



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3850.2018

Kraków, 15 CZE. 2018

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rewitalizacji osiedli z wielkiej płyty, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 28 maja 2018 r., uprzejmie informuję.

Ustawa z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1023 z późn. zm.), która weszła w życie 18 listopada 2015 r., w sposób zasadniczy zmieniła podejście do rewitalizacji, w szczególności do związanych z nią dokumentów o charakterze programowym. W pierwszej kolejności sformułowana została obowiązująca definicja rewitalizacji, jako procesu wyprowadzania ze stanu kryzysowego obszarów zdegradowanych, prowadzonego w sposób kompleksowy, poprzez zintegrowane działania na rzecz lokalnej społeczności, przestrzeni i gospodarki. Prowadzenie skoncentrowanych terytorialnie działań przez interesariuszy rewitalizacji na podstawie gminnego programu rewitalizacji stało się dobrowolnym zadaniem własnym samorządu. Ponadto określono zasady wyznaczania obszaru zdegradowanego, delimitowanego z uwagi na koncentrację problemów społecznych, w szczególności: bezrobocia, ubóstwa, przestępczości, niskiego poziomu edukacji lub kapitału społecznego. Taka definicja oznacza prymat problematyki społecznej. Pozostałe, tj.: przestrzenno-techniczne, ekonomiczne czy środowiskowe mają charakter instrumentalny i uzupełniający. Prócz kryteriów merytorycznych ww. ustawa ogranicza zasięg obszaru przewidzianego do prowadzenia działań rewitalizacyjnych, tj. obszaru rewitalizacji poprzez wyznaczone w niej limity: nie może być on większy niż 20 % powierzchni gminy oraz zamieszkały przez więcej niż 30 % liczby mieszkańców gminy. Należy przy tym wspomnieć, że w latach 2014-2015, już na etapie procesu legislacyjnego oraz równolegle, w trakcie konsultacji publicznych krajowej polityki miejskiej, Gmina Miejska Kraków zgłaszała uwagi i postulaty wskazujące na konieczność szczególnego traktowania obszarów zabudowy blokowej, jako swoistego problemu polskich miast.

W ramach przeprowadzonej w 2016 r. aktualizacji Miejskiego Programu Rewitalizacji Krakowa opracowano diagnozę w skali całego miasta, która na podstawie szczegółowych analiz dotyczących przede wszystkim zagadnień społecznych, z uwzględnieniem opinii mieszkańców, umożliwiła wskazanie obszarów zdegradowanych. Wskaźnik degradacji społecznej został obliczony na podstawie 12 wskaźników częściowych, m.in.: depopulacji, starzenia się społeczeństwa, bezrobocia, ubóstwa czy przestępczości. Rozkład przestrzenny tych zjawisk uzupełniony został przez analizę: struktury przestrzennej miasta, stanu zagospodarowania przestrzennego, stanu środowiska, w szczególności koncentracji palenisk węglowych oraz poziomu przedsiębiorczości (sfera gospodarcza).

Przeprowadzona analiza wykazała występowanie niekorzystnych zjawisk w sferze społecznej w trzech częściach Krakowa:

- 1) obszar Śródmiejski i Podgórze,
- 2) Nowa Huta,
- 3) Bieżanów i Prokocim.

Rozkład przestrzenny zjawisk społecznych uzupełniony został przez analizę: struktury przestrzennej miasta, stanu zagospodarowania przestrzennego, stanu środowiska, w szczególności koncentracji palenisk węglowych oraz poziomu przedsiębiorczości (sfera gospodarcza). W efekcie tych działań wyznaczono obszar rewitalizacji, który charakteryzuje się nasileniem niekorzystnych zjawisk kryzysowych oraz ma istotne znaczenie dla rozwoju gminy. Obejmuje on trzy podobszary: 1) Stare Miasto-Kazimierz, 2) Stare Podgórze-Zabłocie, 3) „starą” Nową Hutę.

Zdelimitowany obszar rewitalizacji, zgodnie z zasadą koncentracji procesów rewitalizacyjnych, objął w ten sposób obszary priorytetowe w skali miasta. Zgodnie z zapisami MPRK, w 2020 r. planowana jest ewaluacja programu, która będzie podstawą do zaktualizowania diagnozy oraz przekształcenia go, zgodnie z obowiązkiem wynikającym z ustawy o rewitalizacji, w gminny program rewitalizacji. Należy przypomnieć, że zasada koncentracji oznacza także, że po skutecznym zakończeniu działań na wyznaczonym obszarze i osiągnięciu pozytywnych wartości wskaźników rewitalizacji, Rada Miasta Krakowa będzie mogła wyznaczyć nowy obszar rewitalizacji, obejmujący m.in. osiedla w zabudowie blokowej zlokalizowane w obszarze zdegradowanym, w tym także 13 osiedli w zabudowie blokowej wskazanych do rehabilitacji we wcześniejszych uchwałach Rady Miasta Krakowa: 1) „Azory”, 2) „Bieńczyce” (w tym „Bieńczyce”, „Bieńczyce Południe”, „Zachód”), 3) „Złotej Jesieni”, 4) „Wzgórza Krzesławickie”, 5) „Na Kozłówce”, 6) „Mistrzejowice”, 7) „Bohaterów Września”, 8) „Piastów”, 9) „Grzegórzki Południe”, 10) „Prokocim”, 11) „Nowy Bieżanów”, 12) „Rżąka”, 13) „29 Listopada/Brogi”.

Program rehabilitacji zabudowy blokowej, unikalny w skali kraju, zainicjowała uchwała nr C/1346/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 maja 2010 r. w sprawie *kierunków działania dla Prezydenta Miasta Krakowa w zakresie przygotowania programu rehabilitacji zabudowy blokowej osiedli na terenie Gminy Miejskiej Kraków*. Jego celem było stworzenie podstaw do rozpoczęcia procesów rehabilitacji tego rodzaju obszarów oraz określenie kierunków działania dla konkretnych osiedli mieszkaniowych, dla których zostaną przygotowane programy pilotażowe.

Opracowane założenia programu zostały przyjęte uchwałą nr CXV/1587/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 listopada 2010 r. Kolejnym krokiem było wynikające z nich opracowanie wielokryterialnej analizy dziewiętnastu osiedli wskazanych przez Radę Miasta Krakowa (uchwała nr LII/710/2012 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 lipca 2012 r.). Według tego opracowania, które na zlecenie Miasta wykonał w 2011 r. Instytut Rozwoju Miast, problem rehabilitacji blokowisk w Krakowie dotyczy 19 osiedli mieszkaniowych obejmujących powierzchnię ponad 553 ha i 958 budynków wielorodzinnych zamieszkałych przez prawie 145 tys. osób, czyli 2,05 % powierzchni miasta, gdzie mieszka 20 % mieszkańców. Osiedla, które objęto analizą to: 1) „Azory”, 2) „Prądnik Czerwony”, 3) „Olsza II”, 4) „Ugorek”, 5) „2 Pułku Lotniczego”, 6) „Bieńczyce”, 7) „Niepodległości”, 8) „Albertyńskie”, 9) „Złotej Jesieni”, 10) „Kazimierzowskie”, 11) „Jagiellońskie”, 12) „Przy Arce”, 13) „Wzgórza Krzesławickie”, 14) „Dąbie”, 15) „Podwawelskie”, 16) „Ruczaj-Zaborze”, 17) „Wola Duchacka”, 18) „Kurdwanów”, 19) „Na Kozłówce”. W opracowaniu uwzględniono ponad 30 wskaźników w celu określenia listy rankingowej oraz wyboru obszaru, który charakteryzował się największym nasileniem występowania zjawisk kryzysowych. Na podstawie rekomendacji wynikających z Wielokryterialnej analizy dziewiętnastu osiedli, Rada Miasta Krakowa przyjęła uchwałą nr LII/710/12 z dnia 11 lipca 2012 r. w sprawie *wyboru przez Radę Miasta Krakowa*

osiedli, dla których w pierwszej kolejności zostanie sporządzony pilotażowy Program rehabilitacji zabudowy blokowej. Osiedla, które wskazano to: Ugorek, Olsza II i Azory.

Działania pilotażowe, oparte na podejściu partycypacyjnym, podjęte zostały dla osiedli Olsza II i Ugorek. Do realizacji pilotażu przyjęto formułę *Forum Rehabilitacji* obejmującą cykl sesji strategicznych, warsztatowych, spotkań i innych narzędzi planowania partycypacyjnego. Było to wspólne przedsięwzięcie Gminy Miejskiej Kraków, Instytutu Socjologii UJ, Katedry Projektowania Urbanistycznego Wydziału Architektury PK oraz przedstawicieli sektora NGO – Stowarzyszenia Pracownia Obywatelska. Do udziału zaproszeni zostali reprezentanci: mieszkańców, właścicieli i zarządców nieruchomości, podmiotów gospodarczych prowadzących działalność na terenie osiedli, instytucji i jednostek takich jak przedszkola, szkoły, domy opieki, domy kultury, organizacje sportowe, Rady Miasta Krakowa i rad dzielnic, Urzędu Miasta Krakowa i jednostek miejskich oraz Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej, policji, straży miejskiej, straży pożarnej, organizacji pozarządowych, czy właściwych merytorycznie organizacji lub stowarzyszeń zawodowych.

W okresie od listopada 2013 r. do czerwca 2014 r. na terenie osiedli „Ugorek” i „Olsza II” w ramach *Forum Rehabilitacji* odbył się cykl trzech sesji strategicznych oraz szereg wydarzeń uzupełniających: spacerów badawczych, spotkania tematyczne, warsztaty projektowe, Kiermasz Talentów oraz wieńczący cykl - Piknik na Ugorku i Olszy wraz z wystawą „[R]ewolucja na osiedlach”. W ramach Forum na tym obszarze, w siedzibie SM Ugorek, działał punkt informacyjny, gdzie odbyło się kilka pozaplanowych spotkań. Wydawano gazetkę osiedlową „Forum Rehabilitacji Osiedli”, która od 2. numeru była współtworzona wraz z mieszkańcami. Społeczność lokalna silnie włączyła się również w tworzenie bloga oraz profilu na portalu społecznościowym Facebook. W realizację działań na osiedlach Ugorek i Olsza II bardzo zaangażowało się kilka instytucji i organizacji związanych z tym obszarem, w tym zwłaszcza Spółdzielnia Mieszkaniowa Ugorek, PAL Ugorek oraz Polskie Towarzystwo Kulturalne, których przedstawiciele systematycznie brali udział w wydarzeniach organizowanych w ramach Programu oraz występowali w roli współorganizatorów tych wydarzeń.

Jednym z efektów prac Forum są opracowane przez specjalistów z Instytutu Socjologii Uniwersytetu Jagiellońskiego oraz Instytutu Projektowania Urbanistycznego Politechniki Krakowskiej opracowania studialne: „*Diagnoza kapitału społecznego, jakości życia i funkcjonalności osiedli Ugorek i Olsza II*” oraz „*Diagnoza funkcjonalno-przestrzenna osiedli: Olsza II i Ugorek*”, dostępne pod adresem: http://rewitalizacja.krakow.pl/aktualnosci/167862,216, komunikat,projekty_naukowe - ugorek i olsza ii.html.

Koszt przedsięwzięcia poniesiony przez Urząd Miasta Krakowa wyniósł 158 880 zł.

Na wskazanych do pilotażu osiedlach realizowane były także wymienione niżej projekty:

1. Warsztaty „Future City Game – Gra Miasto Przyszłości” były prowadzone na 3 osiedlach („Olsza II”, „Ugorek”, „Azory”): w listopadzie 2012 r. („Ugorek”); w marcu 2013 r. („Olsza II”) oraz w czerwcu 2013 r. („Azory”). Sposób pracy podczas warsztatów został oparty na metodologii opracowanej przez British Council w ramach projektu Creative Cities. Metodą pracy było wykorzystanie pracy zespołowej, mającej stymulować nowatorskie sposoby myślenia i działania zmierzające do poprawy jakości życia mieszkańców miast. W warsztatach brali udział przedstawiciele społeczności lokalnej oraz interesariusze działający na osiedlu. Byli to m.in. animatorzy lokalni z programów aktywności lokalnej (PAL), nauczyciele, animatorzy z lokalnych klubów kultury, bibliotek, przedstawiciele spółdzielni mieszkaniowej, rady osiedla, radni

dzielnicowi, mieszkańcy oraz eksperci zewnątrzni: pracownicy Instytutu Socjologii UJ, Politechniki Krakowskiej oraz pracownicy Urzędu Miasta Krakowa.

Celem gry była próba znalezienia pomysłów na poprawienie jakości życia mieszkańców osiedli. Grupy robocze spotykały się na zajęciach przeprowadzanych stacjonarnie oraz w terenie. Uczestników warsztatów podzielono na 5 zespołów, z których każdy opracowywał swoją koncepcję poprawy jakości życia na osiedlach, a następnie odbyło się głosowanie na najlepszy projekt. Pomysły, które pojawiały się na warsztatach dotyczyły m.in. remontu i adaptacji budynków istniejących na terenie osiedli na miejsca integrujące społeczność lokalną, oferty zajęć dla mieszkańców, powstania budek na książki, które byłyby wykorzystywane przez mieszkańców, tworzenia centrów kulturalnych, integracji wielopokoleniowej mieszkańców, stworzenia ogrodu otwartego dla mieszkańców.

Należy podkreślić, że wszystkie pomysły zgłaszane w ramach warsztatów Future City Game podkreślały znaczenie wzmocnienia integracji więzi sąsiedzkich na terenie osiedli, a także, w zdecydowanej większości, dotyczyły stworzenia miejsca, które integrowałoby społeczność lokalną. Potrzeba stworzenia miejsca integrującego mieszkańców pojawia się jako jeden z istotnych wniosków, który powinien, być uwzględniony w proponowanych działaniach rehabilitacyjnych na innych krakowskich osiedlach.

2. ACTIVE CITIZENS to międzynarodowy projekt, który w Krakowie został zrealizowany w partnerstwie Urzędu Miasta Krakowa – Wydziału Rozwoju Miasta oraz Fundacji British Council. Jego celem było zachęcanie mieszkańców do aktywnego włączania się w działania na rzecz możliwych, pozytywnych zmian na swoim osiedlu, wzmocnienie społeczności lokalnej poprzez budowanie i wspieranie drzemiącego w niej potencjału.

W pierwszej połowie 2014 r. na osiedlach Ugorek, Olsza II i Azory zrealizowany został program warsztatów pod nazwą „Active Citizens – Aktywna Społeczność w Krakowie”. Projekt służył integracji sąsiedzkiej, która w efekcie umożliwi podejmowanie wspólnych, szeroko rozumianych działań na rzecz rozwoju społeczności osiedli. Spośród osób aktywnie działających na osiedlach Ugorek, Olsza II i Azory powstał zespół animatorów i animatorek społecznych, którzy wraz z organizatorami pilotowali działania w ramach projektu. Uczestnictwo w sześciu warsztatach stało się impulsem do opracowania mini-projektów społecznych, które wzięły udział w konkursie grantowym. Sześć najlepszych koncepcji, z ośmiu zgłoszonych, otrzymało dofinansowanie w wysokości do pięciu tysięcy złotych oraz wsparcie organizatorów (tzw. mentoring) na etapie realizacji. Informacje o projekcie dostępne są na stronie: http://rewitalizacja.krakow.pl/67241,artykul,active_citizens.html

Koszt projektu poniesiony przez UMK - 38 700 zł.

3. Projekty realizowane w ramach sieci miast URBACT: projekt *USER* oraz *URBIInclusion* realizowane na osiedlu „Azory”.

Sieć miast URBACT to europejski program wymiany wiedzy i doświadczeń promujący zrównoważony rozwój miejski, który umożliwia miastom wspólne poszukiwanie rozwiązań będących odpowiedzią na pojawiające się w nich największe wyzwania.

W ramach współpracy międzynarodowej w latach 2013-2015 Kraków uczestniczył w projekcie „USER – Changes and Conflicts in Using Public Spaces” („USER - zmiany

i konflikty w użytkowaniu przestrzeni publicznej”) w ramach programu Urbact II. Głównym jego tematem była przestrzeń publiczna, sposoby jej użytkowania oraz problemy, jakie mogą się pojawić w jej obrębie. Wspólnie zastanawiano się nad sposobami dobrego planowania, zarządzania oraz zapobiegania konfliktom. Poruszane były także kwestie zaangażowania mieszkańców oraz użytkowników miasta w proces transformacji miejskiej. W ramach prac w projekcie USER utworzono Lokalną Grupę Wsparcia i opracowano wspólnie Lokalny Plan Działania. Działania Lokalnej Grupy Wsparcia wspomagał zespół studentów i pracowników Wydziału Architektury Politechniki Krakowskiej oraz Instytut Socjologii Uniwersytetu Jagiellońskiego. Informacje na temat projektu dostępne są pod adresem: https://ue.krakow.pl/projekty/4597,441,ue_projekt.html.

Całkowity koszt projektu dla Krakowa wyniósł 191 800 zł, z czego 80 % pochodziło ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego, natomiast 20 % wkładu własnego stanowiły koszty osobowe osób pracujących przy projekcie.

Od 2017 r. Gmina Miejska Kraków przystąpiła do realizacji kolejnego projektu międzynarodowego w sieci URBACT pt. *URBinclusion*. Projekt ten dotyczy tworzenia nowych rozwiązań w celu wdrażania narzędzi do walki z ubóstwem i wykluczeniem społecznym na obszarach zdegradowanych. Działanie będzie realizowane do 2019 r. i stanowi kontynuację projektu USER. Dotyczy wdrożenia działań wypracowanych w projekcie USER dotyczących aspektów społecznych oraz walki z wykluczeniem społecznym.

Budżet dla Krakowa: ok. 60 tys. EUR = ok. 255 tys. zł. Wkład własny (15 %) może być całkowicie pokryty kosztami osobowymi. Koszty osobowe stanowią 30 % kosztów projektu, tak więc projekt może generować dodatkowe dochody. Informacje na temat projektu dostępne są pod adresem: https://ue.krakow.pl/projekty/4597,1460,ue_projekt.html.

4. W 2015 r. Ministerstwo Infrastruktury i Rozwoju ogłosiło, finansowany ze środków Programu Operacyjnego Pomoc Techniczna, konkurs pt. „*Modelowa rewitalizacja miast*”, którego celem był wybór do dofinansowania programów rewitalizacji, a w ich ramach – projektów pilotażowych. Zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie do konkursu, zgłoszony został „*Miejski Program Rehabilitacji Osiedli w Zabudowie Blokowej na terenie Gminy Miejskiej Kraków*” z budżetem planowanym na kwotę 3 000 000 zł. Na etapie II - oceny merytorycznej ww. projekt nie został zakwalifikowany do dofinansowania.

UMK nie poniosło kosztów związanych z projektem.

5. Projekty z budżetu obywatelskiego i małe projekty realizowane w celu poprawienia jakości życia mieszkańców osiedli.

Działania mające na celu poprawienie jakości życia na osiedlach zgłaszane są również przez mieszkańców osiedli w ramach budżetu obywatelskiego. Poniższa tabela prezentuje wyniki projektów przewidzianych do realizacji i zrealizowanych w ramach krakowskiego budżetu obywatelskiego w edycjach I – IV (lata 2014-2017). Projekty dotyczą działań realizowanych na terenie osiedli w zabudowie blokowej.

Lp.	Numer projektu	Nazwa i skrócony opis propozycji zadania	Rok przewidziany do realizacji	Dzielnica	Edycja
1	BO.D11.24/17	Mini siłownia na otwartym powietrzu na os. Piaski Nowe	2018	XI	IV
2	BO.D11.26/17	Piknik rodzinny na Piaskach Nowych	2018	XI	IV
3	BO.D12.31/17	Otwarte zajęcia biegowo-ruchowe na 2 osiedlach Dzielnicy (osiedla Złocień i Prokocim)	2018	XI	IV
4	BO.D15.9/17	„Odetchnij” - Oświecenia Park	2018	XV	IV
5	BO.D14.11/16	Modernizacja placu zabaw w parku im. Stanisława Skalskiego – osiedle Dywizjonu 303	2017	XIV	III
6	BO.D3.1/15	Dzielnicowe pośrednictwo w pomocy osobom niepełnosprawnym i starszym – kontynuacja- Prądnik Czerwony	2016	III	II
7	BO.D3.1.6/15	Zielone ławeczki na osiedlach na bis	2016	III	II
8	BO.D3.1.3/15	Plac zabaw na Cieślowskiego	2016	III	II
9	BO.D4.1.1/15	Ogródek osiedlowy - czyli utworzenie w dzielnicy Prądnik Biały ogrodu dla mieszkańców	2016	IV	II
10	BO.D4.1.0/15	Budowa Street Workout Parku w dzielnicy Prądnik Biały	2016	IV	II
11	BO.D11.6/15	Zielony skwer w centrum Piasków Wielkich	2015-2016	XI	II
12	BO.D14.11/15	"Strefa malucha" na placu zabaw na os. 2 Pułku Lotniczego	2015-2017	XIV	II
13	4.III	Dzielnicowe pośrednictwo w pomocy osobom niepełnosprawnym i starszym – dzielnica Prądnik Czerwony	2015	III	I
14	1.XVI	Aktywne Bieńczyce Zainstalowanie różnorodnych przedmiotów do ćwiczeń ruchowych dla dorosłych na terenie Plant Bieńczyckich	2015	XVI	I
15	1.XVII	Zagospodarowanie terenu zielonego na terenie Dzielnicy XVII - Stworzenie Skwerku Rekreacyjnego Zagospodarowanie terenu zielonego na os. Lubocza, który aktualnie jest nieużytkiem	2015	XVII	I

Źródło: http://agd.um.krakow.pl/publikacja/view.php?id_publicacji=653,
http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=78456,
http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=72315,
http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=66658.

6. W 2014 roku Politechnika Krakowska w porozumieniu z Gminą Miejską Kraków uruchomiła na terenie Krakowa pilotażowy projekt badawczy pn. „Analiza stanu technicznego oraz możliwości rewitalizacji budynków wielkopłytowych”. Objął on 12 budynków mieszkalnych wielorodzinnych zlokalizowanych na osiedlu Ruczaj-Zaborze. Celem projektu było opracowanie metodyki oceny stanu technicznego systemowych budynków wielkopłytowych, a także analiza możliwości przeprowadzenia w nich kompleksowych interwencji. Diagnoza zakresu i intensywności uszkodzeń oraz naturalnego zużycia badanych budynków oraz ich elementów pozwala na określenie sposobów i zakresu działań konserwatorsko-remontowych, zapobiegawczo-naprawczych, aż po kompleksowe zamiany architektoniczno-konstrukcyjne. Przeprowadzone w ramach programu inwentaryzacje, badania i analizy pozwoliły na jakościową i ilościową analizę stanu technicznego wybranej grupy obiektów pod kątem zagadnień fizyki budowli z naciskiem na kompleksowe zabiegi termomodernizacyjne, analizy zużycia technicznego i społecznego w kontekście prognozowanych remontów - wskazania poprawnych technicznie możliwości oraz sposobów napraw i rewitalizacji tego typu budynków.

UMK nie poniosło kosztów związanych z projektem.

Problematyka osiedli w zabudowie blokowej to jedno z największych wyzwań rewitalizacji współczesnych miast polskich nie tylko z uwagi na skalę koniecznych interwencji, ale przede wszystkim na złożoność problematyki, która obejmuje zarówno zagadnienia społeczne, przestrzenno-funkcjonalne oraz techniczne, jak i prawno-finansowe. Jakkolwiek ustawa o rewitalizacji stanowi istotny krok w kierunku zapewnienia ram organizacyjno-prawnych rewitalizacji, nie daje jednak odpowiedzi na, bodaj najistotniejsze, kwestie finansowania działań rewitalizacyjnych. Aktualnie ciężar ten spoczywa na barkach samorządów, wspartych jedynie środkami finansowymi w ramach programów operacyjnych UE. Istotnie, w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020, 11 Osi priorytetowej Rewitalizacja przestrzeni regionalnej, Działanie 11.1 Rewitalizacja miast, Poddziałanie 11.1.1, Rewitalizacja głównych ośrodków miejskich w regionie, alokacja na przedsięwzięcia rewitalizacyjne na lata 2014-2020, dla 7 głównych miast regionu wyniosła 45 mln EUR. Dla porównania, w trakcie działań pilotażowych na osiedlach Olsza II i Ugorek w 2014 r. oszacowano skalę potrzeb finansowych w zakresie modernizacji przestrzeni i zasobów mieszkaniowych. Z powyższych wyliczeń wynika, że tylko dla tych dwóch spośród 19 osiedli, koszt modernizacji przestrzeni publicznej sięga 45 mln zł, natomiast w zależności od zakładanego standardu energooszczędności, koszt modernizacji substancji mieszkaniowej mieści się w przedziale od 168 do 381 mln zł. Należy przy tym zauważyć, że o ile część przestrzeni publicznej osiedli pozostaje w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, o tyle zasoby mieszkaniowe stanowią w całości własność prywatną - spółdzielni oraz wspólnot mieszkaniowych. Zatem skala potrzeb tylko tych dwóch osiedli przekracza kwoty alokowane w programie operacyjnym.

Przez finansowanie programu rewitalizacji należy rozumieć finansowanie wszystkich przedsięwzięć realizowanych na obszarze objętym programem. Spośród zadań publicznych realizowanych przez GMK, finansowaniem, całkowitym lub częściowym, objęte są te przedsięwzięcia, które realizują określone założenia i cele rewitalizacji. Przykładowo, dla wspomnianych dwóch osiedli w Wieloletniej Prognozie Finansowej Miasta Krakowa wskazać można następujące zadania:

Nazwa zadania	Planowany koszt	Lata realizacji
Budowa linii tramwajowej KST, etap IV (ul. Meissnera - Mistrzejowice)	50 000 000	2020-2024
Budowa ścieżki rowerowej od ul. Powstańców wzdłuż ul. Strzelców, Lublańskiej do estakady wraz z dostosowaniem tunelu łączącego ulice Brogi-Rakowicka do ruchu rowerowego	6 113 100	2016-2018
Przebudowa obiektów sportowych przy ul. Stanisława ze Skalbmierza 7	4 334 000	2011-2019
Rozbudowa ul. Włodkowica	6 300 000	2018-2020
Budowa i przebudowa oświetlenia parkingów przy ul. Lublańskiej 22-24	110 400	2016-2018
Modernizacja budynku Internatu przy ul. Ułanów 9	5 100 000	2017-2018

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Rozwoju Miasta
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa