



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-978/07

Kraków,

04. 10. 2007

**Pan
Jerzy M. Fedorowicz
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie budowy sali koncertowej w Cichym Kąciku, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 września 2007 r. uprzejmie informuję:

W związku z planowaną budową Centrum Kongresowego przy Rondzie Grunwaldzkim, Gmina Miejska Kraków zamierza odstąpić od realizacji zadania S-0.4 pn. *Centrum Koncertowe (Cichy Kącik)*.

W dniu 4 marca 1999 r. Zarząd Miasta Krakowa podjął uchwałę Nr 167/99 w sprawie wyrażenia woli ustanowienia prawa użytkowania na rzecz Fundacji Capella Cracoviensis na nieruchomościach położonych przy ul. Piastowskiej 20 pod planowaną budowę „Centrum Muzyki Kameralnej”. Na rzecz Fundacji dla realizacji siedziby Capella Cracoviensis, umowami o ustanowieniu prawa użytkowania zawartymi w formie aktów notarialnych z dnia 17 października 2001 r. Rep.ANr 10414/2001, z dnia 21 lutego 2002 r. Rep. A Nr 1411/2002, z dnia 18 października 2002 r. Rep. A Nr 18794/2002 i z dnia 29 grudnia 2003 r. Rep. A Nr 5786/03 zostały oddane w użytkowanie do dnia 17 października 2031 r. nieruchomości stanowiące własność Gminy Kraków, oznaczone jako działki nr: 320/1, 320/2, 320/3, 320/4, 320/5, 321/1, 321/2 oraz część działki nr 322/1 z wyłączeniem powierzchni 780 m² - o łącznej powierzchni 2 ha 64 a 66 m².

W umowie zawartej w formie aktu notarialnego z dnia 18 października 2002 r. Rep. A Nr 18794/2002 o oddaniu nieruchomości w użytkowanie na rzecz Fundacji zostały określone terminy realizacji ww. inwestycji: termin rozpoczęcia budowy - 3 lata od zawarcia tej umowy, a termin zakończenia 6 lat od dnia zawarcia umowy.

Do przekazania, zgodnie z wnioskiem Fundacji pozostała część działki nr 322/1 o powierzchni 780 m², zajmowana bez tytułu prawnego przez [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] prowadzącego na tym terenie kawiarnię pod nazwą Osada 2000 oraz działki nr 320/6 o powierzchni 99 m² i nr 320/7 o powierzchni 22 a 42 m² będące w użytkowaniu wieczystym Przedsiębiorstwa Zaopatrzenia Farmaceutycznego „Cefarm”.

W 2006 r. Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego Rady Miasta Krakowa wniosowała do Prezydenta Miasta Krakowa o przyznanie prawa użytkowania fragmentu

działki nr 322/1 obręb 5 jednostka ewidencyjna Krowodrza, na rzecz Fundacji dla realizacji siedziby Capella Cracoviensis, po zawarciu ugody pomiędzy [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych], a Fundacją pod następującymi warunkami:

- [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] wycofa skargi uniemożliwiające lub utrudniające wydanie pozwolenia na budowę Centrum Muzyki Capella Cracoviensis,
- Fundacja zobowiąże się do zawarcia z [wylączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] umowy dzierżawy części działki nr 322/1 o powierzchni 780 m², z wysokością czynszu płaconego przez niego w 2005 r. Gminie Miejskiej Kraków do czasu wykazania przez Fundację posiadania środków finansowych na realizację budynku Centrum Muzyki.

Ugoda taka nie została zawarta.

Uprzejmie informuję, że w Ministerstwie Spraw Wewnętrznych i Administracji prowadzone jest z urzędu postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 16 sierpnia 1993 r. Nr GG.V.7242/I/261/864/93/Tj dotyczącej nabycia z mocy prawa przez Gminę Miejską Kraków prawa własności nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 320/2, 320/3, 320/4, 321/1, 322/1 obr. 5 Krowodrza w części dotyczącej działek nr 320/2, 320/4, 321/1 oraz decyzji Wojewody Krakowskiego z dnia 30 września 1994 r. Nr GG.V.7242/II/58-P/94/Wr przekazującej nieodpłatnie na własność Gminy Miejskiej Kraków prawo własności nieruchomości składającej się z działek ewidencyjnych nr 321/1, 320/4, 320/2, 320/6 obr. 5 Krowodrza.

Postępowanie w sprawie stwierdzenia nieważności ww. decyzji zostało wszczęte w związku z pismem Małopolskiego Urzędu Wojewódzkiego Nr GG.VI.7723/1/177/01/Sj z dnia 9 lipca 2001 r. Jako podstawę wszczęcia postępowania Małopolski Urząd Wojewódzki podał, iż działki nr 320/2, 320/4, 321/1 (objęte decyzją z dnia 16 sierpnia 1993 r. Nr GG.V.7242/I/261/864/93/Tj) należały w dniu 27 maja 1990 r. do Wojewódzkiej Dyrekcji Dróg Miejskich w Krakowie - Rejon Dróg Miejskich Krowodrza, wobec czego mienie jednostki podległej Wojewodzie Krakowskiemu nie mogło być objęte komunalizacją na podstawie art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 10 maja 1990 r. Przepisy wprowadzające ustawę o samorządzie terytorialnym i ustawę o pracownikach samorządowych (Dz. U. Nr 32, poz. 191 z późn. zm.). Postępowanie to nie zostało zakończone decyzją.

W związku z powyższym, dalsze działania Fundacji dla realizacji siedziby Capella Cracoviensis uzależnione będą od decyzji Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji. W przypadku korzystnego rozstrzygnięcia sprawy dla Gminy, a tym samym dla Fundacji, nie ma przeszkód, by Fundacja podjęła starania o promesę umożliwiającą ubieganie się o fundusze zewnętrzne.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski



Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Kultury i Dziedzictwa Narodowego
3. Biuro Funduszy Europejskich
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. [REDACTED]
6. A/a