



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3117/09

Kraków,

04. 09. 2009

Pan
Marek Stelmachowski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 sierpnia 2009 roku w sprawie problematyki dotyczącej najmu lokali mieszkalnych, informuję uprzejmie.

Ad. 1.

Liczba wypowiedzianych umów najmu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, skierowanych do osób zalegających z opłatami czynszowymi powyżej 10 tys. zł wynosi 1918.

Ad. 2.

Liczba prawomocnych wyroków eksmisyjnych dotyczących zasobu Gminy Miejskiej Kraków zarejestrowanych w Wydziale Mieszkalnictwa Urzędu Miasta Krakowa wynosi 1256, w tym:

- z prawem do lokalu socjalnego: 770,
- bez prawa do lokalu socjalnego: 486.

W większości przypadków podstawą wypowiedzenia umów najmu były zaległości czynszowe. Wydział Mieszkalnictwa nie prowadzi dokładnej ewidencji pod kątem podstaw wypowiedzenia umów najmu.

Ad. 3.

W najbliższym czasie Gmina Miejska Kraków nie planuje inwestycji polegającej na stworzeniu osiedla złożonego z blaszanych kontenerów.

Koszt przygotowania terenu dla tego typu inwestycji (infrastruktura techniczna, fundamenty, zagospodarowanie terenu, itp.) jest zbyt wysoki w stosunku do uzyskania niepełnowartościowych, tymczasowych lokali.

Ad. 4.

Zaległość główna z czynszów i opłat za media najemców lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków według stanu na dzień 30 czerwca 2009 roku wynosi 107 265 649,08 zł.

Ad. 5.

Na dzień 31 sierpnia 2009 roku Gmina Miejska Kraków zobowiązana jest dostarczyć 2006 lokali socjalnych (łącznie z powództwa Gminy Miejskiej Kraków oraz prywatnego) oraz 486 pomieszczeń tymczasowych dla osób eksmitowanych z gminnego zasobu mieszkaniowego.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Zespół Radców Prawnych
4. Zarząd Budynków Komunalnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. A/a