



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

07. 08. 2009

OR-03.0057-3086/09

Kraków,

Pan
Marek Stelmachowski
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budynku usytuowanego w rejonie pętli autobusowej na os. Wieczysta, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 27 lipca 2009 r., uprzejmie informuję:

Ad 1.

Funkcjonariusze Straży Miejskiej Miasta Krakowa skontrolowali wskazany w interpelacji rejon pętli autobusowej na os. Wieczysta i ustalili, że przy al. Jana Pawła II 32 (działka 596 obr. 4 Śródmieście) znajduje się budynek niezamieszany, bez numeru porządkowego, niezabezpieczony przed dostępem osób postronnych. Budynek ten stanowi własność osób prywatnych (fizycznych i prawnych) i nie figuruje w wykazie budynków pozostających w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Według oceny Straży Miejskiej, stan techniczny budynku (spalony dach, dziurawy strop, zabite deskami okna) może spowodować zagrożenie dla zdrowia lub życia człowieka znajdującego się w środku. Podejmujący interwencję funkcjonariusz Straży Miejskiej przekazał swoje uwagi jednemu z właścicieli nieruchomości, który zobowiązał się do skutecznego zabezpieczenia budynku do dnia 5 sierpnia 2009 roku. W powyższej sprawie Straż Miejska wystosowała także pismo do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie w celu podjęcia działań zgodnie z posiadanymi kompetencjami.

Przeprowadzone przez strażników miejskich kontrole nieruchomości przy al. Jana Pawła II nie wykazały, aby w niezamieszkiwanym budynku gromadziły się osoby spożywające alkohol.

Uprzejmie informuję, iż według obowiązującego prawa - uchwała Nr XXVIII/241/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 22 października 2003 r. w sprawie miejsc i obiektów oraz określonych obszarów na terenie Gminy Miejskiej Kraków, w których ze względu na ich charakter obowiązuje stały zakaz prowadzenia sprzedaży, podawania, spożywania oraz wnoszenia napojów alkoholowych, budynek prywatny nie stanowi miejsca objętego takim zakazem.

W 2009 roku do dyżurnego Straży Miejskiej Oddział Śródmieście wpłynęło jedno zgłoszenie dotyczące niezabezpieczenia powyższego budynku oraz przebywania w nim osób bezdomnych. Jednakże podjęta przez strażników kontrola nie ujawniła takiej sytuacji, natomiast wejście do budynku zostało przez funkcjonariuszy zabezpieczone taśmą ostrzegawczą.

W prowadzonej przez Oddział Śródmieście Straży Miejskiej bazie wykroczeń nie odnotowano także żadnego wykroczenia na terenie powyższej nieruchomości, jednakże w jej pobliżu funkcjonariusze Straży Miejskiej ujawnili w 2009 roku ogółem 14 wykroczeń, z czego połowa dotyczyła spożywania alkoholu w miejscu zabronionym.

Funkcjonariusze Straży Miejskiej będą kontrolować rejon opisanego budynku pod względem zabezpieczenia miejsca niebezpiecznego oraz popełniania czynów zabronionych.

Ad 2.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki, jako organ nadzoru budowlanego I instancji, w kwietniu 2009 roku dokonał czynności kontrolnych w celu ustalenia stanu technicznego obiektów usytuowanych na działce nr 596 obr. 4 Śródmieście – Kraków przy al. Jana Pawła II 32. W terenie stwierdzono, że przedmiotowy obiekt jest pustostanem zlokalizowanym bezpośrednio przy chodniku na ww. nieogrodzonej działce. W dniu kontroli obiekt ten był nieskutecznie zabezpieczony przed dostępem osób trzecich. W związku z powyższym, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie – Powiat Grodzki wezwał pismem z dnia 8 kwietnia 2009 roku współwłaścicieli do wykonania skutecznego zabezpieczenia obiektu. W odpowiedzi współwłaściciele obiektu poinformowali organ o zastosowaniu się do wezwania i wykonaniu odpowiednich zabezpieczeń. W dniu 27 lipca 2009 roku PINB ponownie przeprowadził kontrolę w terenie ustalając, iż przedmiotowy obiekt – pustostan – jest częściowo zabezpieczony przed dostępem osób trzecich; widoczne są ślady zniszczeń wykonanego wcześniej zabezpieczenia, natomiast zabezpieczenie otworu drzwiowego zostało wyłamane. Pozostałe otwory okienne i drzwiowe były zabezpieczone.

Ponadto, na działce nr 596 obr. 4 Śródmieście znajdują się również dwa obiekty zlokalizowane bezpośrednio przy ogrodzeniu działki nr 597 obr. 4 Śródmieście. Jednym z nich jest blaszany garaż (w dobrym stanie technicznym), natomiast drugi obiekt to drewniany budynek przylegający do powyższego garażu od strony południowej. Oba obiekty zabezpieczone są przed dostępem osób trzecich.

W trakcie podjętych czynności PINB powziął informacje, iż współwłaściciele powyższego obiektu mają w stosunku do posiadanej działki plany związane z realizowaną obok działki inwestycją obejmującą budowę i przebudowę skrzyżowania al. Jana Pawła II z ul. Meissnera i budowę przedłużenia ul. Meissnera aż do al. Pokoju. Tym samym współwłaściciele podnoszą, iż niezasadnym jest aktualnie wykonywanie na działce robót budowlanych innych niż roboty zabezpieczające.

Mając powyższe na względzie, PINB pismem z dnia 28 lipca 2009 roku pouczył współwłaścicieli działki nr 596 obr. 4 Śródmieście o obowiązkach, jakie na nich nakłada ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz wezwał do wykonania skutecznego zabezpieczenia przedmiotowego obiektu przed dostępem osób trzecich. Ponadto pismem tym wezwał właścicieli do umieszczenia na obiekcie tablic ostrzegawczych i zabraniających wstępu do obiektu, a także wyгородzenia terenu wokół obiektu w sposób skutecznie uniemożliwiający dostęp osób trzecich; pouczył także właścicieli przedmiotowej nieruchomości o obowiązkach, jakie na nich spoczywają zgodnie z ustawą Prawo budowlane.

Inwestycja drogowa, o której mowa powyżej realizowana będzie przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, który w dniu 27 maja 2009 roku ogłosił przetarg na opracowanie dokumentacji projektowej dla przebudowy skrzyżowania ul. Meissnera i ul. Jana Pawła II przyjmując rozwiązanie skrzyżowania jednopoziomowego z obsługą komunikacyjną przyległych terenów. Termin realizacji opracowania wraz z uzyskaniem nowej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach i decyzji zezwalającej na realizację inwestycji drogowej określony został na 30 sierpnia 2010 roku. Dopiero opracowany i uzgodniony projekt budowlany i wykonawczy wskaże ostateczną zajętość terenu, co związane jest z możliwością likwidacji usytuowanego tam pustostanu.

W dniu 10 lipca 2009 roku Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, działający jako inwestor, złożył do Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie zawiadomienie o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych w oparciu o decyzję nr 1341/08 z dnia 16 czerwca 2008 roku znak: AU-01-3-GGO.73532-1629/07 udzielającą pozwolenia na budowę obejmującą: *Przebudowę Al. Pokoju w okolicach wjazdu do C.H. Plaza wraz z budową nowego skrzyżowania ulicy Meissnera i Al. Pokoju oraz budowę ulicy „Nowej Meissnera” wraz ze skrzyżowaniami dojazdowymi do planowanej hali widowiskowo – sportowej, oraz budowę ścieżek rowerowych, zatok autobusowych, przystanków tramwajowych, wiat przystankowych, kanalizacji opadowej, sieci oświetlenia ulicznego, sieci energetycznych, sygnalizacji świetlnej wraz z osprzętem, żelbetowej ściany oporowej oraz przebudowę ciągów pieszo–rowerowych, zatok autobusowych, kanalizacji opadowej, sieci gazowej, sieci energetycznych, sieci oświetlenia ulicznego, sieci teletechnicznych na odcinku od Al. Pokoju do Al. Jana Pawła II – wyłączając samo skrzyżowanie Al. Jana Pawła II z ulicą Meissnera oraz budowę zjazdu do dz. nr 44/32 i dz. nr 44/22, zmienioną decyzją nr 410/09 z dnia 4 marca 2009 roku znak: AU-01-3-GGO.73532-12/09.*

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Straż Miejska Miasta Krakowa
4. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie-Powiat Grodzki
5. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. A/a