



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1626.2016

Kraków,

30 MAJ. 2016

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru osiedli Dywizjonu 303 i 2 Pułku Lotniczego oraz terenu nieobowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „Czyżyny-Pas Startowy”, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 16 maja 2016 r., uprzejmie informuję.

Dokumentem, który określa strategiczne kierunki w zakresie realizowanych przez Miasto działań planistycznych jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r., zmieniona uchwałą nr XCIII/1256/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 3 marca 2010 r., zmieniona uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r.). Sformułowane w Studium główne założenia polityki sporządzania planów miejscowych obejmuje docelowo sporządzenie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów Miasta, za wyjątkiem terenów, dla których nie sporządza się planów miejscowych. Zgodnie z nim, dla obszarów niemających obowiązujących planów miejscowych przewiduje się sukcesywne tworzenie nowych (Tom II Rozdział II.8.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, strona 142).

W dokumencie Studium ustalono następujące kryteria zakwalifikowania obszarów Miasta do obszarów priorytetowych, dla których zamierza się sporządzić plany miejscowe w pierwszej kolejności:

- nowe tereny rozwojowe Miasta - plan jest niezbędny dla określenia przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej,
- wartościowe zespoły urbanistyczne, krajobrazowe i przyrodnicze - celem planu jest ochrona wartości kulturowych/przyrodniczych,
- tereny włączone w strukturę zieleni miejskiej w celu zintegrowania jej w ciągły system obejmujący również tereny parków rzecznych,
- tereny wymagające przekształceń, rewitalizacji i rehabilitacji - na których procesy społeczno-ekonomiczne skutkowały degradacją tkanki miejskiej, dotychczasowe formy zagospodarowania i aktywności gospodarczej stały się nieaktualne - konieczne jest określenie podstaw przestrzennych dla realizacji nowego programu użytkowego,

- tereny, dla których istnieje konieczność wyznaczenia rezerw dla infrastruktury transportowej, technicznej lub innych funkcji publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim oraz zagwarantowanie odpowiednich zasad ich zagospodarowania i użytkowania.

Zgodnie z ww. kryteriami, w celu prowadzenia spójnej polityki przestrzennej ustalono, iż w pierwszej kolejności miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny zostać sporządzone w terenach objętych strategicznymi projektami miejskimi (wedle następującej kolejności):

- „Kraków - Nowa Huta Przyszłości”,
- „Balice”,
- „Płaszów - Rybitwy”,
- „Park Rzeki Wisły”.

Ponadto, wskazano do objęcia planami miejscowymi tereny w obrębie strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizując wytyczne zawarte w Studium, w tym dyrektywę, aby docelowo cały obszar Miasta był objęty planami miejscowymi, Prezydent Miasta Krakowa sukcesywnie przeprowadza analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych w Krakowie. Następnie, przedstawia Radzie Miasta Krakowa projekty uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

W trakcie sporządzania znajduje się aktualnie 60 planów miejscowych obejmujących 15 % powierzchni miasta, a ponadto trwają prace nad 13 analizami zasadności przystąpienia do sporządzenia planu (5 % powierzchni miasta). Wśród procedowanych obecnie planów miejscowych znalazły się w pierwszej kolejności te plany, do realizacji których obligują zapisy Studium, ustaw oraz uchwał kierunkowych podejmowanych przez Radę Miasta Krakowa. Sporządzenie każdego planu miejscowego jest procesem długotrwałym, trwającym ok. 1,5 roku. Tempo prac planistycznych przy tak dużej ilości postępowań planistycznych uzależnione jest od obiektywnych względów wynikających ze specyfiki danego obszaru, szeregu uwarunkowań natury prawnej, a także zasobów kadrowych Biura Planowania Przestrzennego.

Na czas realizacji prac planistycznych mają też znaczący wpływ konsultacje z mieszkańcami oraz konieczność zebrania wymaganych prawem uzgodnień i opinii. W szczególności konsultacje z udziałem mieszkańców, podnoszone przez nich wnioski i uwagi są przedmiotem niejednokrotnie złożonych działań Biura Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa z uwagi na konieczność zweryfikowania ich w kontekście przyjmowanych później uregulowań wprowadzanych do planów miejscowych. Okoliczności te przekładają się bezpośrednio na czas trwania prac planistycznych i wykluczają możliwość wcześniejszego, precyzyjnego określenia czasu ich trwania.

Przytoczone powyżej okoliczności sprawiają, że wnikliwe czynności analityczne miasta pod kątem oceny zasadności przystępowania do sporządzania planów miejscowych, w tym dotyczące obszaru wskazywanego w interpelacji Pana Radnego, jest uzależnione od wykonania obecnie opracowywanych analiz, jak również od stopnia zaawansowania prac w ramach toczących się postępowań planistycznych. Gmina Miejska Kraków konsekwentnie realizuje politykę przestrzenną określoną w dokumencie Studium, stale przy tym monitorując stan zagospodarowania miasta. Zakończenie prac planistycznych nad już rozpoczętymi planami miejscowymi umożliwi podjęcie nowych prac planistycznych, w tym również dla tych obszarów miasta, dla których zostały unieważnione wcześniej sporządzone plany miejscowe.

Odnosząc się do poruszonej w interpelacji kwestii drzew umiejscowionych w rejonie Pasa Startowego przy ul. Stella-Sawickiego, informuję, iż wskutek wniosku Spółki Budimex Nieruchomości sp. z o.o. w dniu 11 lutego 2016 r. została wydana decyzja negatywna - nie zezwolono na usunięcie 51 drzew rosnących na działce nr 299/2 obręb 7 Nowa Huta, kolidujących z kolejnym etapem inwestycji. Od przedmiotowej decyzji inwestor złożył odwołanie, w związku z czym sprawa została przekazana Samorządowemu Kolegium Odwoławczemu. Pismem z dnia 21 kwietnia 2016 r. Kolegium poinformowało, że sprawa z uwagi na skomplikowany charakter nie zostanie załatwiona w terminie i wyznaczył nowy termin załatwienia sprawy do dnia 21 maja 2016 r. Nadal nie otrzymano rozstrzygnięcia Samorządowego Kolegium Odwoławczego. Po otrzymaniu orzeczenia organu odwoławczego zostaną podjęte kroki według jego wskazań.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa