



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3816.2018

Kraków, 2018 -06- 11

**Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zajęcia należących do Gminy Miejskiej Kraków działek leżących u zbiegu ulic Marchołta i Bohomolca, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 22 maja 2018 r., uprzejmie informuję.

Gmina Miejska Kraków - reprezentowana przez Dyrektora Wydziału Spraw Administracyjnych - zawarła ze Spółdzielnią Mieszkaniową „Wspólnota - Inwest” dwie umowy cywilnoprawne na czasowe zajęcie części działek nr 198/3 i 199/14 obr. 21 jednostka ewidencyjna Śródmieście stanowiących własność Gminy, których łączna powierzchnia wynosi 1 385 m². Okres obowiązywania ww. umów kończy się z dniem 14 grudnia 2018 r. Ich zawarcie zostało poprzedzone wystąpieniem do Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie o opinie oraz wskazanie warunków, na jakich możliwe jest czasowe zajęcie ww. terenów na cel związany z lokalizacją zaplecza budowy w rejonie zbiegu ulic Marchołta i Bohomolca.

Zarząd Zieleni Miejskiej zaopiniował pozytywnie zajęcie powyższych działek pod warunkami m.in. zabezpieczenia pni istniejących drzew oraz zakazu składowania materiałów oraz poruszania się sprzętem oraz pojazdami mechanicznymi w obrębie rzutu ich koron.

Przeprowadzona kontrola przez inspektora Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie w dniu 8 czerwca 2018 r. wykazała w obrębie jednego z drzew niewielką hałdę ziemi. Nakazano natychmiastowe jej usunięcie, do czego zobowiązał się kierownik budowy ww. inwestycji.

Przedmiotowy teren będzie objęty stałą kontrolą w zakresie przestrzegania warunków zajęcia przez przedstawicieli ZZM, a po wygaśnięciu ww. umów obszar zostanie zrehabilitowany poprzez założenie nowego trawnika.

Inspektorzy Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki przeprowadzili w dniu 28 maja 2018 r. czynności inspekcyjno-kontrolne w terenie mające na celu ustalenie stanu faktycznego.

W trakcie kontroli ustalono, że inwestor rozpoczął realizację budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego (segment D i F) na podstawie decyzji pozwolenia na budowę nr 1022/6740/1/2017 z dnia 16 czerwca 2017 r. znak: AU-01-1.6740.1.612.2017.RSA. Obecny w dniu kontroli kierownik budowy wyjaśnił, że na potrzeby realizacji przedmiotowej inwestycji inwestor uzyskał zgodę na czasowe zajęcie części ww. działek. Ustalono, że na udostępnionych przez Gminę Miejską Kraków działkach zlokalizowane będzie zaplecze budowy, wobec czego ogrodzone zostały zarówno działki zawarte w pozwoleniu na budowę, jak również działki udostępnione. Równocześnie kierownik budowy zapewnił, że na czasowo zajętych działkach przestrzegane będą zalecenia zawarte w umowach podpisanych między inwestorem a Gminą Miejską Kraków. W dniu kontroli stwierdzono prowadzenie początkowych robót ziemnych.

Kierownik budowy wyjaśnił również, że teren udostępnionych działek został uporządkowany przez jednostki miejskie, jeszcze przed ich czasowym zajęciem przez inwestora. Dokonano wówczas wycinki krzewów i pozostawiono kilka drzew, które zabezpieczono.

Inwestor przedmiotowej inwestycji zawiadomił PINB o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych na terenie działek nr 197/4, 197/5, 197/6, 201/3 obr. 21 Śródmieście w Krakowie.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Paweł Staszczuk
Sekretarz Miasta

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Spraw Administracyjnych
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Wydział Skarbu Miasta
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa