



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3813.2018

Kraków, 8 CZE. 2018

**Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie usług cateringowych w Centrum Kongresowym ICE, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 22 maja 2018 r., uprzejmie informuję, że Krakowskie Biuro Festiwalowe jako dzierżawca Centrum Kongresowego ICE Kraków, na mocy umowy z dnia 30 stycznia 2015 r. zawartej z Gminą Miejską Kraków (nr umowy: GS-06.IG.72243-3-2060/07) zobowiązane jest w szczególności do utrzymywania i eksploataowania przedmiotu dzierżawy wraz ze zrealizowanym obiektem i infrastrukturą w należytym stanie, zgodnie z wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz ponoszenia całości kosztów związanych z utrzymaniem, eksploatacją przedmiotu dzierżawy i innych ciężarów związanych z wydzierżawioną nieruchomością zgodnie z zasadami gospodarności i jego przeznaczeniem.

Centrum Kongresowe ICE Kraków jest nowoczesnym obiektem światowej klasy, spełniającym wymagania międzynarodowych stowarzyszeń, firm PCO i DMC, w którym możliwa jest organizacja niemal każdego wydarzenia kulturalnego, społecznego czy korporacyjnego. Mając na względzie obowiązek zapewnienia najwyższych standardów obiektu, w szczególności na potrzeby organizacji prestiżowych międzynarodowych kongresów i konferencji, zobowiązaniem Biura jako operatora obiektu jest m.in. zapewnienie wysokiej jakości oferty usług gastronomicznych i cateringowych dla klientów ICE Kraków. W tym celu KBF przeprowadziło konkurencyjną procedurę przetargową w oparciu o przepisy *Kodeksu cywilnego*, w wyniku rozstrzygnięcia której został wyłoniony rekomendowany wykonawca ww. usług. Złożone w przetargu oferty podlegały ocenie komisji według ustalonych szczegółowo w regulaminie kryteriów, które miały na celu wyłonienie podmiotu spełniającego najwyższe standardy w branży restauracyjnej i gastronomicznej. W ramach I etapu ocenie podlegały: koncepcja organizacji gastronomii w ICE Kraków, propozycje usług gastronomicznych i cateringowych dla 4 rodzajów wydarzeń w ICE Kraków, wysokość prowizji należnej KBF

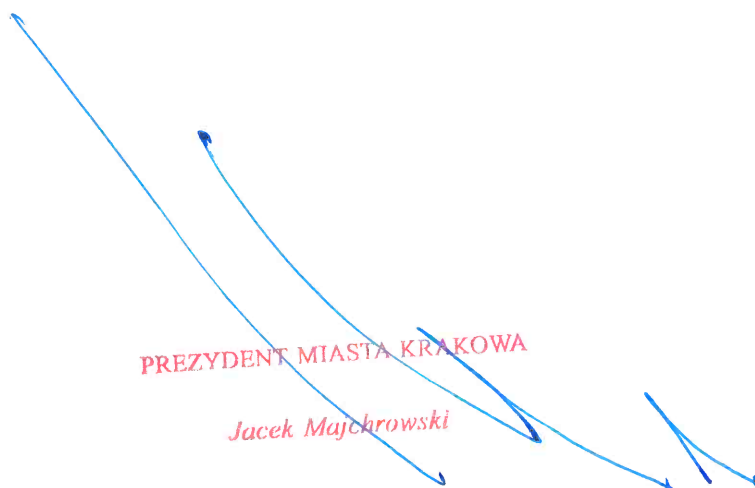
z tytułu świadczonych w ICE Kraków usług gastronomicznych i cateringowych. W II etapie komisja dokonała oceny jakości realizacji usług gastronomicznych i cateringowych dla wskazanych przez oferenta wydarzeń, podczas których miał świadczyć przedmiotowe usługi. Ofertą najwyżej ocenioną spośród złożonych w postępowaniu była oferta Masters Catering sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Leona Petrażyckiego 27, 30-399 Kraków, która na mocy umowy zawartej z KBF w dniu 15 marca 2015 r. będzie świadczyć przedmiotowe usługi dla klientów ICE Kraków do dnia 2 stycznia 2020 r.

Wyłoniony przez Biuro w konkurencyjnej procedurze rekomendowany usługodawca w zakresie obsługi cateringowej i gastronomicznej wydarzeń organizowanych w ICE Kraków nie posiada wyłączności na świadczenie przedmiotowych usług w obiekcie, a co za tym idzie podmioty wynajmujące ICE Kraków mogą korzystać z usług gastronomicznych i cateringowych wybranych przez siebie firm, po spełnieniu warunków określonych w umowach najmu ICE Kraków. Najczęściej stosowanym w obiektach tego typu na świecie rozwiązaniem jest świadczenie usług cateringowych i gastronomicznych przez samego operatora/podmiot zarządzający obiektem. Z uwagi na brak wyposażenia obiektu na etapie realizacji inwestycji w profesjonalną infrastrukturę, w tym sprzęt gastronomiczny, jak również status prawny Biura jako samorządowej instytucji kultury, zastosowanie tego rozwiązania w ICE Kraków było niemożliwe. Przygotowując założenia do procedury mającej na celu wyłonienie rekomendowanego podmiotu w zakresie usług cateringowych i gastronomicznych, przyjęto zatem zasadę zawarcia umowy z jednym podmiotem dzierżawiącym przestrzeń gastronomiczną w obiekcie – którego jednym z kluczowych obowiązków umownych było kompleksowe ich wyposażenie w zakresie niezbędnym do profesjonalnego świadczenia usług cateringowych i gastronomicznych podczas wydarzeń odbywających się w ICE Kraków. Umowa zawarta z Masters Catering sp. z o.o. nie wprowadza jednak wyłączności dla tej spółki dopuszczając możliwość korzystania przez najemców z usług wybranych przez nich podmiotów trzecich. W przypadku świadczenia usług gastronomicznych na rzecz najemcy przez inny podmiot niż podmiot prowadzący w tym zakresie działalność na terenie ICE Kraków, najemca zobowiązany jest uiścić dodatkową opłatę na rzecz KBF, a nie na rzecz Masters Catering sp. z o.o., zgodnie z obowiązującym cennikiem (w załączeniu). Przychód z tego tytułu jest przeznaczany przez KBF na pokrycie części wysokich kosztów eksploatacji obiektu.

Odnosząc się do cen usług oferowanych przez Masters Catering sp. z o.o. należy podkreślić, że przychód z tytułu usług cateringowych oferowanych w centrach kongresowych na całym świecie jest jednym z głównych źródeł przychodu operatora lub firmy świadczącej te usługi, obok przychodu z tytułu najmu powierzchni. Taki model biznesowy jest również implementowany w polskich obiektach konferencyjnych i ICE Kraków nie jest wyjątkiem. Koszty cateringu w przypadku dużych kongresów międzynarodowych, niezależnie od miejsca na świecie, zawsze są jedną z największych składowych budżetu kongresu, niejednokrotnie przewyższającym koszt wynajmu obiektu. Ceny oferowane przez Masters Catering sp. z o.o. są kształtowane w zależności od rodzaju wydarzenia, ilości osób i długości kongresu, ale także od standardu, jaki organizator chce zapewnić swoim gościom, czyli od cen za poszczególne posiłki w różnym standardzie – lunch, bankiet, kolacja zasiadana itd. W przypadku organizacji wydarzeń w ICE Kraków, w ramach których dla uczestników świadczona jest usługa cateringowa, każdy organizator, w tym także Gmina Miejska Kraków i podległe jej jednostki

zobowiązane są do pokrycia kosztów tych usług i zapłaty należnego wynagrodzenia na rzecz podmiotu, który je realizuje.

W roku 2017 i aktualnie Gmina Miejska Kraków oraz miejskie spółki i jednostki nie zawierały umów z Masters Catering sp. z o.o.



Otrzymują:

1. Adresat+załącznik
2. Krakowskie Biuro Festiwalowe
3. Biuro Skarbnika
4. Miejskie Centrum Obsługi Oświaty w Krakowie
5. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
6. Zarząd Cmentarzy Komunalnych w Krakowie
7. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
8. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
9. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
10. Miejskie Centrum Profilaktyki Uzależnień w Krakowie
11. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
12. Straż Miejska Miasta Krakowa
13. Krakowski Holding Komunalny SA
14. Miejskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej SA
15. Miejskie Przedsiębiorstwo Komunikacyjne SA
16. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji SA
17. Agencja Rozwoju Miasta SA
18. Krakowskie Przedsiębiorstwo Przewozowo-Usługowe sp. z o.o.
19. Miejskie Przedsiębiorstwo Oczyszczania sp. z o.o.
20. Miejska Infrastruktura sp. z o.o.
21. Trasa Łagiewnicka sp. z o.o.
22. Biuletyn Informacji Publicznej
23. Aa

Opłaty w przypadku wykonywania usług gastronomicznych przez inny podmiot niż podmiot prowadzący w tym zakresie działalność na terenie ICE Kraków,

W przypadku wykonywania usług gastronomicznych przez inny podmiot niż podmiot prowadzący w tym zakresie działalność na terenie ICE Kraków, Najemca zobowiązany jest do uiszczenia dodatkowej opłaty według następujących stawek netto PLN:

Rodzaj usługi cateringowej	≤ 100 osób PLN	≤ 100 osób EUR	≤ 300 osób PLN	≤ 300 osób EUR	≤ 500 osób PLN	≤ 500 osób EUR	≤ 750 osób PLN	≤ 750 osób EUR	> 750 osób PLN	> 750 osób EUR
Przerwa kawowa - jednorazowa	700	168	1 400	335	2 200	527	3 200	766	4 400	1 054
Przerwa kawowa ciągła	1 000	240	2 000	479	3 500	838	5 300	1 269	7 500	1 796
Lunch	1 500	359	3 000	719	5 000	1 198	8 000	1 916	12 000	2 874
Welcome reception	2 000	479	5 000	1 198	8 000	1 916	12 000	2 874	18 500	4 431
Gala dinner	3 600	862	10 000	2 395	16 000	3 832	24 000	5 749	30 000	7 186

Niniejsze ceny obejmują koszty zużycia energii i innych mediów, będących w zakresie usług podstawowych świadczonych w ramach umowy najmu, z wyłączeniem utylizacji odpadów gastronomicznych. Wynajmujący nie oferuje usług wywozu i utylizacji odpadów gastronomicznych w przypadku wprowadzenia zewnętrznego caterera.