



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków,

27 GRU 2017

OR-03.0003.3317.2017

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie decyzji o usunięciu drzew i pozwolenia na budowę dla działki nr 19/450 obręb 7 Nowa Huta, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 13 grudnia 2017 r., uprzejmie informuję.

W Wydziale Kształtowania Środowiska toczyło się postępowanie WS-05.6131.3.41.2015.AG, zakończone wydaniem postanowienia z dnia 21 lipca 2015 r. dotyczącego uzgodnienia w zakresie ochrony środowiska pod kątem zieleni planowanej inwestycji pn. „Budowa miejsc postojowych wraz z chodnikami na działce nr 19/450 obr. 5 Nowa Huta, oraz budowa zjazdu z działki nr 19/367 obr. 5 Nowa Huta przy ul. Kurzei w Krakowie” (pozytywnie zaopiniowano planowane usunięcie 4 drzew i 49,5 m² krzewów ozdobnych w wieku powyżej 10 lat kolidujących z ww. inwestycją). Postanowienie to nie miało kontynuacji w postaci decyzji zezwalającej na usunięcie drzew i krzewów.

Aktualnie w Wydziale Kształtowania Środowiska nie toczy się żadne postępowanie dotyczące wydania zezwolenia na usunięcie drzew i krzewów z działki nr 19/450 obręb 5 Nowa Huta.

Jednocześnie informuję, że dla wskazanej nieruchomości 11 września 2015 r. została wydana decyzja nr 2311/2015 zatwierdzająca projekt budowlany i udzielająca pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa miejsc postojowych wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci chodników, instalacją kanalizacji opadowej i oświetleniową na działce nr 19/450 oraz budową zjazdu z działki nr 19/367 na działkę nr 19/450 obr. 5 Nowa Huta przy ul. Kurzei w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.1520.2015.PSZ). Decyzja ta stała się ostateczna 13 października 2015 r.

W dniu 4 maja 2017 r. do Wydziału Architektury i Urbanistyki UMK wpłynął wniosek w sprawie zmiany ww. decyzji w zakresie „budowy 10 budynków mieszkalnych jednorodzinnych w zabudowie szeregowej wraz z instalacjami wewnętrznymi: wody, kanalizacji sanitarnej i opadowej, gazu, wentylacji, centralnego ogrzewania, instalacjami wewnętrznymi położonymi poza budynkiem: kanalizacji sanitarnej i opadowej, elektrycznej i gazu wraz z zagospodarowaniem terenu w postaci dróg, chodników i miejsc postojowych z wyłączeniem zjazdu z działki nr 19/367. Rozbudowa sieci kanalizacji opadowej i teletechnicznej” na działce 19/450 obr. 5 Nowa Huta, ul. Kurzei w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.954.2017.MSS). Po rozpatrzeniu powyższego wniosku, decyzją nr 1235/6740.1/2017 z dnia 13 lipca 2017 r. odmówiono zatwierdzenia projektu budowlanego zamiennego i udzielenia zgody na zmianę pozwolenia na budowę nr 2311/2015 z dnia 11 września 2015 r.

W ocenie organu nie jest możliwa zmiana pozwolenia na budowę i zatwierdzenie projektu budowlanego zamiennego w zakresie określonym przez wnioskodawcę, ponieważ zmiana polegałaby na realizacji zupełnie innych obiektów budowlanych (budynków mieszkalnych jednorodzinnych zamiast pierwotnego zamierzenia – miejsc postojowych), nieobjętych decyzją pozwolenia na budowę. Ponadto zmiana projektu zagospodarowania terenu może dotyczyć innego rozmieszczenia (usytuowania) obiektów budowlanych na terenie objętym pierwotną decyzją pozwolenia na budowę, a nie realizacji nowych obiektów budowlanych w miejsce dotychczasowych.

Od powyższej decyzji inwestor wniósł odwołanie, po rozpatrzeniu którego Wojewoda Małopolski decyzją z dnia 23 października 2017 r. (znak: WI-I.7840.4.36.2017.EM) utrzymał zaskarżoną decyzję w mocy, co potwierdza prawidłowość jej wydania.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Andrzej Kulig
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kształtowania Środowiska
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa