



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków,

2018-04-16

OR-03.0003.3652.2018

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie likwidacji pieców opalanych paliwem stałym, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 3 kwietnia 2018 r., uprzejmie informuję.

W związku z uchwałą nr XVIII/243/16 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Miejskiej Kraków ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 1 lutego 2016 r., poz. 812), a także mając na uwadze potrzebę ograniczenia ilości szkodliwych pyłów emitowanych do środowiska oraz zwiększenia komfortu użytkowego lokali, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie prowadzi zintensyfikowane działania podporządkowane likwidacji pieców opalanych paliwem stałym w lokalach pozostających w zasobach jednostki na terenie Miasta Krakowa.

Planując realizację prac w zakresie likwidacji pieców Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie kieruje się nie tylko potrzebą jak najszybszej likwidacji palenisk węglowych, ale bierze również pod uwagę aspekt ekologiczny, techniczny i ekonomiczny (społeczny) i w związku z tym, w pierwszej kolejności dąży do podłączenia zarządzanych nieruchomości do miejskiej sieci ciepłej. Od 2013 r. do dnia 31 grudnia 2017 r., w wyniku przedmiotowych działań, do miejskiej sieci ciepłej podłączone zostały 44 budynki pozostające w zarządzie jednostki, w wyniku czego zlikwidowano ponad 470 palenisk węglowych. W przypadku braku możliwości likwidacji palenisk węglowych poprzez podłączenie budynku do miejskiej sieci ciepłej, dokonywana jest zmiana ogrzewania na ogrzewanie gazowe, a w dalszej kolejności na ogrzewanie elektryczne. W latach 2013-2017 w zarządzanym zasobie Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie zlikwidował w sumie 936 palenisk węglowych.

Według stanu na dzień 9 kwietnia 2018 r. na terenie Krakowa w zarządzie jednostki pozostawało 41 budynków (zarówno mieszkalnych jak i użytkowych) stanowiących w całości własność Gminy Miejskiej Kraków, w których znajdowały się czynne piece lub kotłownie opalane paliwem stałym. W przedmiotowych 41 budynkach znajdowało się ok. 140 czynnych pieców opalanych paliwem stałym oraz 2 kotły. Spośród wskazanej liczby, 8 budynków przeznaczonych jest docelowo do wyburzenia lub zbycia w drodze przetargu, w związku z czym można przyjąć, że faktyczna likwidacja pieców dotyczyć będzie 33 budynków komunalnych. W tym miejscu należy zauważyć, że z uwagi na prowadzone

w trybie ciągłym prace w zakresie likwidacji pieców węglowych, a także stałą fluktuację zasobu, przedmiotowy stan ulega dynamicznym zmianom.

Ze wskazanej liczby 140 czynnych palenisk węglowych znajdujących się w budynkach komunalnych pozostających w zarządzie ZBK na terenie Krakowa, według stanu na dzień 9 kwietnia 2018 r.:

- 18 palenisk znajduje się w lokalach przeznaczonych do wykwaterowania przed dniem 1 września 2018 r. w związku z przeznaczeniem poszczególnych budynków do wyburzenia lub zbycia w drodze przetargu,
- 44 paleniska znajdują się w lokalach, w których aktualnie prowadzone są prace w zakresie likwidacji palenisk węglowych i zmiany systemu ogrzewania,
- 8 palenisk znajduje się w lokalach, co do których prowadzone są aktualne postępowania mające na celu wybór wykonawców prac w zakresie likwidacji palenisk węglowych i zmiany systemu ogrzewania.

Z uwagi na stałą fluktuację zarządzanego zasobu komunalnego (wynikającą np. z przejmowania budynków na własność Gminy Miejskiej Kraków), stałą rozbudowę miejskiej sieci ciepłej, plany Gminy Miejskiej Kraków dotyczące wyburzenia lub sprzedaży poszczególnych budynków, jako planowaną datę likwidacji pieców węglowych w ww. budynkach komunalnych przyjmuje się 1 września 2018 r., a więc rok wcześniej, niż wprowadzony uchwałą nr XVIII/243/16 Sejmiku Województwa Małopolskiego z dnia 15 stycznia 2016 r. w sprawie wprowadzenia na obszarze Gminy Miejskiej Kraków ograniczeń w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw (Dz. Urz. Woj. Małop. z dnia 1 lutego 2016 r., poz. 812) zakaz stosowania paliw stałych do celów grzewczych na terenie Gminy Miejskiej Kraków.

W zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie znajdują się także lokale stanowiące własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowane w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych. Decyzja dotycząca sposobu likwidacji źródeł niskiej emisji w tych budynkach, tj.:

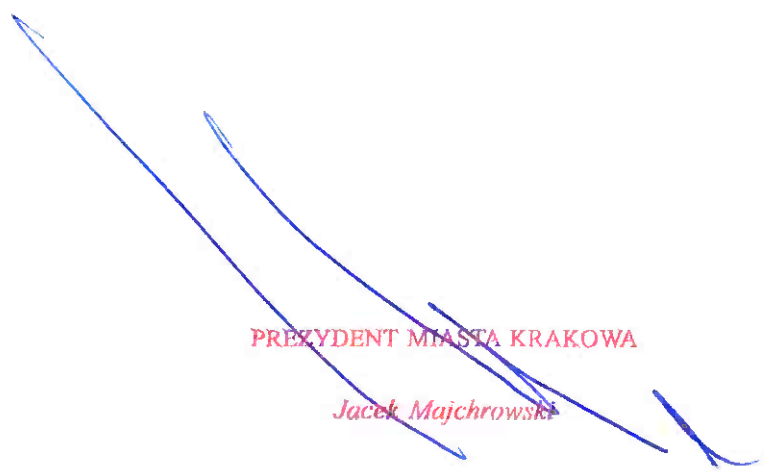
- kompleksowo dla całego budynku (np. poprzez wykonanie wewnętrznej instalacji c.o. wraz z podłączeniem nieruchomości do miejskiej sieci ciepłej lub wykonaniem centralnej kotłowni, z której będą zasilane wszystkie lokale),
 - indywidualnie przez właścicieli poszczególnych lokali (np. poprzez zmianę sposobu ogrzewania na elektryczne lub gazowe w danym lokalu),
- należy do poszczególnych Wspólnot Mieszkaniowych.

W zakresie działań zmierzających do poprawy jakości powietrza Gmina Miejska Kraków prowadzi Program Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Krakowa, w ramach którego użytkownicy lokali, w których funkcjonują piece węglowe, mogą uzyskać dotację na wykonanie zmiany systemu ogrzewania zajmowanych lokali na ogrzewanie proekologiczne (np. elektryczne lub gazowe). Zasady udzielania dotacji reguluje uchwała nr CXXI/1918/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 5 listopada 2014 r. w sprawie przyjęcia Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Krakowa (z późn. zm.). Nabór i rozpatrywanie wniosków o przyznanie dotacji prowadzi Wydział ds. Jakości Powietrza Urzędu Miasta Krakowa. Z wnioskiem o przyznanie przedmiotowej dotacji mogą również wystąpić najemcy lokali pozostających w zasobach ZBK znajdujących się w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych.

Z uwagi na fakt, iż pomimo pierwotnych deklaracji, ostatecznie niewielka ilość Wspólnot Mieszkaniowych zdecydowała się na kompleksowy sposób likwidacji źródeł niskiej emisji w poszczególnych budynkach (np. poprzez podłączenie do miejskiej sieci ciepłej lub budowę kotłowni gazowej), Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie planuje i realizuje również likwidację palenisk węglowych w lokalach stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, położonych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, w których najemcy lokali nie wyrazili zainteresowania samodzielnym podjęciem działań w tym zakresie z uzyskanej dotacji w ramach Programu Ograniczania Niskiej Emisji dla Miasta Krakowa lub też - pomimo pierwotnie wyrażonego zainteresowania - z działań tych zrezygnowali.

Ponieważ w celu uzyskania możliwości zmiany sposobu ogrzewania w poszczególnych lokalach często konieczne jest uprzednie zapewnienie przez Wspólnotę Mieszkaniową odpowiedniego stanu

instalacji wspólnych (np. elektrycznej lub gazowej oraz kominów), co wydłuża proces likwidacji palenisk, zakończenie likwidacji pieców węglowych w lokalach pozostających w zasobach Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, położonych w budynkach Wspólnot Mieszkaniowych, planowane jest do dnia 1 września 2019 r.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Janek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Wydział ds. Jakości Powietrza
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa