



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.784.2015

Kraków,

07 SIE. 2015

**Pan**  
**Michał Drewnicki**  
**Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie terenów zielonych na północ od osiedli Piastów i Bohaterów Września, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 24 lipca 2015 r., uprzejmie informuję.

Dokumentem, który określa strategiczne kierunki w zakresie realizowanych przez Miasto działań planistycznych jest Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, przyjęte uchwałą nr XII/87/03 z dnia 16 kwietnia 2003 r. (ze zm.). Sformułowane w Studium główne założenia polityki sporządzania planów miejscowych obejmują docelowo sporządzenie i uchwalenie miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla wszystkich obszarów Miasta, za wyjątkiem terenów, dla których nie sporządza się planów miejscowych. Zgodnie z nim dla obszarów niemających obowiązujących planów miejscowych przewiduje się sukcesywne tworzenie nowych (Tom II Rozdział II.8.2. Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, strona 142).

W dokumencie Studium ustalono następujące kryteria zakwalifikowania obszarów Miasta do obszarów priorytetowych, dla których zamierza się sporządzić plany miejscowe w pierwszej kolejności:

- nowe tereny rozwojowe Miasta – plan jest niezbędny dla określenia przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej,
- wartościowe zespoły urbanistyczne, krajobrazowe i przyrodnicze – celem planu jest ochrona wartości kulturowych/przyrodniczych,
- tereny włączone w strukturę zieleni miejskiej w celu zintegrowania jej w ciągły system obejmujący również tereny parków rzecznych,
- tereny wymagające przekształceń, rewitalizacji i rehabilitacji, na których procesy społeczno-ekonomiczne skutkowały degradacją tkanki miejskiej, dotychczasowe formy zagospodarowania i aktywności gospodarczej stały się nieaktualne, konieczne jest określenie podstaw przestrzennych dla realizacji nowego programu użytkowego,
- tereny, dla których istnieje konieczność wyznaczenia rezerw dla infrastruktury transportowej, technicznej lub innych funkcji publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim oraz zagwarantowanie odpowiednich zasad ich zagospodarowania i użytkowania.

Zgodnie z ww. kryteriami, w celu prowadzenia spójnej polityki przestrzennej ustalono, iż w pierwszej kolejności miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego winny zostać sporządzone w terenach objętych strategicznymi projektami miejskimi (według następującej kolejności):

1. „Kraków – Nowa Huta Przyszłości”,
2. „Balice”,
3. „Płaszów – Rybitwy”,
4. „Park Rzeki Wisły”.

Ponadto, wskazano do objęcia planami miejscowymi tereny w obrębie strefy buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO.

Realizując wytyczne zawarte w Studium, w tym dyrektywę, aby docelowo cały obszar Miasta był objęty planami miejscowymi, sukcesywnie przeprowadzane są analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia planów miejscowych w Krakowie. Następnie Radzie Miasta Krakowa przedstawiane są projekty uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego (obecnie w toku sporządzania znajduje się 48 planów miejscowych). Wśród procedowanych planów miejscowych znalazły się w pierwszej kolejności te plany, do realizacji których obligują zapisy Studium, ustaw oraz uchwał kierunkowych podejmowanych przez Radę Miasta Krakowa.

Obszar wskazany przez Pana Radnego jako ten, który winien być objęty opracowaniem planistycznym, jest obecnie przedmiotem analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu, która jest przygotowywana przez Biuro Planowania Przestrzennego, gdyż znane są występujące w tym rejonie Miasta problemy związane zarówno z chaotyczną zabudową realizowaną na podstawie ustaleń zawartych w decyzjach o warunkach zabudowy, jak i problemy układu komunikacyjnego, w tym także te, które dotyczą ul. Piasta Kołodzieja. Sporządzenie każdego planu miejscowego jest procesem długotrwałym, trwającym ok. 1,5 roku. Tempo prac planistycznych przy tak dużej ilości postępowań planistycznych uzależnione jest od obiektywnych względów wynikających ze specyfiki danego obszaru, szeregu uwarunkowań natury prawnej, a także zasobów kadrowych Biura Planowania Przestrzennego.

Na czas realizacji prac planistycznych mają też znaczący wpływ konsultacje z mieszkańcami oraz konieczność zebrania wymaganych prawem uzgodnień i opinii. W szczególności konsultacje z udziałem mieszkańców, podnoszone przez nich wnioski i uwagi są przedmiotem niejednokrotnie złożonych działań z uwagi na konieczność zweryfikowania ich w kontekście przyjmowanych później uregulowań wprowadzanych do planów miejscowych. Okoliczności te przekładają się bezpośrednio na czas trwania prac planistycznych i wykluczają możliwość precyzyjnego określenia czasu ich trwania.

Ponadto, w załączeniu przekazuję informacje dotyczące decyzji o ustaleniu warunków zabudowy i pozwoleń na budowę wydanych w okresie 2010-2015 oraz aktualnie prowadzonych postępowań na wskazanym w interpelacji obszarze (dotyczy zabudowy wielorodzinnej). Z uwagi na duży obszar objęty analizą, wyselekcjonowania spraw dokonano na podstawie danych wygenerowanych z Internetowego Serwera Danych Przestrzennych.

z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Tadeusz Trzmieł  
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik w wersji elektronicznej
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Wydział Architektury i Urbanistyki
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. aa