



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 2018-02-07

OR-03.0003.3408.2018

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie zagospodarowania działki nr 1/272 obr. 5 jedn. ewid. Nowa Huta, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 22 stycznia 2018 r., uprzejmie informuję.

Nieruchomość gruntowa oznaczona nr działki 1/272 o powierzchni 2,1028 ha położona w obrębie 5 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objęta jest granicami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice - ks. Kazimierza Jancarza” przyjętego uchwałą nr LXXXVII/2131/17 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2017 r.

Zgodnie z ustaleniami ww. planu, działka nr 1/272 przeznaczona jest w zasadniczej części pod tereny zieleni urządzonej – ZP.1 o podstawowym przeznaczeniu pod publicznie dostępny park, w części północno-wschodniej pod tereny zieleni urządzonej – ZP.25 o podstawowym przeznaczeniu pod zielen towarzyszącą obiektom budowlanym, w części równoległej do ul. Zjazdu Gnieźnieńskiego pod poszerzenie tej ulicy – KDW.5 oraz nieznaczny fragment działki przylegający do istniejącej zabudowy przy ul. Zjazdu Gnieźnieńskiego wraz z działką nr 1/148 – pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej – MN.16.

Obecnie działka nr 1/272 nie jest przeznaczona do zbycia w całości lub części, jednak odnośnie do fragmentu działki nr 1/272 i działki nr 1/148 (o łącznej powierzchni około 9 arów) przeznaczonego w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną (MN.16), z wniosków kilku osób fizycznych - mieszkańców osiedla Srebrnych Orłów, zostało wszczęte w Wydziale Skarbu Miasta postępowanie, które będzie podstawą do podjęcia dalszych działań dotyczących zagospodarowania tej nieruchomości. Ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego określają szczegółowe zasady zagospodarowania tej części działki pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną i mogą być podstawą do wydzielenia części działki przeznaczonej pod poszerzenie ul. Zjazdu Gnieźnieńskiego oraz zabudowę. Pozostała część działki nr 1/272 przeznaczona pod zielen pozostaje w utrzymaniu Zarządu Zielen Miejskiej w Krakowie, który wystąpił do Wydziału Skarbu Miasta z wnioskiem o ustalenie trwałego zarządu nad tym terenem celem zagospodarowania go pod zielen.

W północnej części działki nr 1/272 obr. 5 jedn. ewid. Nowa Huta zostanie utworzona ścieżka edukacyjno-przyrodnicza. Na części działki znajdującej się przy ul. Zjazdu Gnieźnieńskiego zostanie utworzona polana ze stołem piknikowym oraz tablicą informacyjną. Realizację tych zamierzeń zaplanowano na bieżący rok.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa