



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

7 8 WRZ. 2017

OR-3.0003.2988.2017

Kraków,

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjony 303 i 2 Pułku Lotniczego”, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 15 września 2017 r., uprzejmie informuję.

Rada Miasta Krakowa podjęła w dniu 7 grudnia 2016 r. uchwałę nr LIX/1299/16 Rady Miasta Krakowa w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”. W dniu 31 stycznia 2017 r. upłynął termin składania wniosków do planu.

Aktualnie procedura planistyczna znajduje się na etapie sporządzania koncepcji planu. W następnej kolejności zostanie sporządzony projekt planu, który zgodnie z art. 17 pkt 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1073), po zaopiniowaniu i uzgodnieniu przez właściwe instytucje i organy, zostanie wyłożony do publicznego wglądu na okres co najmniej 21 dni i zaprezentowany mieszkańcom Krakowa. Wówczas będzie można zapoznać się z jego rozwiązaniami (zarówno dotyczącymi rysunku jak i ustaleń tekstu projektu planu) i złożyć ewentualne uwagi do zaproponowanych rozwiązań planistycznych. Po sporządzeniu projektu planu zostanie on poddany kolejnym czynnościom proceduralnym określonym w art. 17 ww. ustawy, a po ich przeprowadzeniu przedstawiony Radzie Miasta Krakowa celem uchwalenia.

Zgodnie z art. 9 ust. 4, w związku z art. 15 ust. 1 ustawy, projekt planu winien być zgodny z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, gdyż ustalenia Studium są wiążące dla organów gminy przy sporządzaniu planów miejscowych. Informacje na temat Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (przyjętego uchwałą nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmienioną uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r. oraz uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.) zostały opublikowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: http://www.bip.krakow.pl/?bip_id=1&mimi=48.

W załączniku przekazuję w formie tabelarycznej wykaz postępowań w toku w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzeń inwestycyjnych planowanych w granicach sporządzanego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru

„Czyżyny - os. Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego”. Wnioski o ustalenie warunków zabudowy dotyczące obszaru objętego uchwałą nr LIX/1299/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r., składane do Wydziału Architektury i Urbanistyki Urzędu Miasta Krakowa, są każdorazowo rozpatrywane w kontekście możliwości zawieszenia postępowania.

Zgodnie z art. 62 ust. 1 ustawy „postępowanie administracyjne w sprawie ustalenia warunków zabudowy można zawiesić na czas nie dłuższy niż 9 miesięcy od dnia złożenia wniosku o ustalenie warunków zabudowy. Wójt, burmistrz albo prezydent miasta podejmuje postępowanie i wydaje decyzję w sprawie ustalenia warunków zabudowy, jeżeli:

- 1) w ciągu dwóch miesięcy od dnia zawieszenia postępowania rada gminy nie podjęła uchwały o przystąpieniu do sporządzania planu miejscowego albo
- 2) w okresie zawieszenia postępowania nie uchwalono miejscowego planu lub jego zmiany”.

Zawieszenie postępowania na wskazanej wyżej podstawie może nastąpić tylko i wyłącznie wtedy, gdy sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie jest obligatoryjne, lecz gmina na terenie objętym wnioskiem o ustalenie warunków zabudowy proceduje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, bądź podjęła uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia planu miejscowego. Cytowany przepis uprawnia organy administracji do zawieszenia postępowania w sprawie ustalenia warunków zabudowy, uzależniając wydanie orzeczenia w tym przedmiocie od uznania organu administracyjnego, tj. organ może zawiesić postępowanie, ale nie ma takiego nakazu.

Nadmieniam, że zapisy na temat sporządzanego projektu planu są opublikowane i aktualizowane w Biuletynie Informacji Publicznej Miasta Krakowa pod linkiem: http://www.bip.krakow.pl/?dok_id=81835.

FREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa