



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3427/10

Kraków,

10. LUT. 2010

Pan
Małgorzata Jantos
Radna Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie eksmisji Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], zajmującej lokal mieszkalny oznaczony numerem [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] znajdujący się w budynku przy ul. Sarego [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 22 stycznia 2010 r., uprzejmie informuję:

W dniu 19 lutego 2008 r. Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], zarządca tej nieruchomości, poinformowała Wydział Mieszkalnictwa UMK, iż Pan [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], współwłaściciel nieruchomości przy ul. Sarego [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie, zawniósł o wypowiedzenie stosunku najmu lokalu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] ze względu na to, iż [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], jego najemca, jest współwłaścicielem w 3/4 części zabudowanej nieruchomości, położonej w Krakowie przy ul. Samie Uroczysko [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], objętej księgą wieczystą nr KR I P/00043 3 00/1. Jednocześnie Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] poprosiła o stanowisko Gminy Miejskiej Kraków w przedmiotowej sprawie. Wydział Mieszkalnictwa UMK reprezentujący Gminę Miejską Kraków we współwłasności ww. nieruchomości w dniu 20 marca 2008 r. pismem znak ML-09.MG.71163-15/06, w oparciu o przesłanki faktyczne i prawne, wyraził zgodę na wypowiedzenie stosunku prawnego.

Podstawą stanowiska Wydziału Mieszkalnictwa była treść przepisu art. 11 ust. 3 pkt 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 31, póź. 266 z późn. zm.), zgodnie z którą właściciel lokalu, w którym czynsz jest niższy niż 3% wartości odtworzeniowej w skali roku, może wypowiedzieć stosunek najmu z zachowaniem miesięcznego terminu wypowiedzenia, na koniec miesiąca kalendarzowego osobie, której przysługuje tytuł prawny do innego lokalu położonego w tej samej miejscowości, a lokator może używać tego lokalu, jeżeli lokal ten spełnia warunki przewidziane dla lokalu zamiennego.

W korespondencji prowadzonej przez Wydział Mieszkalnictwa zarówno z Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], jak i jej synową, Panią [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], przekazane zostały wyjaśnienia dotyczące podstaw stanowiska Wydziału oraz informacja na temat możliwości skutecznego kwestionowania złożonego wypowiedzenia, poprzez wytoczenie odpowiedniego powództwa

sądowego. Jedynie sąd właściwy jest do rozstrzygnięcia wątpliwości powstałych na gruncie złożonego wypowiedzenia stosunku najmu, biorąc pod uwagę jednocześnie stan faktyczny sprawy, a więc także możliwość zamieszkania w nieruchomości zlokalizowanej przy ul. Sarnie Uroczysko [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] w Krakowie.

Uprzejmie informuję, iż w toku postępowania sądowego w sprawie o eksmisję, jeżeli sąd uzna to za zasadne, może orzec o prawie do lokalu socjalnego, którego obowiązek dostarczenia spoczywać będzie na Gminie Miejskiej Kraków. Zgodnie z treścią art. 14 ust. 4 pkt 3 i 4 wyżej powołanej ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r., sąd nie może orzec o braku uprawnienia do otrzymania lokalu socjalnego wobec obłożnie chorych oraz emerytów i rencistów spełniających kryteria do otrzymania świadczenia z pomocy społecznej, chyba że osoby te mogą zamieszkać w innym lokalu niż dotychczas używany.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a .