



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1726.2016

Kraków,

27 CZE. 2016

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu terenów pod parki i zieleńce przez Gminę Miejską Kraków, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 14 czerwca 2016 r., uprzejmie informuję.

W budżecie Miasta Krakowa na 2016 r. na zadaniu pn. *Regulacja stanów prawnych i pozyskiwanie nieruchomości do zasobu Miasta* zarezerwowana została kwota w łącznej wysokości 40,8 mln zł. Zakres rzeczowy przedmiotowego zadania obejmuje jednak nie tylko zakup terenów do zasobu Miasta celem utrzymania terenów zielonych i utworzenia parków miejskich, ale również wykupy gruntów związanych z inwestycjami drogowymi objętymi listą hierarchiczną, wykupy nieruchomości pod bieżące inwestycje programowe, wykupy nieruchomości zgodnie z art. 13 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. *o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 687 ze zm.), regulację stanów prawnych nieruchomości zajętych w związku z realizacją celów publicznych, pozyskanie atrakcyjnych terenów do zasobu Miasta, w tym w drodze pierwokupów. Nadmieniam, iż Wydział Skarbu Miasta Urzędu Miasta Krakowa nie posiada wyodrębnionych środków finansowych, przeznaczonych wyłącznie na wykup terenów zieleni.

W ramach posiadanych środków finansowych pozyskano ok. 0,92 ha terenów zielonych przeznaczonych pod planowany Park Rieczny Drwinka za łączną kwotę ok. 1 mln zł oraz wykupiono pod planowany Park Aleksandry obszar o łącznej powierzchni ok. 0,25 ha za kwotę ok. 0,3 mln zł.

W ramach przyznanych środków finansowych na 2016 r. planuje się pozyskać również nieruchomości, na których Gmina Miejska Kraków planuje urządzić parki, takie jak:

- Park Zakrzówek - wykupiony zostanie obszar ok. 27 ha gruntu za łączną kwotę ok. 26 mln zł od prywatnego podmiotu celem jego scalenia z nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Kraków. Pozyskanie przez Gminę na własność całego terenu umożliwi zagospodarowanie zbiornika Zakrzówek i urządzenie na obszarze około 50 ha parku wraz z kompleksem rekreacyjno-sportowym.
- Park Aleksandry (część południowa) - do pozyskania pozostał jeszcze obszar o powierzchni ok. 0,5 ha gruntu.
- Park Młynówka Królewska, Park św. Wincentego A'Paulo (gdzie kontynuowane są

dalsze wykupy zmierzające do uregulowania stanu prawnego terenów dla istniejących już parków).

- Park Rzeczny Drwinka - dla realizacji którego aktualnie trwa postępowanie w sprawie nabycia kolejnych nieruchomości o łącznej powierzchni ok. 2,5 ha. Szacuje się, że koszt pozyskania tego terenu wynosić będzie ok. 2,8 mln zł.

Wykupy terenów zieleni dokonywane są na wniosek inwestora, tj. Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie w ramach środków finansowych zarezerwowanych w budżecie Miasta Krakowa dla powyższego zadania inwestycyjnego. Wykupy realizowane są w oparciu o uchwalony i obowiązujący w odniesieniu do konkretnego obszaru miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, bądź po uzyskaniu prawomocnej decyzji WZ, która m.in. określa teren niezbędny do pozyskania dla realizacji danego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

Rozwój terenów zieleni miejskiej, w tym zwiększanie powierzchni terenów zieleni jest jednym z priorytetów Miasta ujętych w *Programie Ochrony Środowiska dla miasta Krakowa na lata 2012-2015 z uwzględnieniem zadań zrealizowanych w 2011 r. oraz perspektywie na lata 2016-2019*, przyjętymi uchwałą nr LXI/863/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2012 r. Na tej podstawie opracowywany jest obecnie dokument pn. *Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030*. Zadaniem tego dokumentu jest m.in. wskazanie gruntów, które powinny zostać pozyskane przez Miasto i przekształcone na tereny zieleni, tak aby zapewnić mieszkańcom Krakowa bezpośredni dostęp do zieleni i połączyć te tereny w jeden spójny system za pomocą ciągów pieszo-rowerowych i korytarzy ekologicznych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa