



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2193.2016

Kraków, 18 STY. 2017

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie realizacji inwestycji Błonia 2.0 w Nowej Hucie, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 30 grudnia 2016 r., uprzejmie informuję:

Przedmiotowy projekt koordynowany jest przez spółkę Kraków-Nowa Huta Przyszłości SA, powołaną na mocy uchwały nr XCV/1416/14 Rady Miasta z dnia 15 stycznia 2014 r. Jej celem jest m.in. „promocja Krakowa – stolicy Województwa Małopolskiego, a w szczególności dawnej dzielnicy Nowa Huta, w kontekście projektu Kraków Nowa Huta Przyszłości” (§ 2 uchwały).

Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0 stanowi jeden z czterech komponentów programu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”. Jego celem jest wykreowanie obszaru zapewniającego nowoczesną infrastrukturę rekreacyjną, w tym przede wszystkim umożliwiającego organizowanie masowych wydarzeń kulturalnych. Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0, poprzez zlokalizowanie w sąsiedztwie komponentu Przylasek Rusiecki, będzie stanowić unikalny w planowaniu przestrzennym Krakowa ciąg rowerowo-pieszy aktywizujący społecznie i ekonomicznie obszar Nowej Huty oraz całej wschodniej części Krakowa.

Elementem uzupełniającym dla projektu Błonia 2.0 będą działania podjęte na terenie Przylasku Rusieckiego. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie opracował dla tego zadania „Plan Rozwoju Zbiorników Wodnych Przylasek Rusiecki”, który został przyjęty 7 grudnia 2016 r. uchwałą nr LIX/1284/16 Rady Miasta Krakowa. Plan ten stanowi podstawę do ubiegania się o środki z Funduszy Europejskich w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Małopolskiego na lata 2014-2020. ZIKiT planuje złożyć wniosek o dofinansowanie projektu „Rozbudowa ścieżek pieszo-rowerowych i tras turystycznych wraz z wykonaniem oznakowania turystyczno-informacyjnego na obszarze Przylasku Rusieckiego” znajdującego się na liście planowanych, podstawowych projektów i przedsięwzięć w ramach planu rozwoju zbiornika wodnego, który został uzgodniony i pozytywnie zaopiniowany przez Urząd Marszałkowski Województwa Małopolskiego, tj. Instytucję Zarządzającą Regionalnym Programem Operacyjnym Województwa Małopolskiego (IZ RPO WM).

Obszar objęty komponentem Błonia 2.0 znajduje się w południowo-wschodniej części Krakowa, wchodzi w skład Dzielnicy XVIII Nowa Huta (od północy ograniczony ul. Deszczową, a od południa ul. Branicką - w niedalekim sąsiedztwie linii rzeki Wisły). Powierzchnia terenu objętego działaniem wynosi ponad 37 ha.

Podstawowe założenia dotyczące przyszłego kształtu i funkcji Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0 zawarte zostały w *Studium wykonalności dla Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0 wraz z koncepcją urbanistyczno-architektoniczną i programem funkcjonalno-użytkowym* opracowanym w 2013 r. przez Heinle Wischer und Partner Architekten Sp. z o.o. na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków. Koncepcja funkcjonalno-przestrzenna projektu strategicznego Kraków – Nowa Huta Przyszłości w rejonie obszaru Błonia 2.0 zakłada powstanie ulicy zbiorczej łączącej ul. Branicką z ul. Igołomską oraz drogi klasy dojazdowej okalającej Błonia 2.0. W ramach ww. koncepcji zaprojektowano także szlak pieszo-rowerowy przebiegający przez wszystkie obszary Nowej Huty Przyszłości.

Projekt układu drogowego służącego obsłudze komunikacyjnej Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0 stanowi jeden z elementów *Koncepcji drogowej wraz z sieciami infrastruktury technicznej dla projektu „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”* wykonanego w roku 2015 przez Grontmij Polska Sp. z o.o. na zlecenie Gminy Miejskiej Kraków (Wydział Gospodarki Komunalnej). Wartość zamówienia wyniosła 337 684,20 zł brutto. W ramach ww. dzieła autorzy dokonali oszacowania kosztów budowy układu drogowego i infrastruktury technicznej. Budowa ulicy zbiorczej długości ok. 3 700 m łączącej ul. Branicką z ul. Igołomską i terenami po północnej stronie ul. Igołomskiej to planowany koszt 249 mln zł (w tym wykup gruntu: 141 mln zł). Budowa ciągu pieszo-rowerowego długości ok. 6 700 m została wyceniona na 45 mln zł (wykup gruntu: 22 mln zł). Koszt budowy dróg dojazdowych dla zadania Błonia 2.0 to 56 mln zł (wykup gruntu: 42 mln zł).

W ramach uwag do tej Koncepcji, Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, pismem znak ZIKiT/S/104305/14/IU/73209 z dnia 18 listopada 2014 r. (w załączeniu) przedstawił opinię do uwzględnienia na dalszym etapie prac projektowych, a następnie pismem znak ZIKiT/S/109350/14/IU/81892 z dnia 19 grudnia 2014 r. (w załączeniu) podtrzymał stanowisko zawarte w ww. piśmie i uzupełnił wydaną opinię o dodatkowe uwagi do przedłożonego opracowania z dnia 21 listopada 2014 r.

Powyższe opracowania były podstawą do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obszarów Nowa Huta Przyszłości – Przylasek Rusiecki (uchwała nr LI/939/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 31 sierpnia 2016 r.) oraz Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Południe (uchwała nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r.). Wszelkie projektowane połączenia komunikacyjne powinny być realizowane zgodnie z ustaleniami ww. planów.

Obecnie sporządzany jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Nowa Huta Przyszłości – Igołomska Północ. Dla koncepcji tej, na zlecenie Kraków Nowa Huta Przyszłości SA opracowana została przez dr inż. Aleksandrę Faron *Opinia do koncepcji drogowej Nowej Huty Przyszłości dotycząca funkcjonalności zaprojektowanego układu drogowego w stosunku do planowanych zadań*.

Obszar, na którym planowane jest utworzenie Centrum Wielkoskalowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0 objęty został miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, przyjętym uchwałą nr LIX/1287/16 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 grudnia 2016 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „NOWA HUTA PRZYSZŁOŚCI - IGOŁOMSKA POŁUDNIE” (uchwała ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z dnia 20 grudnia 2016 r., data wejścia w życie - 4 stycznia 2017 r.).

W roku 2016 na zlecenie Kraków Nowa Huta Przyszłości SA – PwC Polska Sp. z o.o. opracowała *Plan Generalny (Master Plan) dla projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”*, w ramach którego zidentyfikowano 69 projektów (grup projektów) etapów inwestycyjnych składających się na projekt strategiczny „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”, w tym 14 składających się na zadanie Centrum Wielkoskalowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0. Przedstawiają się one następująco:

<i>Nazwa projektu</i>	<i>Potencjalny zakres projektu</i>	<i>Szacunkowa wartość realizacji projektu [w PLN netto]</i>	<i>Strona odpowiedzialna za finansowanie projektu</i>	<i>Zakładany czas realizacji</i>
<i>Scalenie gruntów poprzez kapitałowe przejęcie podmiotów</i>	Jednym z planowanych rozwiązań w najbliższym czasie jest przejęcie udziałów w spółce posiadającej ponad 75 ha na obszarze Nowej Huty (z których znacząca część to grunty objęte Programem KNHP) i w ten sposób nabycie praw do terenów wchodzących w obszar Programu. Zakładana łączna wartość transakcji wykupu udziałów wyniesie ok. 30 000 000 PLN. Dodatkowo uwzględniono niezbędne do przeprowadzenia badania due diligence (koszt 200 000 PLN) Szacunkowa wartość tego zadania odzwierciedla udział gruntów należących do podmiotu i zlokalizowanych na obszarze niniejszego komponentu (tj. około 17 ha), w stosunku do całości gruntów pozyskanych w ramach przejęcia udziałów w spółce (tj. 75 ha).	6 721 620	<i>Sektor publiczny</i>	2016-2017
<i>Wykup i pozyskanie działek, scalenie pozostałych gruntów itp.</i>	W ramach realizacji tego zadania zakłada się pozyskanie pozostałych terenów nienależących w chwili obecnej do Gminy Miejskiej Kraków na cele realizacji komponentu (na podstawie aktualnej analizy struktury własności gruntów powierzchnia wymagająca dalszego scalenia to prawie 18 ha).	37 305 200	<i>Sektor publiczny</i>	2017 – 2020
<i>Opracowanie wstępnych studiów i analiz na potrzeby realizacji komponentu</i>	Zakres optymalnej do przygotowania dokumentacji obejmuje, m.in.: weryfikację i aktualizację SW/PFU, koncepcję дренаżu wraz z utworzeniem zbiornika retencyjnego, koncepcję lokalizacji lądowiska oraz koncepcję zagospodarowania wałów akustycznych	575 000	<i>Sektor publiczny</i>	2017-2018
<i>Przygotowanie terenu pod Błonia 2.0 do prac budowlanych</i>	Realizacja podstawowych robót w zakresie przygotowania terenu pod realizację inwestycji, w tym: podstawowe roboty ziemne, odwodnienie terenów, wywóz gruzu itp.	100 000	<i>Sektor publiczny</i>	2018 - 2019
<i>Modernizacja i budowa infrastruktury drogowej i parkingowej na potrzeby Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń</i>	Zadanie będzie realizowane przez sektor publiczny, w tym głównie przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. W ramach zadania przewiduje się wykonanie następujących prac: -> budowa dróg kołowych, -> modernizacja i rozbudowa systemu komunikacji miejskiej, -> budowa parkingu na potrzeby Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0,	33 215 423	<i>Sektor publiczny</i>	2018 - 2020

Nazwa projektu	Potencjalny zakres projektu	Szacunkowa wartość realizacji projektu [w PLN netto]	Strona odpowied zialna za finansowa nie projektu	Zakładany czas realizacji
Kulturalnych Blonia 2.0	-> budowa urządzeń drogowych (m.in. oświetlenia dróg, placów i parkingów). Na terenie komponentu Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Blonia 2.0 planowana jest budowa drogi dojazdowej o długości prawie 1,5 km i dwóch pasach ruchu na jednojezdniowej drodze. Zaplanowano także ścieżkę rowerową wzdłuż ulicy; przewiduje się również budowę łącznika o kategorii drogi dojazdowej. Koszty realizacji projektu uwzględniają także wydatki niezbędne do poniesienia na dokumentację projektową i pozostałe koszty prac, nadzorów itp.			
Modernizacja i przebudowa infrastruktury wodno- kanalizacyjnej i energetycznej na potrzeby Centrum Wielkoskalowy ch Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Blonia 2.0	Realizacja zadania inwestycyjnego wymaga ścisłej współpracy dużej grupy interesariuszy. W ramach tego projektu, należy wykonać m.in. następujący zakres prac: -> prace związane z budową sieci gazowej i kanalizacji deszczowej (prowadzonej głównie w drogach wewnętrznych), -> prace związane z budową sieci kanalizacji sanitarnej i wodociągowej, -> budowa linii kablowej rozdzielczej (w tym linii telekomunikacyjnych, ułożonych w kanale kablowym światłowodowych), -> budowa stacji transformatorowych i rozdzielaczy, -> niezbędne badania i pomiary, -> przebudowa energetycznych linii napowietrznych (poprowadzenie pod ziemię). W koszt realizacji zadania wliczono także koszty dokumentacji projektowej.	7 019 950	Sektor publiczny i sektor prywatny	2018 - 2020
Budowa przyłączy infrastruktury wodno- kanalizacyjnej i energetycznej na potrzeby Centrum Wielkoskalowy ch Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Blonia 2.0	Prace związane z przyłączami infrastruktury wodno-kanalizacyjnej oraz energetycznej do poszczególnych obiektów, w tym: -> przyłącza wodociągowe, -> przyłącza kanalizacyjne, -> przyłącza gazowe, -> przyłącza elektryczne (podziemne kablowe, telekomunikacyjne).	345 300	Sektor publiczny	2019 - 2020
Zagospodarow anie terenu i budowa obiektów zabezpieczajęc ych	Zagospodarowanie terenu obejmuje urządzenie obszarów zieleni wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Prace związane z zagospodarowaniem terenu i budową obiektów pomocniczych, w tym: -> budowa obiektów małej architektury, obiektów ochrony środowiska (w tym wałów akustycznych, zieleni izolacyjna, trawniki), -> montaż oświetlenia terenu, -> budowa ogrodzeń, -> zakup ławek, elementów ogrodowych,	12 507 950	Sektor publiczny	2019 - 2020

Nazwa projektu	Potencjalny zakres projektu	Szacunkowa wartość realizacji projektu [w PLN netto]	Strona odpowied- zialna za finansowa- nie projektu	Zakładany czas realizacji
	-> zasypanie lokalnych nierówności i dowieszenie gruntu.			
Budowa obiektów na potrzeby Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Blonia 2.0	Budowa obiektów tworzących Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Blonia 2.0, w tym obiekty kubaturowe wraz z infrastrukturą towarzyszącą, m.in.: sala sportowa, punkty gastronomiczne i informacyjne, wypożyczalnie sprzętu itp. Dodatkowo wliczono pozycje dotyczące kosztów instalacji oraz urządzeń technicznych - m.in.: technika wentylacyjna, automatyka budynku, zaopatrzenie w ciepło czy inne specyficzne dla sposobu użytkowania obiektów. W koszt realizacji zadania wliczono także koszty dokumentacji projektowej, a także pozostałe niezbędne koszty prac.	19 384 722	Sektor publiczny	2019 - 2025
Budowa obiektów sportowych i rekreacyjnych	W ramach budowy zewnętrznych obiektów sportowych przewiduje się budowę -> boisk jedno- i wielofunkcyjnych, -> na wschodniej stronie wałów akustycznych, m.in. skatepark, jak również trasę rowerową-wyczynową.	4 937 200	Sektor publiczny	2019 - 2025
Budowa placu kempingowego	W północno-wschodniej części komponentu zakłada się budowę placu kempingowego dla turystów i uczestników organizowanych wydarzeń.	3 200 000	Sektor publiczny	2019 - 2025
Budowa lądowiska dla helikopterów	Budowa lądowiska dla helikopterów, które poprawi bezpieczeństwo użytkowników wydarzeń ze względu na możliwość lądowania helikopterów Lotniczego Pogotowia Ratunkowego (LPR) i ułatwi transport osób VIP (tj. osoby o szczególnym statusie) na miejsce wydarzeń.	1 500 000	Sektor publiczny	2020 - 2025
Wypożyczenie obiektów w ramach Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Blonia 2.0	Wypożyczenie obiektów w tym meble, maszyny i urządzenia (np. sportowe) oraz wyposażenie dla osób niepełnosprawnych.	2 030 000	Sektor publiczny	2020 - 2025
Implementacja rozwiązań Smart City	Implementacja rozwiązań z zakresu Smart City. Potencjalny zakres takich mechanizmów dla niniejszego komponentu może obejmować: - ekrany akustyczne, - inteligentne sieci oświetlenia, - inteligentne przystanki autobusowe (panele fotowoltaiczne, ekrany reklamowe itp.),	4 714 000	Sektor publiczny	2018 - 2020

Nazwa projektu	Potencjalny zakres projektu	Szacunkowa wartość realizacji projektu [w PLN netto]	Strona odpowied zialna za finansowa nie projektu	Zakładany czas realizacji
	- urządzenia typu smart metering, - hot spoty, - zastosowanie rozwiązań Internet of Things, - systemy irygacyjne.			
Suma:		133 556 364 PLN		

Łączna szacunkowa wartość nakładów inwestycyjnych na realizację Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0 określana jest więc na kwotę 133,6 mln PLN, z czego 44 026 820 PLN stanowią szacunkowe koszty wykupu niezbędnych nieruchomości. Wykup lub wejście w inny sposób w posiadanie przedmiotowych działek gruntu stanowi zarazem warunek konieczny dla realizacji przedmiotowego zadania.

Struktura własnościowa nieruchomości objętych komponentem Centrum Wielkoskalowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0 przedstawia się następująco:

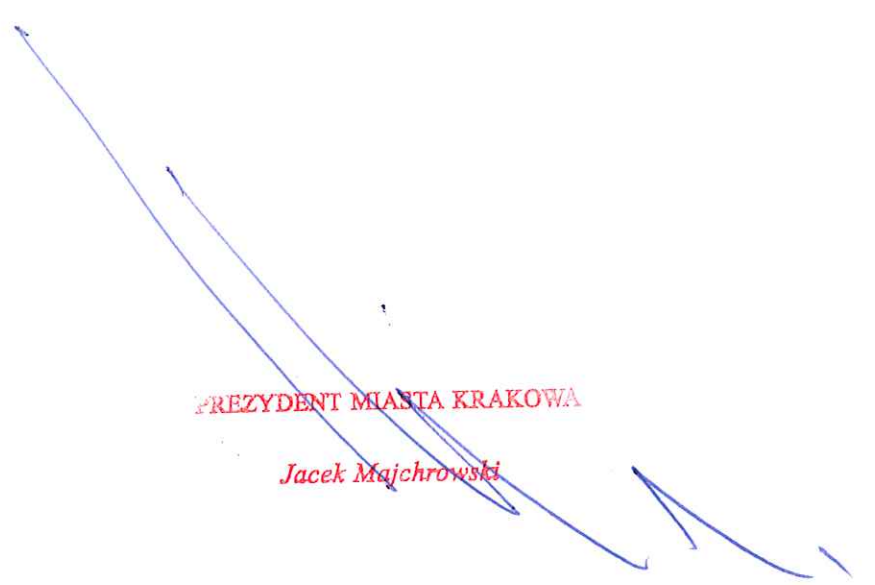
Ilość działek	Suma powierzchni	Opis grupy własności	% pow.
10	22567	Gmina Kraków - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	6,1
1	5454	Skarb Państwa - właściciel, lecz są także inni właściciele, ale nie Gmina Kraków, ani Powiat Kraków (grodzki)	1,5
2	6674	Skarb Państwa - właściciel, działka nie oddana w żadną formę władania	1,8
1	1	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom fizycznym	0,0
31	145170	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w użytkowanie (współużytkowanie) wieczyste osobom prawnym (ale nie Gminie Kraków)	39,4
1	380	Skarb Państwa - właściciel, działka oddana w innej formie władania	0,1
4	26168	Działki posiadające wpisy o jakiegokolwiek formie władania osób prawnych (ale nie Gminy Kraków, ani Skarbu Państwa, ani Powiatu Kraków, ani województwa małopolskiego)	7,1
37	162357	Działki osób fizycznych	44,0

Biorąc pod uwagę przeznaczenie i charakter komponentu zakłada się, iż ma on znikomy charakter komercyjny. Uwzględniając powyższe informacje oraz fakt, iż inwestycja nosi znamiona projektu *stricte* publicznego w *Planie Generalnym (Master Planie) dla projektu strategicznego „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”* przyjęto założenie o ograniczonej roli Kraków Nowa Huta Przyszłości SA w realizacji tego zadania (funkcja wspierająco-konsultacyjna).

Niemniej jednak biorąc pod uwagę fakt, iż Spółka planuje dokonać przejęcia kapitałowego podmiotu, który posiada działki na tym obszarze, a tym samym wejść w ich

posiadanie, możliwe jest podjęcie w przyszłości działalności o charakterze bardziej komercyjnym. Przykładem takiej aktywności może być projekt budowy pola kempingowego, które będzie pełniło rolę swoistej bazy noclegowej dla turystów, którzy w przyszłości przyjadą na wydarzenia organizowane na obszarze Błonia 2.0 i nie tylko. Realizując powyższe założenie Kraków Nowa Huta Przyszłości SA podpisała w dniu 28 października 2016 roku z ArcelorMittal Poland SA i Agencją Rozwoju Gospodarczego Kraków-Wschód Sp. z o.o. umowę o współpracy regulującą wstępnie tę kwestię.

Zgodnie z przyjętym przez Spółkę założeniem, że projekt Centrum Wielkoskalowych Plenerowych Wydarzeń Kulturalnych Błonia 2.0 ma najmniejsze znaczenie gospodarcze, w pierwszej kolejności wszczęte zostały działania zmierzające do rozpoczęcia procedury przekazania nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków w formie aportu położonych w obszarze pozostałych projektów.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat+załącznik
2. Wydział Rozwoju Miasta
3. Kraków Nowa Huta Przyszłości SA
4. Wydział Skarbu Miasta
5. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
6. Wydział Gospodarki Komunalnej
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa