



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.213.2015

Kraków, 12 MAR. 2015

Pan
Michał Drewnicki
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie terminu przystąpienia do sporządzania mpzp obszaru „Bieńczyce - Park rzeczny Dłubni”, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 26 lutego 2015 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z zapisami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa, zmienionego uchwałą nr CXII/1700/14 Rady Miasta Krakowa z dnia 9 lipca 2014 r., (...) podstawowym narzędziem realizacji polityki przestrzennej są miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, których zadaniem jest w szczególności ustanowienie regulacji prawnych i standardów zapewniających jakość przestrzeni Miasta, ochronę interesów publicznych oraz warunki prawno-przestrzenne rozwoju, w tym realizacji inwestycji. W związku z tym, w dokumencie Studium zostały ustalone następujące kryteria zakwalifikowania obszarów Miasta do obszarów priorytetowych, dla których Miasto zamierza sporządzić plany miejscowe w pierwszej kolejności:

- *nowe tereny rozwojowe Miasta - plan jest niezbędny dla określenia przyszłej struktury funkcjonalno-przestrzennej,*
- *wartościowe zespoły urbanistyczne, krajobrazowe i przyrodnicze - celem planu jest ochrona wartości kulturowych/przyrodniczych,*
- *tereny włączone w strukturę zieleni miejskiej w celu zintegrowania jej w ciągły system obejmujący również tereny parków rzecznych,*
- *tereny wymagające przekształceń, rewitalizacji i rehabilitacji - na których procesy społeczno-ekonomiczne skutkowały degradacją tkanki miejskiej, dotychczasowe formy zagospodarowania i aktywności gospodarczej stały się nieaktualne - konieczne jest określenie podstaw przestrzennych dla realizacji nowego programu użytkowego,*
- *konieczność wyznaczenia rezerw dla infrastruktury transportowej, technicznej lub innych funkcji publicznych o znaczeniu ogólnomiejskim oraz zagwarantowanie odpowiednich zasad ich zagospodarowania i użytkowania.*

Zapisy obowiązującego Studium określają tereny, dla których w pierwszej kolejności powinny zostać sporządzone miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Są to m.in. obszary strategicznych projektów miejskich, obszary znajdujące się w strefie buforowej obszaru wpisanego na Listę Światowego Dziedzictwa UNESCO, obszary w odniesieniu, do których zostaną podjęte działania rewitalizacyjne. Dotyczy to również obszarów, dla których obowiązek sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z przepisów odrębnych.

Po uchwaleniu zmiany Studium, w oparciu o sporządzone przez Prezydenta Miasta Krakowa analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami obowiązującego Studium, Rada Miasta Krakowa podjęła uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzania planów miejscowych dla 43 obszarów, obejmujących różne rejony Miasta.

Ponadto, realizując wytyczne zawarte w Studium sukcesywnie przeprowadzane są analizy dotyczące zasadności przystąpienia do sporządzenia zmiany obowiązujących planów miejscowych, celem dostosowania ich ustaleń do zapisów zmienionego Studium. W związku z tym prowadzone są działania planistyczne zmierzające do objęcia zaktualizowanymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego docelowo całego obszaru Miasta, dla którego obowiązują miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego. Sukcesywnie przedstawiane są Radzie Miasta Krakowa projekty uchwał o przystąpieniu do sporządzenia miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego dla kolejnych obszarów Miasta, dla których obowiązują plany miejscowe sporządzone w oparciu o zapisy Studium, sprzed jego zmiany dokonanej w dniu 9 lipca 2014 r.

Odnosząc się natomiast do kwestii terminów sporządzenia planu miejscowego dla obszaru „Mistrzejowice - ks. Kazimierza Jancarza” uprzejmie informuję, że projekt tego planu zostanie sporządzony przy udziale wykonawcy zewnętrznego wyłonionego w trybie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. *Prawo zamówień publicznych* (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 907 z późn. zm.).

W dniu 4 marca 2015 r. na stronach Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa ukazało się ogłoszenie informujące o wyborze najkorzystniejszej oferty na wykonanie prac związanych z realizacją czynności planistycznych, określonych w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, dotyczących sporządzenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru „Mistrzejowice - ks. Kazimierza Jancarza” http://www.bip.krakow.pl/?sub_dok_id=20896. W związku z powyższym, z wyłonionym w przetargu wykonawcą zostanie zawarta stosowna umowa w terminie do 13 marca 2015 r. Od tego momentu, Biuro Planowania Przestrzennego Urzędu Miasta Krakowa, w terminie 14 dni przekaze wybranemu wykonawcy niezbędne materiały, w oparciu o które, w terminie 5 tygodni od daty przekazania materiałów, wykonawca winien zrealizować pierwszą fazę umowy, tj. sporządzić inwentaryzację terenu oraz opracować syntezę uwarunkowań, stanowiącą podstawę do sporządzenia w kolejnych fazach realizacji umowy – projektu planu miejscowego.

Szczegółowy harmonogram prac planistycznych zostanie sporządzony po podpisaniu umowy z wyłonionym w przetargu wykonawcą.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa