



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 2018-04-16

OR-03.0003.3653.2018

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy osiedla na Klinach w Krakowie, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 3 kwietnia 2018 r., uprzejmie informuję.

Dotychczas do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK nie wpłynął wniosek w sprawie wydania decyzji o pozwoleniu na budowę osiedla mieszkaniowego na Klinach w ramach programu „Mieszkanie Plus”.

Jednocześnie zaznaczyć należy, że Wydział Architektury i Urbanistyki rozpatruje wnioski w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.), zatem posługuje się nomenklaturą używaną w powyższych przepisach prawnych.

Inwestorzy składając wnioski o wydanie decyzji administracyjnej w oparciu o powyższe przepisy, nie mają obowiązku przedkładać informacji, w ramach jakiego zadania finansowego bądź rządowego, dana inwestycja będzie realizowana. Innymi słowy, wnioski w przedmiocie wydania decyzji o warunkach zabudowy bądź udzielenia pozwolenia na budowę nie muszą zawierać w swojej treści wskazania programu „Mieszkanie Plus”, a Wydział Architektury i Urbanistyki nie posiada podstaw do żądania od inwestorów powyższej informacji.

Ponadto informuję, iż dotychczas zarówno BGK Nieruchomości SA, jak i inny podmiot nie złożył do Wydziału Architektury i Urbanistyki wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dużego osiedla mieszkaniowego na Klinach.

Z przekazanych przez BGK Nieruchomości SA informacji wynika, że pierwszy etap inwestycji mieszkaniowej „Mieszkanie Plus” ma zostać zrealizowany na działce podlegającej ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Kliny Południe”, przyjętego uchwałą Rady Miasta Krakowa nr LXVI/849/09 z dnia 18 marca 2009 r. Prace projektowe zostaną poprzedzone

konkursem na koncepcję architektoniczno-urbanistyczną, za przeprowadzenie którego odpowiadać ma BGK Nieruchomości SA. Dopiero po wyłonieniu autora zwycięskiej koncepcji, będzie możliwy wstępny szacunek liczby mieszkańców, którzy będą mogli zamieszkać w nowopowstałych budynkach mieszkalnych wielorodzinnych.

Poprzedni szacunek przewidywanej liczby mieszkańców osiedla oparty był na informacjach przekazanych przez BGK Nieruchomości SA.


PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa