



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3855.2018

Kraków, 2018-06-11

**Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Południe”, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 30 maja 2018 r., uprzejmie informuję,

Projekt przedmiotowego planu miejscowego wykonywany był na podstawie umowy nr W/I/907/BP/22/2017 z dnia 15 marca 2017 r. przez wykonawcę zewnętrznego – firmę wyłonioną w drodze przeprowadzonego przetargu. W ramach powyższej umowy zgodnie z § 6 wykonanie przedmiotu umowy miało zostać realizowane fazami (w ramach etapów) w terminach nieprzekraczających:

ETAP	FAZA	ZAKRES RZECZOWY	TERMIN
I. Opracowanie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	1A	Inwentaryzacja i synteza uwarunkowań	5 tygodni od daty przekazania materiałów, o których mowa w § 3 ust. 1
	1B	Koncepcja rozwiązań przestrzennych	4 tygodnie
	1C	Przygotowanie roboczego projektu planu miejscowego wraz z załącznikami - na potrzeby opiniowania przez Komórki Organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa i Miejskie Jednostki Organizacyjne, z uwzględnieniem wytycznych z poprzedniej fazy	4 tygodnie

	1D	Wprowadzenie wytycznych do opracowań i przygotowanie projektu planu wraz z załącznikami – edycja do opiniowania i uzgodnień. Rozpatrzenie wniosków do planu	3 tygodnie
II. Postępowanie planistyczne	2A	Wprowadzenie do opracowań zmian wynikających z uzyskanych stanowisk (opinii i uzgodnień, sposobu rozpatrzenia uwag lub poprawek Rady Miasta Krakowa) oraz przygotowanie projektu planu wraz z załącznikami do kolejnej fazy	2 tygodnie
	2B	Wyłożenie projektu planu do publicznego wglądu i opracowanie sposobu rozpatrzenia uwag	do 9 tygodni
	2C	Wprowadzenie do opracowań zmian wynikających ze sposobu rozpatrzenia uwag i przygotowanie projektu planu wraz załącznikami do kolejnej fazy	3 tygodnie
	2D	Czynności związane z uchwalaniem planu	do 6 tygodni
III. Postępowanie nadzorcze	3A	Edycja opracowań na potrzeby postępowania promulgacyjnego i nadzorczego	do 2 dni od podjęcia uchwały o uchwaleniu planu
	3B	Udział w postępowaniach skargowych	do 2 lat od uchwalenia planu miejscowego, jednak nie dłużej, niż do upływu terminu, o którym mowa w ust. 9

Mając na względzie realizację powierzonych zadań oraz zawartej umowy wykonano następujące czynności :

1. W dniu 18 maja 2017 r. wykonawca przekazał opracowanie Fazy 1 A - „Inwentaryzacja i synteza uwarunkowań”. Po dokonaniu sprawdzenia pismem o nr BP-07.272.1.43.2017.BHO z dnia 19 maja 2017 r., została skierowana do wykonawcy informacja uzasadniająca powody niedokonania odbioru tej fazy.
2. W dniu 5 czerwca 2017 r. wykonawca przekazał ponownie opracowanie Fazy 1 A - „Inwentaryzacja i synteza uwarunkowań”. Po dokonaniu sprawdzenia pismem o nr BP-07.272.1.43.2017.BHO z dnia 13 czerwca 2017 r., została skierowana do wykonawcy informacja uzasadniająca powody ponownego niedokonania odbioru tej fazy.
3. W dniu 14 lipca 2017 r. pismo monitujące BP-07.272.1.43.2017.BHO z dnia 14 lipca 2017 r.
4. W dniu 31 lipca 2017 r. wykonawca przekazał po raz kolejny opracowanie Fazy 1 A - „Inwentaryzacja i synteza uwarunkowań”.

5. Protokół odbioru Fazy 1A z dnia 9 sierpnia 2017 r. - wykonawca wykonał Fazę 1A opracowania z 79-dniowym opóźnieniem,
6. W dniu 18 sierpnia 2017 r. (5 dni po terminie umownym) wykonawca przekazał opracowanie Fazy 1 B - Koncepcja rozwiązań przestrzennych. Po dokonaniu sprawdzenia pismem o nr BP-07.272.1.97.2017.JKA z dnia 27 września 2017 r., została skierowana do wykonawcy informacja uzasadniająca powody niedokonania odbioru tej fazy.
7. W dniu 9 października 2017 r. wykonawca przekazał ponownie opracowanie Fazy 1 B – Koncepcja rozwiązań przestrzennych. Po dokonaniu sprawdzenia pismem o nr BP-07.272.1.97.2017.BHO z dnia 19 października 2017 r., została skierowana do wykonawcy informacja uzasadniająca powody ponownego niedokonania odbioru tej fazy.
8. W dniu 30 października 2017 r. wykonawca przekazał po raz kolejny opracowanie Fazy 1 B – Koncepcja rozwiązań przestrzennych.
9. Protokół odbioru Fazy 1B z dnia 9 listopada 2017 r. - wykonawca wykonał Fazę 1B opracowania z 28-dniowym opóźnieniem.
10. W dniu 11 stycznia 2018 r. pismo monitujące BP-07.272.1.5.2018.BHO z dnia 11 stycznia 2018 r.
11. W dniu 23 stycznia 2018 r. pismo monitujące oraz zaproszenie na spotkanie BP-07.272.6.2018.BHO z dnia 23 stycznia 2018 r.
12. W dniu 5 lutego 2018 r. spotkanie w Biurze Planowania Przestrzennego.
13. W dniu 5 lutego 2018 r. (47 dni po terminie umownym) Wykonawca przekazał opracowanie Fazy 1 C - Przygotowanie roboczego projektu planu miejscowego wraz z załącznikami (...). Po dokonaniu sprawdzenia pismem o nr BP-07.272.1.15.2018.BHO z dnia 6 lutego 2018 r., została skierowana do wykonawcy informacja uzasadniająca powody niedokonania odbioru tej fazy.
14. W dniu 9 marca 2018 r. pismo monitujące – wezwanie do porozumienia BP-07.272.1.24.2018.BHO z dnia 9 marca 2018 r.
15. W dniu 3 kwietnia 2018 r. wykonawca przekazał opracowanie Fazy 1 C. zawierające braki i błędy.
16. W dniu 5 kwietnia 2018 r. przesłano odstąpienie od umowy pismem BP-07.272.1.24.2018.BHO z dnia 4 kwietnia 2018 r.
17. W dniu 12 kwietnia 2018 r. poinformowano wykonawcę o brakach pismem BP-07.272.1.24.2018.BHO z dnia 12 kwietnia 2018 r.
18. W dniu 27 kwietnia 2018 r. wystosowano do wykonawcy zewnętrzne wezwanie do zapłaty.

Mając powyższe na względzie podkreślić należy, iż z powodu opóźnień w wykonywaniu przez wykonawcę zewnętrznego prac dotyczących sporządzania projektu planu miejscowego dla obszaru „Mistrzejowice – Południe” w Krakowie wynoszącym 103 dni (wg. stanu na dzień 3 kwietnia 2018 r.) odstąpiono od zawartej umowy nr W/I/907/BP/22/2017 z winy wykonawcy na podstawie §12 ust. 10 pkt. 1) wyżej wymienionej umowy. Zgodnie z umową wykonawca zewnętrzny miał termin przekazania opracowania w Fazie 1C do 20 grudnia 2017 r.

Z uwagi na odstąpienie od umowy z wykonawcą zewnętrznym, dalsze prace nad sporządzeniem projektu planu przejęło bezpośrednio Biuro Planowania Przestrzennego.

Naturalną konsekwencją w tym przypadku zmiany wykonawcy projektu planu jest nieplanowane zwiększenie liczby realizowanych zadań przez Biuro Planowania Przestrzennego. Jednak mając na względzie troskę o realizację podjętej uchwały nr LI/945/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - Południe” podjęto konieczne działania zgodnie z kompetencjami Biura Planowania Przestrzennego.

Obecnie procedura planistyczna znajduje się na etapie przygotowania koncepcji projektu planu na podstawie przyjętych po wykonawcy zewnętrznym opracowań. Po wprowadzeniu niezbędnych zmian, koncepcja projektu planu zostanie przekazana do zaopiniowania przez komórki organizacyjne Urzędu Miasta Krakowa i miejskie jednostki organizacyjne. Zgodnie z przyjętym harmonogramem, w czerwcu br. planowane jest skierowanie do zaopiniowania koncepcji projektu planu przez Komisję Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.

W następnej kolejności zostanie sporządzony projekt planu, który zgodnie z art. 17 pkt 6 ustawy z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1073 z późn. zm.), zostanie przekazany do zaopiniowania i uzgodnienia przez właściwe instytucje i organy. Po wprowadzeniu zmian wynikających z uzyskanych stanowisk, projekt planu zostanie wyłożony do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni i zaprezentowany mieszkańcom Krakowa, co powinno nastąpić, wg założonego harmonogramu w II połowie 2018 r. Po przeprowadzeniu czynności proceduralnych określonych w art. 17 ustawy, projekt planu zostanie przedstawiony Radzie Miasta Krakowa celem uchwalenia. Wówczas projekt planu zostanie zaprezentowany na posiedzeniu Komisji Planowania Przestrzennego i Ochrony Środowiska Rady Miasta Krakowa.

Ponadto informuję, iż informacje na temat sporządzanego projektu planu są opublikowane i aktualizowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=79031.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa