



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2514.2017

Kraków,

23 MAJ 2017

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji na rogu ulic Książna i Bohomolca, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 4 maja 2017 r., uprzejmie informuję:

Decyzją nr 588/6740.1/2017 z dnia 12 kwietnia 2017 r. udzielono pozwolenia na wykonanie robót budowlanych dotyczących rozbiórki istniejącego budynku usługowo-handlowego i instalacji zewnętrznych kanalizacji deszczowej, wody i przyłączy gazu, na działkach nr 309/8, 309/11 obr. 21 Śródmieście, rozbiórki wiaty magazynowej na działce nr 199/17, 309/11 obr. 21 Śródmieście oraz budynku portierni na działce nr 199/16 obr. 21 Śródmieście oraz zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę „Budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym z garażem i usługami w kondygnacji parteru, z usługami i mieszkaniami w pierwszej kondygnacji, z tarasami i balkonami, instalacjami wewnętrznymi: wodną, kanalizacyjną, kanalizacyjną deszczową, elektryczną, grzewczą, teletechniczną, wentylacyjną bytową, wentylacyjną pożarową, z układem komunikacyjnym z miejscami postojowymi, ścianami oporowymi na działkach nr 309/8, 309/11, 305/10, 305/12 obr. 21 Śródmieście i przebudową sieci elektroenergetycznej wraz z przyłączem na działce nr 309/11 obr. 21 Śródmieście ul. Książna/Bohomolca w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.1519.2016.KMR).

Ad 1.

Decyzja nr 588/6740.1/2017 z dnia 12 kwietnia 2017 r. została wydana z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa przez Panią Barbarę Talkowską – Kierownika Referatu Postępowań Administracyjnych Północ - Zachód w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK.

Ad 2.

Zgodnie z projektem budowlanym zatwierdzonym decyzją nr 588/6740.1/2017 z dnia 12 kwietnia 2017 r. gabaryty budynku wynoszą:

- kubatura brutto części nadziemnej: 30 517,30 m³;
- powierzchnia całkowita części nadziemnej: 10 111,13 m²;
- powierzchnia użytkowa części nadziemnej: 6 300,58 m²;
- liczba kondygnacji nadziemnych: 7;
- liczba kondygnacji podziemnych: 2;

- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej – attyki budynku w najwyższym punkcie wynosi: 22,47 m, tj. wysokość bezwzględna tego budynku wynosi 269.03 m n.p.m.;
- wymiary rzutu budynku (odpowiednio szerokości elewacji frontowej): 46,10 m (od strony ul. Bohomolca) x 53,00 m (od strony ul. Książna).

Ad 3.

Wniosek o wydanie decyzji pozwolenia na budowę złożyły osoby fizyczne.

Ad 4.

Wydział Architektury i Urbanistyki UMK prowadzi postępowania administracyjne o wydanie decyzji o warunkach zabudowy, jak również o pozwolenie na budowę, wyłącznie na wniosek zainteresowanej osoby (inwestora) i jest zobowiązany do jego rozpatrzenia zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa. W sytuacji, kiedy inwestor spełnił wymogi określone w art. 35 ust. 1 oraz art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego, zgodnie z dyspozycją art. 35 ust. 4 właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.

Zgodnie art. 35 ust. 1 pkt 1 Prawa budowlanego, przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę lub odrębnej decyzji o zatwierdzeniu projektu budowlanego, właściwy organ sprawdza zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i innymi aktami prawa miejscowego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu.

Przepisy prawa nie przewidują badania zgodności projektu budowlanego z zapisami sporządzanych, a co za tym idzie - nieobowiązujących planów.

Ponadto, zgodnie z art. 4 Prawa budowlanego, każdy ma prawo zabudowy nieruchomości gruntowej, jeżeli wykaze prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, pod warunkiem zgodności zamierzenia budowlanego z przepisami.

Ad 5.

Wobec niezaskarżenia decyzji nr 588/6740.1/2017 z dnia 12 kwietnia 2017 r. w terminie i trybie ustawowo przewidzianym stała się ona ostateczna z dniem 6 maja 2017 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. Aa