



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków,

6 GRU. 2017

OR-03.0003.3197.2017

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Parku Rzecznego Dłubnia, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 16 listopada 2017 r., uprzejmie informuję.

Teren przyszłego Parku Rzecznego Dłubnia został wyznaczony w ramach obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów: *Bieńczyce - Park Reczny Dłubni*, *Dolina Dłubni - Krzesławice*, *Dolina Dłubni - Obszar sportu i rekreacji*, *Dolina Dłubni - Mogiła*. Jednak z uwagi na fakt, że obszar objęty ww. zakresem, obejmuje w dużej części tereny niebędące w posiadaniu Gminy Miejskiej Kraków, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie dokonał szczegółowej analizy koniecznych do wykupu nieruchomości w celu utworzenia parku rzeczno-wzdłuż rzeki Dłubni. Analiza dokonana została na podstawie zarówno ustaleń obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jak również w oparciu o przeprowadzone wizje lokalne, rekreacyjny, przyrodniczy i krajobrazowy potencjał terenu, potrzebę zachowania ciągłości terenów zieleni (umożliwienie przemieszczania się pieszo i rowerem wzdłuż całego parku rzeczno-wzdłuż rzeki Dłubni) oraz kontekst przestrzenny (m.in. zagospodarowanie terenów sąsiadujących z planowanym parkiem rzeczno-wzdłuż rzeki Dłubni, wskazujące na potencjalnie dużą ilość przyszłych użytkowników terenu zieleni).

W oparciu o ww. analizę Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa w pierwszej kolejności uruchomił postępowania w sprawie nabycia na rzecz Gminy Miejskiej Kraków nieruchomości niezabudowanych wchodzących w całości w zakres planowanej inwestycji (etap I) bez konieczności wykonywania podziałów geodezyjnych. Dotychczas dla realizacji planowanej inwestycji Wydział Skarbu Miasta pozyskał do zasobu gminnego nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 40 arów za ponad 1/3 przyznanych na ten cel środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa na rok 2017. Ponadto w odniesieniu do 11 nieruchomości wchodzących częściowo w zakres planowanej inwestycji zlecono uprawnionemu geodecie (wyłonionemu w drodze przetargu), wykonanie koniecznych podziałów geodezyjnych. Przedmiotowe podziały są w trakcie realizacji i po wydaniu prawomocnych decyzji zatwierdzających te podziały kontynuowane będzie pozyskanie wydzielonych nieruchomości dla realizacji Parku Rzecznego Dłubnia (Etap I). Brak zgody właścicieli 15 nieruchomości na zbycie swych działek do zasobu gminnego uniemożliwiło wykorzystanie w 100% przyznanych w budżecie Miasta Krakowa środków finansowych na ten cel. Z uwagi na powyższe dokonano przeniesienia na inne zadanie niewykorzystanych środków finansowych, które wydatkowane będą na wykupy terenów zielonych.

Niemniej jednak jeszcze w tym roku budżetowym planowane jest pozyskanie do zasobu gminnego nieruchomości wchodzących w zakres dalszych etapów realizacji Parku Rzecznego Dłubnia o łącznej pow. ponad 2 ha za łączną kwotę ok. 2 mln zł.

Mając powyższe na względzie, uprzejmie informuję, iż w przypadku pozyskania w roku 2018 na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, nieruchomości pozwalających na rozpoczęcie prac projektowych dla choćby fragmentu przedmiotowego parku, Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie – jako jednostka odpowiedzialna za realizację zadań inwestycyjnych w zakresie zieleni – niezwłocznie przystąpi do realizacji ww. prac, poprzedzonych konsultacjami społecznymi z mieszkańcami Krakowa.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa