



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3249/09

Kraków, 30. 10. 2009

**Pani**

**Małgorzata Jantos**

**Radna Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie przedszkoli kontenerowych, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 12 października 2009 r., uprzejmie informuję:

Przygotowanie inwestycji polegającej na budowie obiektu w systemie kontenerowym podlega tym samym procedurom i przebiega podobnie jak w przypadku realizacji tradycyjnego przedsięwzięcia. Realizacja musi zostać poprzedzona opracowaniem odpowiedniej dokumentacji oraz uzyskaniem niezbędnych pozwoleń. Budowa w systemie kontenerowym nie zwalnia inwestora z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, a w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymagane jest również uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Z informacji uzyskanych telefonicznie przez Wydział Edukacji Urzędu Miasta Krakowa od przedstawicieli organu prowadzącego szkołę w Białoleścu wynika, że koszt jej rozbudowy w systemie modułowym wynosił ok. 2,8 tys. zł za 1 m<sup>2</sup>. Cena nie obejmowała wykonania przyłączy mediów, ponieważ kontenery dobudowywane były do istniejącego budynku szkoły. Inwestor przyznał również, że ze względu na przewidywany przez niego krótki okres eksploatacji (był to obiekt tymczasowy wykonany na czas budowy szkoły w systemie tradycyjnym) standard wykończenia wewnątrz był dość niski.

Ponadto z informacji uzyskanych od firm specjalizujących się w budowie obiektów kontenerowych, koszt realizacji 1 m<sup>2</sup> wyceniany jest od 2,2 tys. zł (bez doprowadzenia mediów i wykonania fundamentów pod inwestycję) do 3,7 tys. zł za przedszkole pod tzw. „klucz” (wykonanie przyłączy mediów i przygotowanie podłoża).

Odnosząc się do kosztów budowy przedszkola w technologii tradycyjnej uprzejmie informuję, że koszt budowy największego, ostatnio realizowanego, oddanego do użytku w marcu br., 9-oddziałowego wolnostojącego budynku Przedszkola nr 58 przy ul. Skośnej 2 wyniósł 5,7 mln zł; zatem nie jest to wielkość, jak podaje Pani Radna w interpelacji, 10 - 14 mln zł. Koszt budowy 1 m<sup>2</sup> w tym przypadku wyniósł 2,9 tys. zł. Podobnie kształtują się koszty budowanego aktualnie przedszkola przy Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 35 przy ul. Mirtowej 2 (ok. 3 tys. zł za 1 m<sup>2</sup>).

Z powyższych danych wynika, że budowa przedszkoli w systemie kontenerowym wydaje się być rozwiązaniem alternatywnym dla budownictwa tradycyjnego, ale tylko w przypadku potrzeby szybkiego uzyskania efektu realizacji przy jednoczesnym założeniu zmian lokalizacji dla obiektu w przyszłości. Aktualnie trudno także ocenić jakość i efektywność eksploatacji przedszkolnych pomieszczeń kontenerowych, ponieważ kontenery, o których mowa w interpelacji zostały już rozmontowane i przeniesione w inne miejsce.

Wydział Edukacji UMK będzie monitorował wykorzystanie tego rodzaju rozwiązań; w przypadku zaistnienia jednoznacznych korzyści wynikających ze stosowania takiego systemu budownictwa zostaną podjęte odpowiednie działania.

PREZIDENT MIASTA KRAKÓWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Edukacji
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a