



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-23 69/08

Kraków,

29. 12. 2008

Pan

Jerzy Maciej Fedorowicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu lokalu mieszkalnego nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zlokalizowanego w budynku nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] położonym przy ul. Kobierzyńskiej, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 8 grudnia 2008 r., uprzejmie informuję:

Gmina Miejska Kraków zbywa lokale mieszkalne na rzecz ich najemców na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców.

Złożony przez najemcę, [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], we właściwej administracji wniosek o wykup przedmiotowego lokalu wpłynął do Wydziału Skarbu Miasta w dniu 16 lutego 2004 r. Wobec faktu, iż przedmiotowa nieruchomość stanowi w całości własność Gminy Miejskiej Kraków przystąpiono do gromadzenia odpowiednich danych, o czym najemca został poinformowany w piśmie Nr GS-04.EK.71451-38/04 z dnia 22 kwietnia 2004 r. Po zgromadzeniu niezbędnych danych dotyczących m.in. stanu prawnego ww. nieruchomości, inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej budynku oraz remontu budynku powyższy lokal został wyceniony operatem szacunkowym z dnia 21 września 2006 r.

W czasie wizyty w Wydziale Skarbu Miasta pełnomocnik najemcy, [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] została poinformowana o konieczności dostarczenia wyroku sądowego o rozwodzie najemcy. Wobec niedostarczenia ww. wyroku wniosek o wykup lokalu nie był procedowany.

W dniu 13 lutego 2007 r. Wojewódzki Sąd Administracyjny wydał orzeczenie, zgodnie z którym unieważniona została część postanowień uchwały Nr XXII/190/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 27 sierpnia 2003 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, wobec powyższego sprzedaż lokali została wstrzymana, o czym [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] został poinformowany w piśmie z dnia 16 kwietnia 2007 r.

W związku z zatwierdzeniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru Ruczaj-Zaborze przyjętego uchwałą Nr XXVII/359/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 21 listopada 2007 r. oraz informacją o planowanej drodze lokalnej - KD/L2 (dotyczy ul. Kobierzyńskiej) Wydział Skarbu Miasta wystąpił do Biura Planowania Przestrzennego o informację, czy planowane jest poszerzenie w przyszłości w tym rejonie ul. Kobierzyńskiej i czy ewentualnie sprzedaż lokali w tym budynku mogłaby narazić Gminę Miejską Kraków na wypłatę odszkodowań z tytułu wywłaszczenia nieruchomości w takim ewentualnym przypadku. Biuro Planowania Przestrzennego orzekło o usytuowaniu tej nieruchomości poza rezerwami terenu dla powyższej drogi ale w strefie ochrony konserwatorskiej, proponując

wpis (z określonymi ustaleniami) budynku dawnej rogatki miejskiej przy ul. Kobierzyńskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] do rejestru zabytków. O opinii w przedmiotowej sprawie wystapiono również do Zarządu Dróg i Transportu.

Wydział Skarbu Miasta otrzymał również stanowisko Zastępcy Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków stwierdzające, iż powyższy budynek znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej oraz sugerujące dokonanie odpowiedniego wpisu do rejestru zabytków. Zatem dla zapewnienia właściwego zagospodarowania otoczenia zabytku Wydział Skarbu Miasta aktualnie proceduje zarządzenie Prezydenta Miasta Krakowa, na podstawie którego dokonany zostanie wpis do rejestru zabytków zgodnie z przepisami ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568 z późn. zm.).

Informuję uprzejmie, iż w trakcie prowadzonego postępowania dotyczącego wykupu ww. lokalu, w związku z zakwestionowaniem powierzchni użytkowej lokalu nr [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] zlokalizowanego w budynku przy ul. Kobierzyńskiej [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] przez [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], Zarząd Budynków Komunalnych dokonał korekty powierzchni tego lokalu co pozwoliło na powtórne rozliczenie przez Wydział Skarbu Miasta udziałów w nieruchomości wspólnej. Powyższy lokal powstał w wyniku adaptacji powierzchni strychowej na lokal mieszkalny na podstawie zawiadomienia nr LB.02.III-7166-181/98/MW o kwalifikacji wydanego przez Wydział Lokali i Budynków z dnia 23 lipca 1998 r. oraz pozwolenia na budowę z dnia 30 września 1999 r. Nr 1037/99 znak AB -01-2.III-7351-058-915/99 wydanego na rzecz [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]. Najemca zawarł związek małżeński w dniu 26 października 2000 r., a na mocy wyroku sądowego z dnia 9 września 2005 r. rozwiódł się bez orzekania o sposobie korzystania z mieszkania. Z powyższych względów Wydział Skarbu Miasta powziął wątpliwość dotyczącą formalnego statusu najemcy przedmiotowego lokalu. Problematyka ta była przedmiotem posiedzenia Zespołu Zadaniowego ds. opracowania zasad umożliwiających zbywanie lokali pozyskanych w wyniku adaptacji strychów, który powołałem zarządzeniem nr 1829/2005 z dnia 12 października 2005 r. Zgodnie z podjętymi ustaleniami [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] oraz Jego byłej żonie zaproponowano rozwiązanie polegające na notarialnym potwierdzeniu praw [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] do tego lokalu.

Informuję uprzejmie, że po dokonaniu wpisu powyższej nieruchomości do rejestru zabytków i wydaniu odpowiedniej decyzji przez Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków oraz jej ujawnieniu w księdze wieczystej urządzonej dla tej nieruchomości kontynuowane będzie postępowanie w sprawie wnioskowanego wykupu lokalu mieszkalnego.

OL. PROTYBIJA MIASTA
[Podpis]
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a