



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3806.2018

Kraków,

2018 -06- 07

**Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zadań, z realizacji których zrezygnowano lub środki finansowe na ich realizację przesunięto (zmniejszono), zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 17 maja 2018 r., w załączeniu przekazuję w formie tabelarycznej wnioskowane informacje dotyczące zadań realizowanych przez Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie, Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie oraz Miejską Infrastrukturę Spółkę z o.o.

W zakresie zadań realizowanych przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie oraz Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie odpowiednie zestawienie zostanie przekazane Panu Radnemu w terminie późniejszym z uwagi na ilość zadań inwestycyjnych będących w realizacji tych jednostek oraz przypadający na koniec maja okres sprawozdawczy.

W kwestii przygotowywanych kosztorysów należy zauważyć, że są one zawsze wykonywane w sposób rzetelny i w pełni zgodny z prawem, gdyż ich tworzenie jest uregulowane przepisami rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. *w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym*, (Dz. U. z 2004 r. Nr 130, poz. 1389), które jest aktem wykonawczym do ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.).

Przypominam ponad to, że jednostki realizujące zadania powinny złożyć do Wydziału Planowania i Monitorowania Inwestycji (WP) listy rankingowe inwestycji planowanych do ujęcia w budżecie Miasta Krakowa na rok kolejny oraz Wieloletniej Prognozie Finansowej – Wieloletnim Planie Inwestycji (WPF-WPI) na lata następne w terminie do połowy września. Projekt budżetu przekazywany jest Radzie Miasta Krakowa w połowie listopada. Dokumenty te podlegają jeszcze modyfikacji w ramach poprawek zgłaszanych przez Radnych Miasta. Ostatecznie budżet uchwalany jest przez Radę Miasta w terminie ok. 20 grudnia. Ze względu na powyższe najwcześniej ogłoszone zamówienie publiczne ma miejsce w drugiej połowie

stycznia a otwarcie oferty w początkach lutego. Zatem od przygotowania kosztorysu do otwarcia oferty upływa ok. pół roku.

W praktyce przeciętne postępowanie przetargowe dla zadań inwestycyjnych trwa minimum pół roku, przy czym bardzo często zdarza się, że czas, który upływa od sporządzenia kosztorysu do otwarcia ofert wynosi około 1 roku, w trakcie którego bardzo dynamicznie zmieniają się uwarunkowania i ceny na rynku. Trudno zatem w pierwotnym budżecie zrealizować daną inwestycję. Szczególnie zauważalne są zmiany zachodzące na rynku budowlanym. Od 2011 r. widoczny jest duży spadek osób zatrudnionych w branży budowlanej - na przestrzeni lat liczba ta spadła o prawie 100 tys. Aż 69% przedsiębiorstw ma problemy ze znalezieniem pracowników niższego szczebla. Równocześnie można zaobserwować znaczny wzrost portfela zamówień publicznych. Wielu zamawiających jest zmuszonych do unieważniania postępowań przetargowych z powodu braku środków finansowych. Coraz częściej obserwowane jest co najmniej dwukrotne zwiększenie kwoty, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na realizację zadania. Tym bardziej, że obowiązujące przepisy przewidują możliwość zwiększenia kwoty, którą zamawiający pierwotnie chcieli przeznaczyć na sfinansowanie zadania, wobec czego potencjalni wykonawcy nie przechodzą obojętnie i wykorzystują ten fakt. Firmy budowlane nie mają też wpływu na dotyczące je czynniki zewnętrzne, z którymi muszą się zmierzyć np. nowe, nakładane przez Unię Europejską zobowiązania finansowe. Waloryzacja cen to nie tylko problem zamawiających w momencie rozstrzygania przetargów, ale też problem wykonawców w trakcie realizacji kontraktów.

Mając na względzie dużą dynamikę zmian cen na rynku budowlanym, bardzo trudno jest zaplanować i oszacować koszt zadania, nawet doświadczonym pracownikom, co nie oznacza, że nie wykonują oni swojej pracy rzetelnie i z największym zaangażowaniem.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Mujchrowski

Otrzymują;

1. Adresat+załącznik
2. Wydział Planowania i Monitorowania Inwestycji
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
5. Zarząd Inwestycji Miejskich w Krakowie
6. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
7. Miejska Infrastruktura Spółka z o.o.
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. aa