



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2791.2014

Kraków,

2014 -11- 17

Pan
Marek Hohenauer
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie prawa własności nieruchomości położonych przy ul. Jancarza, oznaczonych jako działki o numerach 20/101, 20/121, 20/122, 19/227, 19/228, 17/98, 17/30, 19/60, 20/127 obręb 5 Nowa Huta, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 27 października 2014 r., uprzejmie informuję, że po dokonaniu szczegółowej analizy zmian danych ewidencyjnych dotyczących przedmiotowych działek na przestrzeni 20 lat, ustalono następujący stan własności ww. działek:

Gmina Kraków nabyła prawo własności działek nr 20/86, nr 20/87 i nr 20/88 obr. 5 jedn. ewidencyjna Nowa Huta na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego nr GG.V.7242/I/305/600/93/ZL z 9 września 1993 r. Następnie działka nr 20/88 podzieliła się na działki nr **20/121** i nr **20/122** obr. 5 jedn. ewidencyjna Nowa Huta zgodnie z operatem pomiarowym przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego 23 czerwca 2003 r. nr KERG 3482/553/2003. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 20/121 objęta jest obecnie księgą wieczystą nr [REDACTED], natomiast nieruchomość oznaczona jako działka nr 20/122 objęta jest księgą wieczystą nr [REDACTED]

Działka nr **20/101** obr. 5 jedn. ewidencyjna Nowa Huta powstała z podziału działki nr 20/90, której to własność przeszła na rzecz Gminy Kraków zgodnie z decyzją Wojewody Krakowskiego nr GG.V.7242/I/5/34/93/ZL z 5 lutego 1993 r. Natomiast ww. podział, którym to działka nr 20/90 podzieliła się na działki nr 20/101 i 20/102 nastąpił zgodnie z operatem nr KERG H-3482/147/93. Działka nr **20/127** obr. 5 jedn. ewidencyjna Nowa Huta powstała na skutek wielokrotnych podziałów działki nr 20/90 bazując na kolejnych operatach pomiarowych: nr KERG H-3482/147/93, nr KERG H-3482/628/97, nr KERG 3482/553/03 oraz nr KERG 3482/887/07. Nieruchomość oznaczona jako działki o numerach 20/101 i 20/127 objęta jest obecnie księgą wieczystą nr [REDACTED]

Działki nr nr **17/30** i **17/98** obr. 5 jedn. ewidencyjna Nowa Huta stanowią własność Gminy Kraków na podstawie umowy nabycia od Spółdzielczego Zrzeszenia Budowy Domów „ZGODA” zawartej aktem notarialnym z dnia 23 kwietnia 2008 r. Pierwsza z działek powstała z bezpośredniego podziału działki nr 17/4 operatem nr KERG H-3482/34/90, natomiast druga powstała w wyniku kilku kolejnych zmian konfiguracji i podziałów działki nr 17/4 na podstawie operatów o numerach: KERG H-3482/34/90, KERG H-3482/450/95

oraz KERG H-3482/704/97. Nieruchomość oznaczona jako działki o numerach 17/30 i 17/98 obręb 5 Nowa Huta objęta jest obecnie księgą wieczystą nr [REDACTED]

Działka nr 19/227 i nr 19/228 obr. 5 jedn. ewidencyjna Nowa Huta powstały z podziałów i przekształceń działki nr 19/58 zgodnie z opracowaniami geodezyjnymi nr KERG H-3482/526/96 oraz nr KERG H-3482/704/97. Własność działki nr 19/58 obr. 5 jedn. ewidencyjna Nowa Huta nabyła Gmina Kraków na podstawie decyzji Wojewody Krakowskiego wydanej 2 lipca 1992 r. nr GG.V.7242/I/176/6/92/Pu. Nieruchomość oznaczona jako działki nr nr 19/227, 19/228 obręb 5 Nowa Huta objęta jest obecnie księgą wieczystą nr [REDACTED]

Natomiast działka nr 19/60 obr. 5 jedn. ewidencyjna Nowa Huta figuruje w rejestrze gruntów od 1990 r., a została przejęta na rzecz Gminy Kraków 26 czerwca 2013 r. w miejsce Skarbu Państwa zgodnie z decyzją Wojewody Małopolskiego nr WS-VII.7532.1.826.2013.AB. Nieruchomość oznaczona jako działka nr 19/60, obręb 5 Nowa Huta objęta jest obecnie księgą wieczystą nr [REDACTED]

Jak wynika z księgi wieczystej nr [REDACTED] na działce nr 20/121 ustanowiono odpłatną służebność przesyłu na rzecz Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o., na podstawie aktu notarialnego z dnia 5 grudnia 2013 r. W odniesieniu do części działki nr 20/127 obręb 5 Nowa Huta, w Wydziale Skarbu Miasta toczy się postępowanie o nabycie jako dopełnienie do działek nr 20/106 i 20/91 obręb 5 Nowa Huta.

Uprzejmie informuję, że w Wydziale Skarbu Miasta UMK było także prowadzone postępowanie w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie, m.in. na nieruchomościach, oznaczonych jako działki nr 19/60, 19/227, 19/228, 20/121, 20/122, 20/127 obręb 5 Nowa Huta. Pismem z dnia 2 kwietnia 2010 r., znak: ZIKiT/S/1646/10/IPD/15334 Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie wycofał wniosek o ustanowienie trwałego zarządu na ww. nieruchomościach. W związku z wycofaniem wniosku oraz postępowaniem komunalizacyjnym będącym w toku dla działki nr 19/60, decyzją z dnia 29.04.2010 r., nr GS-02.72244-4-5/04 zostało umorzone postępowanie w sprawie ustanowienia trwałego zarządu na rzecz Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

Działki o numerach: 20/101, 20/121, 20/122, 19/227, 19/228, 17/98, 17/30, 19/60, 20/127 obr. 5 jedn. ewid. Nowa Huta, pozostają w zarządzie i utrzymaniu Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Przedmiotowe działki zajęte są pod tereny zielone, alejki, ciągi piesze i parkingi oraz pod dworzec autobusowy i aktualnie nie są objęte planami inwestycyjnymi w ramach statutowych zadań Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie.

W dniu 4 sierpnia 2014 r. w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK zostało wszczęte postępowanie w sprawie ustalenia warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. *„Budowa terminalu autobusowego wraz ze stanowiskami postojowymi dla autobusów i wiatami przystankowymi oraz zadaszeniowymi, budynku usługowo-handlowego wraz z parkingiem wielostanowiskowym i wewnętrznym układem komunikacyjnym, na działkach nr 20/101, 20/121, 20/122, 19/227, 19/228, 17/98, 17/30, 19/60, 20/127 obr. 5 Nowa Huta oraz zjazdem z działki nr 20/128 na działkę*

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze, dla którego w dniu 5 listopada 2014 r. Rada Miasta Krakowa podjęła uchwałę nr CXXI/1926/14 w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mistrzejowice – Ks. Kazimierza Jancarza”. W związku z powyższym przedmiotowe postępowanie zostało zawieszone postanowieniem z dnia 10 listopada 2014 r. na okres 9 miesięcy od daty wpływu wniosku o ustalenie warunków zabudowy.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Biuro Planowania Przestrzennego
4. Wydział Architektury i Urbanistyki
5. Wydział Geodezji
6. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. Aa