



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

05. SIE. 2008

OR-05.0057-1897/08

Kraków,

Pan
Kajetan d' Obyrn
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy kortów tenisowych przy ul. Podgórki Tynieckie, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 15 lipca 2008 r., uprzejmie informuję:

— Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) pozwolenia na budowę nie wymaga budowa między innymi kortów tenisowych przy czym ustawa nie ogranicza wykonania takiego rodzaju inwestycji do działek budowlanych, jak to ma miejsce w przypadku art. 29 ust. 2 pkt 5 cyt. wyżej ustawy (który stanowi, że pozwolenia na budowę nie wymaga wykonywanie robót budowlanych polegających na utwardzeniu powierzchni gruntu, na działkach budowlanych, co jest wyraźnie wpisane w treść tego artykułu).

Działka nr 215 obr. 75 Podgórze na której realizowana jest budowa kortów tenisowych nie znajduje się na terenie Rezerwatu „Skołczanka”.

Organ administracji architektoniczno - budowlanej nie wniósł sprzeciwu w drodze decyzji wobec zgłoszenia zamierzenia budowlanego polegającego na budowie dwóch kortów do tenisa ziemnego służących celom rekreacyjnym przy ul. Podgórki Tynieckie w Krakowie przez inwestora AGT LEX Spółka z o.o. z siedzibą w Krakowie, ul. Podgórki Tynieckie 91, 30-389 Kraków reprezentowanego przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] jako współwłaścicieli działki nr 215 obr. 75 Podgórze. Po upływie 30 dni inwestor miał prawo przystąpić do realizacji zgłoszonego zamierzenia. Zgodnie z uwagami zawartymi w zaświadczeniu o nie wniesieniu sprzeciwu roboty budowlane winny być wykonywane pod nadzorem osoby uprawnionej, ze szczególnym zwróceniem uwagi na odpowiednie zabezpieczenie terenu wokół budowy. Za prowadzenie robót budowlanych objętych przedmiotowym zgłoszeniem, jak również za prawidłowe wykonanie przedmiotu zgłoszenia odpowiedzialność ponosi podmiot wnoszący przyjęcie zgłoszenia.

— Wydział Architektury i Urbanistyki nie ma obowiązku weryfikowania oświadczenia wnioskodawców dotyczącego braku kolizji z zielenią wysoką stąd w tym przypadku taka weryfikacja nie miała miejsca.

— Na etapie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na realizacji kortów tenisowych nie ma obowiązku badania dostępu do działki objętej inwestycją od strony ulicy.

— Działka nr 125/10 nie była przedmiotem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych. W aktach sprawy znajduje się oświadczenie wnioskodawców o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dotyczącym działki nr 215 obr. 75 Podgórze. Ponadto w piśmie z dnia 1 października 2007 r. wnioskodawcy

oświadczyli, że budowa dwóch kortów do tenisa ziemnego na ww. działce dotyczy jej północnej części, wzdłuż granicy tej działki z działką nr 125/10.

W sprawie ewentualnego zajęcia terenu działki nr 125/10 Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie prowadzi działania wyjaśniające.

— W trakcie kontroli Powiatowego Inspektoratu Nadzoru Budowlanego w Krakowie na terenie objętym inwestycją nie stwierdzono drenażu, ponieważ prace z nim związane należą do prac zakrytych. O sposobie wykonania drenażu może złożyć oświadczenie osoba powołana przez inwestora, pod nadzorem której taki drenaż był wykonywany. Według oświadczenia telefonicznego inwestora [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] z dnia 16 lipca 2008 r. całość robót została wykonana przez specjalistyczną firmę dysponującą uprawnionymi osobami (w tym drenaż, jako niezbędny dla kortów). Jak już informowałem w odpowiedzi z dnia 26 czerwca 2008 r. na poprzednią interpelację Pana Radnego w tej sprawie Wydział Kształtowania Środowiska nie prowadził żadnego postępowania o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie drenażu pod realizowanymi kortami tenisowymi przy ul. Podgórk Tynieckie.

W sprawie rodzaju wykonanego drenażu Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie prowadzi działania wyjaśniające.

— Planowana inwestycja nie była opiniowana przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków. Na działce nr 215 obr. 75 Podgórze nie znajduje się stanowisko archeologiczne, natomiast nieruchomość ta objęta jest Strefą Nadzoru Archeologicznego¹.

Zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.) formami ochrony zabytków są:

- 1) wpis do rejestru zabytków
- 2) uznanie za pomnik historii
- 3) utworzenie parku kulturowego
- 4) ustalenie ochrony w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Przedmiotowy teren nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie jest uznany za pomnik historii oraz na jego terenie nie ma utworzonego parku kulturowego. Poza tym teren ten nie jest objęty aktualnie obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, w którym strefa nadzoru archeologicznego byłaby objęta ochroną konserwatorską.

Mając na uwadze, iż budowa kortów tenisowych do rekreacji zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane nie wymaga pozwolenia na budowę oraz, że przedmiotowy teren nie jest objęty żadną z form ochrony zabytków określonych w art. 7 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, nie ma podstaw prawnych do żądania uzgodnienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

— Drenaż kortów tenisowych, niwelacja terenu oraz roboty ziemne trwale zniekształcające rzeźbę terenu nie były przedmiotem zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie dwóch kortów do tenisa ziemnego służących celom rekreacyjnym przy ul. Podgórk Tynieckie.

Katalog obiektów i robót budowlanych zawarty w art. 29 ustawy Prawo budowlane zwolnionych z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę, a wymagających zgodnie z jej art. 30 ust. 1 zgłoszenia właściwemu organowi, nie ogranicza budowy oraz wykonywania robót budowlanych na terenie stanowisk archeologicznych oraz na terenie parku krajobrazowego, za wyjątkiem wykonywania urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

¹ Zgodnie z załącznikiem graficznym (mapa U6) do Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Krakowa (uchwała Nr XII/87/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 16 kwietnia 2003 r.).

usytuowanych w granicach parków narodowych, rezerwatów przyrody i parków krajobrazowych oraz ich otulin (art. 29 ust. 2 pkt 9 ww. ustawy).

Zgłoszenia właściwemu organowi wymagają tylko te roboty, które wymienione są w art. 29 i 30 tej ustawy.

— Odszukanie znaków granicznych jest wymagane przy sporządzaniu dokumentacji do celów prawnych (podziały, rozgraniczenia, scalenia) oraz przy wznawianiu znaków granicznych, zgodnie z art. 38 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 240 poz. 2027 z późn. zm.) właściciele lub inne osoby władające nieruchomościami są obowiązane do ochrony znaków granicznych.

Wykonana w ramach zgłoszonej pracy geodezyjnej pod nr. K.ERG 3609-170/2008 mapa sytuacyjno - wysokościowa dla celów projektowych działki nr 215 obr. 75 jedn. ewidencyjna Podgórze została zaklauzulowana i przyjęta do powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego prowadzonego w Wydziale Geodezji UMK w dniu 30 kwietnia 2008 r.

Treść mapy jest zgodna z terenem wg stanu na miesiąc kwiecień 2008 r. zarówno w zakresie sytuacji terenowej jak i elementów ewidencji gruntów i budynków - m.in. na przedmiotowej działce nr 215 zaznaczone są użytki: Ls IV, Ł IV i R V. Jest to stan zgodny z operatem ewidencji gruntów i budynków prowadzonym w Wydziale Geodezji UMK i dotychczas nie uległ zmianie.

— W dniu 15 maja 2008 r. współwłaściciele działki nr 215 obr. 75 Podgórze zgłosili zamiar zrealizowania na terenie tej działki 3 podpiwniczonych budynków gospodarczych na trwale związanych z gruntem. Według oświadczenia wnioskodawców budynki te będą służyć do obsługi budynku mieszkalnego na działce nr 85 obr. 79 Podgórze (przechowywanie sprzętu, materiałów i narzędzi służących utrzymaniu terenu).

Zgodnie z art. 29 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane pozwolenia na budowę nie wymaga budowa wolnostojących parterowych budynków gospodarczych o pow. zabudowy do 25 m². Zgłoszenie obejmuje 3 obiekty po 21 m² powierzchni zabudowy każdy. W przypadku zgłoszenia budowy obiektów, na które nie jest wymagane uzyskanie pozwolenia na budowę, zgodnie z art. 30 ust. 5 cytowanej ustawy do wykonania robót budowlanych można przystąpić, jeżeli w terminie 30 dni od dnia doręczenia zgłoszenia właściwy organ nie wniesie w drodze decyzji sprzeciwu i nie później niż po upływie 2 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia.

W załączeniu przesyłam kserokopię zgłoszenia zamiaru budowy ww. budynków oraz dokumenty uzupełniające to zgłoszenie.

Otrzymują:

1. Adresat+załączniki
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Wydział Geodezji
5. Wydział Kształtowania Środowiska
6. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego w Krakowie-Powiat Grodzki
7. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
8. Biuletyn Informacji Publicznej
9. A/a

