



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2783.2017

Kraków,

2017 -07- 31

**Pan**  
**Michał Drewnicki**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi Pana interpelację w sprawie realizacji zadania związanego z budową hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 85 na os. Złotego Wieku, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 14 lipca 2017 r., uprzejmie informuję:

W dniu 24 maja 2017 r. została zawarta umowa nr 240/ZIS/2017 z pracownią projektową „Grupa 68 Architekci M. Kasza, D. Sykta, E. Sieniawska – Trzaskalik, T. Trzaskalik Sp. J.” na wykonanie zadania pn. „Opracowanie dokumentacji projektowej, zawierającej: projekt koncepcyjny wielobranżowy, projekt budowlany, projekt wykonawczy, oraz opracowanie materiałów do przetargu, zawierających: kosztorysy inwestorskie, przedmiary, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, dla budowy hali sportowej przy SP nr 85, os. Złotego Wieku 4, na działce nr 1/1 obr. 2 Nowa Huta, wraz z zagospodarowaniem terenu oraz infrastrukturą techniczną w tym budowa przyłączy i rozbudowa sieci oraz przekładek istniejącego uzbrojenia terenu”, wraz ze złożeniem wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Termin realizacji przedmiotu umowy został określony na dzień 31 listopada 2017 r.

W związku z faktem, że przedmiotowy teren nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w dniu 1 czerwca 2017 r. został złożony w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK wniosek o wydanie decyzji Ustalającej Lokalizację Inwestycji Celu Publicznego (ULICP) oraz zostało wszczęte postępowanie administracyjne w tej sprawie.

W toku prowadzonego postępowania sukcesywnie pozyskiwane są opinie i uzgodnienia dla wyżej wymienionej inwestycji. Przewidywany termin wydania decyzji ULICP to koniec sierpnia br.

Po uprawomocnieniu się decyzji ULICP zostaną złożone kolejne wnioski o uzgodnienia, wymagane przepisami prawa w celu złożenia wniosku o wydanie decyzji zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę. Przewidywany termin złożenia wniosku o wydanie decyzji pozwolenia na budowę to najwcześniej 15 października br., natomiast uzyskanie decyzji przewidziane zostało się na koniec tego roku.

W zakresie rzeczowym zadania założono wyburzenie istniejącej sali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 85 z zapleczem i budowę w tym miejscu nowej hali sportowej, w której projektuje się pole do gry o długości 40 m.

Należy jednak zwrócić uwagę, że teren Szkoły Podstawowej nr 85 został objęty aktualnie sporządzanym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza”. Projekt tego planu znajduje się w zaawansowanym

stadium procedury planistycznej. W dniu 16 czerwca 2017 r. ukazało się ogłoszenie i obwieszczenie Prezydenta Miasta Krakowa o ponownym wyłożeniu projektu planu do publicznego wglądu w dniach od 26 czerwca 2017 r. do 24 lipca 2017 r., natomiast uwagi można składać do 7 sierpnia 2017 r.

W dniu 9 czerwca 2017 r. po dokonaniu analizy projektu planu, która to analiza wykazała, że przy proponowanych wskaźnikach (w szczególności pow. biologicznie czynna na poziomie min. 50%, maksymalny wskaźnik powierzchni zabudowy na poziomie 20% oraz wskaźnik intensywności zabudowy w przedziale 0,3 – 0,9) - inwestycja w proponowanych parametrach nie będzie mogła zostać zrealizowana.

W związku z powyższym Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie wystąpił do Biura Planowania Przestrzennego z wnioskiem o wprowadzenie w projekcie zmian, które pozwoliłyby na realizację hali sportowej z pełnowymiarowym boiskiem (40 m długości). Z pozyskanych z Biura w dniu 29 czerwca 2017 r. informacji wynika, że (cyt.): *Działka nr 1/1 obr. 2 Nowa Huta na której planowana jest budowa hali sportowej, w Studium znajduje się w terenie zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW). Zgodnie z kierunkami zmian w strukturze przestrzennej określonymi w strukturalnej jednostce urbanistycznej Nr 45 Mistrzejowice, w zakresie standardów przestrzennych dla terenów MW określono, że powierzchnia biologicznie czynna dla zabudowy mieszkaniowej w terenach zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej (MW) min. 50%. Zgodnie z przepisami ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym projekt planu obszaru „Mistrzejowice – ks. Kazimierza Jancarza” stanie się przepisem gminnym po jego uchwaleniu przez Radę Miasta Krakowa i po upływie 14 dni od dnia opublikowania w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego. Zgodnie z przyjętym harmonogramem zakończenie prac planistycznych powinno nastąpić w III kwartale 2017 r. Na obecnie podany termin może wpływać ponowienie procedury planistycznej mogącej wynikać m.in. z rozpatrzenia uwag przez PMK, wprowadzenia zmian przez RMK oraz nieprzewidywalnych okoliczności, tj. np. zmian w przepisach prawa.*

W świetle powyższego, Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie złoży uwagi do projektu planu. Niemniej jednak uwagi te mogą zostać nieuwzględnione, a plan zacznie obowiązywać przed pozyskaniem prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę, co skutecznie zablokuje planowaną inwestycję w zakresie budowy hali sportowej przy Szkole Podstawowej nr 85.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Sportowej w Krakowie
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa