



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3122/09

Kraków,

04. 09. 2009

Pan
Marek Stelmachowski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie straganów kupieckich w Nowej Hucie, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 sierpnia 2009 r., uprzejmie informuję:

Zezwolenie na lokalizację punktów handlowych na ulicach Miasta Krakowa odbywa się na podstawie przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. *o drogach publicznych* (tekst jednolity: Dz. U. z 2007 r. Nr 19, poz. 115 z późn. zm.). Decyzja na zajęcie pasa drogowego ma charakter decyzji administracyjnej i powinna zostać wydana w oparciu o przepisy prawa.

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie wydaje decyzje na zajęcie pasa drogowego biorąc pod uwagę kryterium, jakim jest bezpieczeństwo ruchu drogowego i użytkowników ruchu. Decyzja odmowna wydana zostaje w sytuacji, gdy lokalizacja obiektu handlowego mogłaby utrudniać ruch pieszych lub też stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa ruchu drogowego. Natomiast w przypadku punktów handlu obwoźnego (znajdujących się na obszarze wpisanym do rejestru zabytków) każdorazowo wymagana jest opinia Miejskiego Konserwatora Zabytków oraz Głównego Plastyka Miasta, jednakże nawet negatywnie sformułowana opinia nie może stanowić podstawy do odmowy wydania zezwolenia przez ZIKiT w sytuacji, gdy stoisko handlowe spełnia warunki określone w ww. ustawie.

Układ urbanistyczny dzielnicy Nowa Huta w Krakowie jako reprezentatywny przykład urbanistyki socrealizmu w Polsce wpisany jest do rejestrów zabytków (nr rej. A-1132, decyzja z dnia 30 grudnia 2004 r.) i na tej podstawie podlega ochronie konserwatorskiej (podstawa prawna: art. 7 pkt 1 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*, Dz. U. z 2003 r. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.). Zapis art. 6 ust. 1 pkt 1a, 1b, 1c ww. ustawy stanowi, że ochronie i opiece podlegają zabytki nieruchome będące w szczególności krajobrazami kulturowymi, układami urbanistycznymi, ruralistycznymi i zespołami budowlanymi oraz dziełami architektury i budownictwa. Odpowiednie podległe mi służby rozważą opracowanie dla obszaru zabytkowej części Nowej Huty zarządzenia Prezydenta Miasta Krakowa, które wskazywałoby lokalizacje stoisk handlowych, nośników informacyjno-reklamowych i innych elementów wyposażenia przestrzeni publicznej oraz określało standardy formy stoisk i nośników w taki sposób jak Zarządzenie nr 20/2004 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 12 stycznia 2004 r. *w sprawie zasad użytkowania i ochrony przestrzeni publicznej historycznego zespołu Miasta Krakowa*. Zarządzenie takie nie będzie mogło jednak stanowić podstawy do odmowy wydania decyzji na zajęcie pasa drogowego.

Stragany i kioski handlowe w rejonie placu Centralnego im. Ronalda Reagana, al. Andersa, al. Róż, al. Solidarności, al. Jana Pawła II funkcjonują od kilkunastu lat na podstawie ważnych decyzji administracyjnych na zajęcie pasa drogowego, stanowiąc przy tym miejsce zaopatrywania się mieszkańców Nowej Huty między innymi w owoce i warzywa oraz prasę codzienną.

W dniu 24 sierpnia br. przedstawiciel ZIKiT, Główny Plastyk Miasta oraz przedstawiciel Miejskiego Konserwatora Zabytków dokonali wizji w terenie na obszarze wpisanym do rejestru zabytków. W wyniku powyższej kontroli ustalono, że większość kiosków, trafik oraz straganów w lokalizacjach przytoczonych w interpelacji Pana Radnego powstała wiele lat przed 2004 r., czyli przed datą wpisu obszaru do rejestru zabytków. Aktualnie w trosce o ochronę krajobrazu kulturowego tej części Nowej Huty, od nowych stoisk handlowych wymagana jest estetyczna forma, uzgodniona ze służbami konserwatorskimi i Głównym Plastykiem Miasta, a stoiska sprzed 2004 r. w momencie dekapitalizacji podlegać będą takiemu uzgadnianiu lokalizacji i formy.

Ponadto w trakcie wizji lokalnej zostały stwierdzone nieprawidłowości w prowadzeniu działalności handlowej, polegające głównie na bezumownym zajęciu przestrzeni chodników na ekspozycję towarów oraz na wyłożeniu towaru w skrzynkach lub kartonach bezpośrednio na chodniku, co potęguje wrażenie nieładu. Również zaplecza punktów handlowych wymagają interwencji służb porządkowych w stosunku do ich właścicieli. Szereg zniszczonych obiektów o nieustalonym właścicielu sprawia wrażenie porzuconych a wiele nośników informacyjnych, takich jak tablice i słupy informacyjno-reklamowe od dawna wymaga odnowienia czy wymiany na nowe. W jednym przypadku stwierdzono rozbieżność kolorystyki stoiska z obwarzankami z przyjętą w wytycznych konserwatorskich. W sytuacji niespełnienia przez dany obiekt handlowy wymagań estetycznych ZIKiT może jedynie wezwać handlujących do dostosowania się do wymogów określonych przez Głównego Plastyka Miasta, natomiast nie istnieją podstawy prawne do usunięcia stoiska z powodu tylko i wyłącznie jego wyglądu. Jak informuję powyżej aktualnie likwidacja już istniejących obiektów handlowych stałych (kioski) czy też punktów handlu obwoźnego dopuszczalna byłaby w przypadku stwierdzenia, że dany obiekt stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ruchu drogowego.

Część obiektów wymienionych przez Pana Radnego w interpelacji nie znajduje się na terenie zarządzanym przez ZIKiT. Nieczynny kiosk w rejonie przystanku autobusowego linii nr 501 na placu Centralnym im. Ronalda Reagana znajduje się na działce będącej w użytkowaniu wieczystym osoby fizycznej, a nieczynny budynek w rejonie pętli autobusowej linii nr 152 przy al. Andersa stanowi własność osoby fizycznej. ZIKiT może podejmować odpowiednie działania jedynie w odniesieniu do obiektów zlokalizowanych w pasach drogowych na terenie działek stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
3. Wydział Spraw Administracyjnych
4. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
5. Główny Plastyk Miasta
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a