



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

15 KWI. 2018

Kraków,

OR-03.0003.3590.2018

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu działek pod park rzeczny Dłubni, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 20 marca 2018 r., uprzejmie informuję, że w roku 2017 w budżecie Miasta Krakowa zarezerwowane zostały środki finansowe w wysokości 1 000 000 zł na wykup gruntów w celu realizacji planowanego zadania inwestycyjnego pn. *Park Rzeczny Dłubni (I etap) – od zapory na rzece do stawu przy ul. Kaczeńcowej*”.

Wydział Skarbu Miasta UMK w pierwszej kolejności wszczął postępowania w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości niezabudowanych wchodzących w całości w zakres planowanej inwestycji (etap I) bez konieczności wykonywania podziałów geodezyjnych. Pozyskano ponad 2 ha gruntu dla realizacji planowanego parku rzeczno Dłubni. Następnie zlecono podziały geodezyjne nieruchomości częściowo wchodzących w zakres planowanej inwestycji (etap I). Aktualnie wydawane są decyzje zatwierdzające podziały tych nieruchomości. Po ich uprawomocnieniu dla działek powstałych w wyniku podziałów zostaną sporządzone operaty szacunkowe, a następnie Wydział Skarbu Miasta przedstawi propozycje cenowe ich właścicielom. W 2018 r. Wydział Skarbu Miasta skierował ponadto do właścicieli propozycje pozyskania do zasobu gminnego nieruchomości oraz wykonania podziałów geodezyjnych kolejnych nieruchomości wchodzących w zakres etapu II, III, IV planowanej inwestycji i oczekuje na stanowiska właścicieli.

Nieruchomości będące przedmiotem interpelacji Pana Radnego stanowią działki oznaczone nr 115/1, nr 69/1, nr 64/2 i nr 449 obręb 9 Nowa Huta, które podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Bieńczyce – Park Rzeczny Dłubni” zatwierdzonego uchwałą nr LXXII/1048/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 kwietnia 2013 r. Zgodnie ze wskazaniem ww. planu działki te znajdują się w terenach zieleni urządzonej o podstawowym przeznaczeniu pod zielenią parkową ZPp.5. Przedmiotowe działki objęte zostały wnioskiem do wykupu przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie pismem z dnia 10 maja 2017 r. (data wpływu do Wydziału Skarbu Miasta - 16 maja 2017 r.) w związku z planowanym zagospodarowaniem obszaru nadrzecznego przy Dłubni pod kątem urządzenia parku rzeczno, określonym jako jeden z priorytetowych w opracowaniu pn. *Kierunki rozwoju*

i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017 – 2030 sporządzonym w celu określenia spójnej, planowej i długoterminowej polityki rozwoju terenów zieleni w Krakowie.

Licytacja ww. nieruchomości odbyła się w sądzie rejonowym w dniu 11 maja 2017 r. i był to szczególny sposób zniesienia współwłasności przeprowadzony na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego dla Krakowa Nowej Huty Wydział I Cywilny z dnia 2 kwietnia 2015 r. Biorąc pod uwagę wysokość zarezerwowanych środków w budżecie Miasta Krakowa w roku 2017 na wykupy nieruchomości pod Park Rzeczny Dłubni w łącznej kwocie 1 000 000 zł i fakt, że niezbędne do pozyskania każdej nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków jest sporządzenie operatu szacunkowego określającego jej wartość oraz mając na względzie cenę wywoławczą licytowanych nieruchomości, która wynosiła łącznie 1 452 744 zł, uczestnictwo Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej licytacji nie było możliwe. Wylicytowana przez nabywcę wartość przedmiotowych nieruchomości przekroczyła o ok. 30% ich cenę wywoławczą.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa