



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3766.2018

Kraków, 22 MAJ. 2018

**Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie działalności spółki Nowa Huta Przyszłości, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 8 maja 2018 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Wynagrodzenie brutto Zarządu Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. za rok obrotowy od 12 listopada 2014 do 31 grudnia 2015 r. wyniosło 140 114,62 zł. Wynagrodzenie brutto Zarządu Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. za rok obrotowy od stycznia do grudnia 2016 r. wyniosło 150 160,01 zł. Wynagrodzenie brutto Zarządu Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. za rok obrotowy od stycznia do grudnia 2017 r. wyniosło 173 181,66 zł; Wynagrodzenie brutto Zarządu Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. w okresie od stycznia do kwietnia 2018 r. wyniosło 54 444 zł.

Ad 2 i 3.

Sporządzenie zestawienia kosztów podróży służbowych zarządu od początku powstania spółki oraz merytorycznych informacji o przebiegu poszczególnych wyjazdów wymaga podjęcia dodatkowych czynności mających na celu opracowanie wnioskowanych informacji. Żądane informacje zostaną przekazane Panu Radnemu w czerwcu br.

Ad 4.

Od początku działalności Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. zarząd nie korzystał ze szkoleń, z wyjątkiem obowiązkowego szkolenia BHP.

Ad 5.

Głównym celem statutowym Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. jest: „(...) promocja Krakowa – stolicy Województwa Małopolskiego – i jego obszaru funkcjonalnego,

a w szczególności dawnej dzielnicy Nowa Huta, w kontekście projektu Kraków Nowa Huta Przyszłości, jako miejsca do lokalizacji i prowadzenia inwestycji przemysłowych i z przemysłem związanych i w ten sposób tworzenie warunków aktywizacji gospodarczej na rzecz rozwoju strategicznego obszaru biznesowego dla Krakowa i Małopolski oraz zapewnienie zrównoważonego rozwoju obszaru dawnej dzielnicy Nowa Huta i miasta, prowadzącego do ożywienia rynków lokalnych, a w szczególności aktywizacji lokalnego rynku pracy i przeciwdziałania bezrobociu”.

Realizacja powyższego obejmuje: prowadzenie działań promocyjno-informacyjnych, wyszukiwanie inwestorów dla realizacji projektu, wyodrębnienie terenów inwestycyjnych i udostępnienie ich inwestorom po uporządkowaniu sytuacji własnościowej gruntów oraz przygotowaniu i zapewnieniu niezbędnej infrastruktury technicznej i organizacyjnej, opracowanie niezbędnych koncepcji i projektów, pozyskanie niezbędnych środków finansowych, inicjowanie i organizację przedsięwzięć mających na celu powołanie stref gospodarczych i parków ekonomicznych, a także podejmowanie innych działań mających na celu tworzenie korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości.

Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. w ramach działań promocyjnych wspólnie z partnerami – Małopolską Agencją Rozwoju Regionalnego S.A. i Krakowskim Parkiem Technologicznym Sp. z o.o. - realizują projekt *Power up your Business in Małopolska*, który uzyskał dofinansowanie w ramach Poddziałania 3.3.1 Promocja gospodarcza Małopolski Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Jego całkowita wartość to 8 830 511,88 zł, przy wysokości dofinansowania z Funduszy Europejskich 7 505 935,10 zł. Projekt realizowany jest od 1 lutego 2016 r. do 31 stycznia 2019 r. Działania Spółki skoncentrowane są na przygotowaniu i udziale w międzynarodowych targach oraz na przygotowaniu materiałów i narzędzi promocyjnych. Spółka w 2017 i 2018 r. zorganizowała stoisko wystawiennicze i wzięła udział w Targach Inwestycji i Nieruchomości MIPIM w Cannes oraz w Targach Annual Investment Meeting w Dubaju. W roku 2016 i 2017 Spółka uczestniczyła jako wystawca, w ramach stoisk partnerów, w: Targach Inwestycji i Nieruchomości Komercyjnych „Expo Real” Monachium, a także w 2016 r. w EU - China Business & Technology Cooperation Fair, Chengdu w 2017 r. w China Overseas Investment Fair w Pekinie. Ponadto Spółka zleciła wykonanie materiałów informacyjnych i promocyjnych, w tym prezentacji multimedialnej przedstawiającej potencjał gospodarczy i inwestycyjny Województwa Małopolskiego, wizualizacji dostępnych terenów inwestycyjnych oraz raportów na temat potencjału gospodarczego regionu i warunków prowadzenia działalności gospodarczej w Polsce. Podczas powyższych przedsięwzięć uwaga koncentrowała się na dotarciu do jak najszerzego kręgu potencjalnych inwestorów i przybliżenia im projektu „Kraków - Nowa Huta Przyszłości”.

Spółka wyodrębniła 5 obszarów inwestycyjnych, w tym 3 przeznaczone dla realizacji projektu, którego celem jest utworzenie Strefy Aktywności Gospodarczej „Nowa Huta Przyszłości”, jeden dla realizacji projektu „Life Science Park – Nowa Huta Przyszłości” oraz jeden przeznaczony dla realizacji zadania pn. *Budowa infrastruktury rekreacyjnej w otoczeniu zbiornika nr 1 w Przylasku Rusieckim*:

- Obszar nr 1 (SAG), o powierzchni 17,4112 ha, zlokalizowany jest po północnej stronie ul. Igołomskiej.

- Obszar nr 2 (SAG), o powierzchni 6,7739 ha, zlokalizowany jest przy ul. Cementowej.
- Obszar nr 3 (SAG), o powierzchni 15,5776 ha, zlokalizowany jest po południowej stronie ul. Igołomskiej (na zachód od ul. Deszczowej).
- Obszar nr 4 (Life Science Park – Nowa Huta Przyszłości), o powierzchni 13,2600 ha, zlokalizowany jest po południowej stronie ul. Igołomskiej (na wschód od ul. Deszczowej).
- Obszar nr 5 (Przylasek Rusiecki), o powierzchni 26,1433 ha, zlokalizowany jest w otoczeniu zbiornika wodnego nr 1 w Przylasku Rusieckim.

Spółka rozpoczęła też wyodrębnianie kolejnych 2 obszarów inwestycyjnych, pierwszy zlokalizowany jest w północnej części Parku Naukowo-Technologicznego „Branice”, a drugi w obszarze zadania Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych „Błonia 2.0”. Realizacja dalszych działań na wyodrębnionych terenach związana jest m.in. z uporządkowaniem sytuacji własnościowej gruntów, a następnie przygotowaniem i zapewnieniem niezbędnej infrastruktury.

W związku z przyjętymi priorytetami najistotniejszym wskaźnikiem charakteryzującym działalność Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. jest wolumen nieruchomości będących w jej zasobach. Od początku istnienia Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. pozyskała prawo (z różnych tytułów) do dysponowania przeszło 75 ha gruntów będących w obszarze oddziaływania projektu. Część z tych gruntów została wniesiona do Spółki aportem przez akcjonariusza – Gminę Miejską Kraków.

Jednocześnie Spółka wykonała szereg działań w celu pozyskania niezbędnych koncepcji, opracowań i planów projektu „Kraków - Nowa Huta Przyszłości”. Wśród nich znajduje się strategiczny „Plan Generalny (Master Plan), dla projektu strategicznego Kraków - Nowa Huta Przyszłości, który jest podstawowym dokumentem programowym, określającym długofalowe kierunki działania Spółki. Został on opracowany we współpracy z PWC Polska Sp. z o.o. Ponadto Spółka pozyskała m.in. następujące dokumenty:

- Koncepcję zagospodarowania przestrzennego i studium wykonalności dla projektu strategicznego „Kraków - Nowa Huta Przyszłości”, w tym:
 - Studium wykonalności dla Parku Naukowo-Technologicznego w Branicach wraz z koncepcją urbanistyczno-architektoniczną i programem funkcjonalno-użytkowym;
 - Studium wykonalności dla Centrum Logistycznego wraz z koncepcją urbanistyczno-architektoniczną i programem funkcjonalno-użytkowym;
 - Studium wykonalności dla Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0 wraz z koncepcją urbanistyczno-architektoniczną i programem funkcjonalno-użytkowym;
 - Studium wykonalności dla zagospodarowania Przylasku Rusieckiego wraz z koncepcją urbanistyczno-architektoniczną i programem funkcjonalno-użytkowym.

- Koncepcję drogową wraz z sieciami infrastruktury technicznej dla projektu „Kraków – Nowa Huta Przyszłości” (wraz z: Opinią do koncepcji drogowej Nowej Huty Przyszłości dotyczącej funkcjonalności zaprojektowanego układu drogowego w stosunku do planowanych zadań).
- Ocenę, na podstawie dostępnych danych, możliwości pozyskania i wykorzystania wód termalnych w rejonie Przylasku Rusieckiego w Krakowie.
- Ocenę możliwości pozyskania energii cieplnej z wód geotermalnych na terenie Gminy Miejskiej Kraków.
- „Biznesplan” Analizę Finansowo - Prawno – Rynkową dla Przedsięwzięcia - spółka Kraków - Nowa Huta Przyszłości.
- Analizę rozwojową dla spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości.
- Analizę rozwojową dla spółki Kraków Nowa Huta Przyszłości. Wersja alternatywna 1.
- Wstępne rozpoznanie warunków występujących na terenie działki 1/319 Gminy Miejskiej Kraków.
- Koncepcję zagospodarowania obszaru, wraz z programem funkcjonalno-użytkowym dla zadania pn. „Budowa infrastruktury rekreacyjnej w otoczeniu zbiornika nr 1” w Przylasku Rusieckim.
- Koncepcję zagospodarowania obszaru wraz z programem funkcjonalno-użytkowym dla zadania pn. „Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej – Nowa Huta Przyszłości”.
- Koncepcję zagospodarowania obszaru wraz z programem funkcjonalno-użytkowym dla zadania „Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych *Błonia 2.0*”.

Równocześnie spółka prowadzi działania zmierzające do zabezpieczenia finansowania zaplanowanych przedsięwzięć poprzez pozyskiwanie źródeł finansowania ze środków Funduszy Europejskich. Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. oprócz wyżej opisanego projektu promocyjnego *Power up your Business in Małopolska* podjęta działania mające na celu:

- realizację zadania rewitalizacji Przylasku Rusieckiego poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla projektu „Budowa infrastruktury rekreacyjnej w otoczeniu zbiornika nr 1” w ramach Poddziałania 6.3.3 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Projekt ten został wybrany do dofinansowania, w kwocie nie większej niż 5 264 939,37, w grudniu 2017 r. W związku z powyższym 23 marca 2018 r. podpisano umowę o dofinansowanie. Koszt całkowity projektu to 9 593 889,58 zł, dofinansowanie z Funduszy Europejskich to 5 264 939,37 zł;
- realizację zadania utworzenia Strefy Aktywności Gospodarczej „Nowa Huta Przyszłości”, poprzez złożenie wniosku aplikacyjnego dla przedmiotowego projektu w trybie pozakonkursowym w ramach Poddziałania 3.1.1 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Projekt ten został wybrany do dofinansowania, w kwocie nie większej niż 58 897 880,68 w lutym 2018 r.;

- realizację zadania Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych „Błonia 2.0” (etap I), poprzez złożenie wniosku o dofinansowanie projektu w ramach Działania 11.4 Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. Całkowita wartość projektu to 26 081 106,83 zł. Koszty kwalifikowane to 21 018 151,89 zł. Wnioskowana wysokość dofinansowania, stanowiąca 65% tychże kosztów, wynosi 13 661 798,70 zł.

Jednym z celów Spółki jest inicjowanie i organizacja przedsięwzięć, mających na celu powołanie stref gospodarczych lub parków ekonomicznych. W ramach jego realizacji Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A. i Jagiellońskie Centrum Innowacji Sp. z o.o. podpisały list intencyjny dotyczący współpracy, przy budowie specjalistycznej infrastruktury badawczej pn. Life Science Park oraz przygotowanie terenu pod inwestycje infrastrukturalne (typu greenfield) firm z obszaru life science. Uzgodniono dalsze działania, których założonym efektem będzie przygotowanie w roku 2018 wniosku o dofinansowanie projektu w ramach Działania 1.3 Małopolskie Centra Innowacji Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020.

Dodatkowo, dla tworzenia korzystnych warunków dla rozwoju przedsiębiorczości na terenie objętym projektem, Spółka zainicjowała współpracę z Małopolskim Stowarzyszeniem Kupców i Przedsiębiorców, w wyniku której podpisano porozumienie, którego celem jest wzajemne wsparcie podejmowanych działań na rzecz rozwoju gospodarczego i społecznego wschodniej części Krakowa – Nowej Huty, w tym przy realizacji projektu pn. „Kompleksowe przygotowanie terenów inwestycyjnych Strefy Aktywności Gospodarczej – Nowa Huta Przyszłości”.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Kraków Nowa Huta Przyszłości S.A.
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa