



PREZYDENT MIASTA KRAKÓWA

OR-05.0057-1363/08

Kraków, 18. LUT. 2008

Pan
Jerzy Woźniakiewicz
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie rozważenia możliwości zwolnienia Stowarzyszenia „Lekarze Nadziei” z opłat wnoszonych na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 5 lutego 2008 r., uprzejmie informuję:

W dniu 8 listopada 2004 r. została zawarta umowa w formie aktu notarialnego Rep. A Nr 10260/2004 w sprawie sprzedaży własnościowego spółdzielczego prawa do lokalu położonego w pawilonie nr 1 na os. Dywizjonu 303 na rzecz Stowarzyszenia „Lekarze Nadziei”.

Powyższym aktem notarialnym Gmina Miejska Kraków sprzedała spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu o powierzchni $351,40 \text{ m}^2$ w celu prowadzenia Apteki Darów położonego w pawilonie nr 1 na os. Dywizjonu 303 na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 155/5 o pow. 0,7455 obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta objętej KW 182212 będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny”.

W przesłanej przez Stowarzyszenie do Wydziału Skarbu Miasta kserokopii faktury nr 96/01/2008 z dnia 3 stycznia 2008 r. wystawionej przez S.M. „Czyżyny” dla Stowarzyszenia „Lekarze Nadziei” wskazano kwotę tytułem opłat naliczonych Stowarzyszeniu posiadającemu własnościowe spółdzielcze prawo do ww. lokalu za miesiąc styczeń 2008 r. w wysokości 3100,95 zł w tym „opłatę na rzecz Gminy” w wysokości 818,83 zł ($1,91 \text{ zł} \times 351,40 \text{ m}^2 + 22 \% \text{ VAT} = 818,83 \text{ zł}$). Zgodnie z informacją udzieloną w dniu 8 lutego 2008 r. przez Zastępcę Głównego Księgowego S.M. „Czyżyny” kwota 1,91 zł za m^2 lokalu zawiera podatek od nieruchomości i opłatę za wieczyste użytkowanie.

Natomiast na podstawie pisma Stowarzyszenia z dnia 7 lutego 2008 r. oraz kserokopii faktury nr 92/01/2008 z dnia 3 stycznia 2008 r. Wydział Skarbu Miasta ustalił, iż kwota w wysokości 1063,23 zł, w tym wymieniona w niej „opłata na rzecz Gminy” w wysokości 236,99 zł dotyczy opłaty za drugi lokal o pow. $101,70 \text{ m}^2$ (użytkowany jako magazyn materiałów medycznych), który został zakupiony na własność od ZPC „Wawel” S.A. Kraków.

Spółdzielnia nie ustanowiła natomiast na rzecz Stowarzyszenia odrębnej własności lokali w związku z czym nie nastąpiło przeniesienie udziału w prawie użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości, wobec powyższego Stowarzyszenie nie jest płatnikiem opłaty z tego tytułu.

Zgodnie z danymi z ewidencji gruntów nieruchomość oznaczona jako działka nr 155/5 obręb 7 jednostka ewidencyjna Nowa Huta pozostaje w całości w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” w Krakowie.

Na podstawie art. 71 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Spółdzielnia Mieszkaniowa „Czyżyny” uiszcza opłaty roczne z tytułu użytkowania wieczystego ww. działki.

W związku z faktem, iż ww. lokale położone są na nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym Spółdzielni Mieszkaniowej „Czyżyny” wszelkie opłaty wynikające z tego faktu są uiszczane do Spółdzielni i podlegają odrębnym ustaleniom pomiędzy Stowarzyszeniem a Spółdzielnią.

Wobec powyższego w aktualnym stanie prawnym nie ma możliwości zwolnienia Stowarzyszenia z opłat za użytkowanie wieczyste.

Uprzejmie informuję, że Stowarzyszenie „Lekarze Nadziei” w sierpniu 2007 r. zwróciło się do Dyrektora Zespołu Szkół Ogólnokształcących nr 14, os. Dywizjonu 303 z prośbą o wynajem pomieszczeń w przyziemiu szkoły na magazyn sprzętu rehabilitacyjnego.

Stowarzyszenie skierowało tę prośbę m.in. z uwagi na fakt, że placówka ta jest postrzegana jako jednostka w pełni przystosowana do potrzeb niepełnosprawnych (klasy integracyjne dla uczniów niepełnosprawnych ruchowo, rozszerzana współpraca z innymi instytucjami świadczącymi pomoc na rzecz tych osób, np. Fundacją Aktywnej Rehabilitacji, która prowadzi na terenie szkoły punkt aktywizacji zawodowej oraz szkoli osoby niepełnosprawne a także studentów AWF i Akademii Medycznej).

Umowa najmu lokalu w Zespole Szkół Ogólnokształcących nr 14 została zawarta na okres od dnia 1 października 2007 r. do dnia 31 sierpnia 2008 r. Na jej podstawie Stowarzyszenie wynajęło od ZSO nr 14 pomieszczenia o powierzchni 70 m², za które jest pobierany czynsz, uwzględniający opłaty za media, w wysokości 305 zł miesięcznie brutto, tj. 4,36 zł/m².

Placówka nie posiada trwałego zarządu i zgodnie z § 1 pkt 1 i 2 uchwały nr 348/93 Zarządu Miasta Krakowa z dnia 16 sierpnia 1993 r. w sprawie udzielenia kierownikom gminnych placówek oświatowych pełnomocnictwa szczególnego może zawierać umowy nie dłużej niż do 1 roku. Do kompetencji dyrektora szkoły należy określenie wysokości czynszu, za jaki wynajmowane są pomieszczenia.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Wydział Edukacji
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. A/a