



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-4069/10

Kraków,

1 0. LIS. 2010

Pan
Jan Franczyk
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie wykupu lokali mieszkalnych położonych w budynku na os. Willowym 36 w Krakowie, zgłoszoną pomiędzy sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 27 października 2010 r., uprzejmie informuję:

Gmina Miejska Kraków prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych w oparciu o obowiązujące w tym zakresie przepisy prawa, a w szczególności przepisy ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity Dz. U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.), oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), jak również podjętej w oparciu o te przepisy uchwały nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.). Wskazane przepisy przewidują konieczność przeprowadzenia szeregu czynności poprzedzających przeznaczenie – przez organ wykonawczy Gminy – lokalu mieszkalnego do sprzedaży na rzecz jego najemcy.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, że w związku z wydanym w dniu 13 lutego 2007 r. przez Wojewódzki Sąd Administracyjny w Krakowie orzeczeniem, zgodnie z którym unieważniona została część postanowień uchwały Rady Miasta Krakowa nr XXII/190/03 w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, sprzedaż lokali na rzecz ich najemców została wstrzymana. Sąd równocześnie orzekł, że przepisy ww. uchwały nie mogą być stosowane, a od przedmiotowego orzeczenia Gmina Miejska Kraków wniosła skargę kasacyjną do Naczelnego Sądu Administracyjnego. W dniu 21 września 2007 r. NSA wydał orzeczenie, w którym uchylił zaskarżony wyrok i przekazał sprawę do ponownego rozpoznania, co umożliwiło ponowne uruchomienie sprzedaży lokali przez Gminę Miejską Kraków.

W opisanym wyżej okresie wpłynęła do Wydziału Skarbu Miasta ogromna ilość wniosków najemców o nabycie lokali, które nie mogły być z tych przyczyn procedowane. Spowodowało to, że czas oczekiwania na rozpoczęcie realizacji danego wniosku uległ znacznemu wydłużeniu. Aktualnie w byłej dzielnicy administracyjnej Nowa Huta realizowane są wnioski, które wpłynęły w IV kwartale 2008 r.

W Wydziale Skarbu Miasta zarejestrowanych jest 7 wniosków najemców o nabycie lokali mieszkalnych położonych w budynku na os. Willowym 36 w Krakowie, z czego 1 jest aktualnie procedowany, natomiast pozostałe oczekują w kolejce do realizacji wynikającej z kolejności ich wpływu do Wydziału.

Wnioski te wpłynęły w okresie od lutego 2009 do sierpnia 2010 roku. Termin ich realizacji (pod warunkiem, że nie zaistnieją okoliczności uniemożliwiające ich realizację, jak np. postępowanie o zwrot nieruchomości z wniosku poprzednich właścicieli) przewidywany jest na lata 2011 - 2013.

W dniu 13 września 2008 r. weszła w życie cytowana na wstępie uchwała Rady Miasta Krakowa, która narzuciła bardziej rygorystyczne weryfikowanie każdego wniosku, jak również pozyskiwanie (z właściwych merytorycznie wydziałów oraz jednostek pomocniczych) do każdego wniosku indywidualnie informacji umożliwiających ich prawidłową - zgodnie z powołanymi wyżej przepisami - realizację.

Uprzejmie informuję, że o możliwości kontynuowania postępowania każdy z wnioskodawców zostanie poinformowany odrębnym pismem. Wydział Skarbu Miasta dokłada wszelkich starań, aby terminy realizacji wniosków najemców o wykup najmowanych lokali mieszkalnych uległy skróceniu.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a