



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2952.2017

Kraków, 18 WRZ. 2017

Pan
Józef Jalocho
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przejęcia stawu przy ul. Bełzy, zgłoszoną na sesji Rady Miasta Krakowa w dniu 30 sierpnia 2017 r., uprzejmie informuję, że działka ewidencyjna nr 29 o powierzchni 0,3886 ha obr. 94 Podgórze, na której zlokalizowany jest staw, stanowi własność Skarbu Państwa - Agencji Nieruchomości Rolnych.

Przedmiotowa nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Rajsko” zatwierdzonym uchwałą nr XC/1325/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 20 listopada 2013 r., zgodnie z którym znajduje się ona w terenach zieleni nieurządzonej – obudowa biologiczna cieków naturalnych i rowów Zw.5 i terenach wód powierzchniowych śródlądowych WS.1. Zgodnie ustaleniami planu w terenach Zw.1 do Zw.10 obowiązuje zakaz zabudowy, z dopuszczeniem lokalizacji: obiektów i urządzeń wodnych, zalesień, ciągów pieszych, tras rowerowych i konnych, dojazdów niewyznaczonych i obiektów infrastruktury technicznej, ze wskaźnikiem terenu biologicznie czynnego minimum 85%. Ponadto dla terenu wyznaczonego na rysunku planu pod symbolem WS.1 utrzymuje się istniejący staw wodny bez zmian w zagospodarowaniu i urządzeniu terenu.

Działka ta pozostaje w granicach opracowania pn. „Kierunki rozwoju i zarządzania terenami zieleni w Krakowie na lata 2017-2030”, w którym sklasyfikowana została jako teren zieleni charakteryzujący się dominacją walorów przyrodniczych i krajobrazowych (strefa B+) stanowiący użytek ekologiczny „Staw w Rajsku” ustanowiony w celu zachowania ekosystemu stanowiącego siedlisko, ostoję chronionych gatunków zwierząt. Na terenie użytku wprowadzono szereg zakazów określonych w art. 45 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2016 r. Dz. U. poz. 2134 z późn. zm.), ograniczających możliwość realizacji inwestycji, w tym zakaz przekształcania obiektu lub obszaru.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane wyżej cele, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe. Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą pozyskiwania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym podjęcia działań w ww. zakresie jest

istnienie obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego wskazującego teren przeznaczony do pozyskania w ramach planowanych zamierzeń inwestycyjnych bądź też uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP). Zatem dopiero zaistnienie wskazanych powyżej okoliczności uzasadnia podjęcie czynności mających na celu nabycie konkretnych nieruchomości do zasobu gminnego.

Ponownie uprzejmie informuję, iż nieodpłatne przejęcie na rzecz Gminy Miejskiej Kraków przedmiotowej nieruchomości rozważane było w latach ubiegłych. Jak wynika z dotychczasowej korespondencji, Agencja Nieruchomości Rolnych nie ma możliwości nieodpłatnego przekazania ww. działki na wnioskowany przez Gminę Miejską Kraków cel. W odpowiedzi na kolejne wystąpienie z wnioskiem o nieodpłatne przejęcie ww. nieruchomości do zasobu gminnego, pismami z dnia 21 czerwca 2016 r. oraz z dnia 26 kwietnia 2017 r. Agencja Nieruchomości Rolnych ponownie poinformowała, iż może nieodpłatnie przekazać jednostce samorządu terytorialnego m.in. nieruchomości przeznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego lub studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy na cele związane z realizacją inwestycji infrastrukturalnych służących wykonaniu zadań własnych w zakresie wodociągów, zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, ochrony zdrowia, pomocy społecznej, edukacji publicznej, kultury i kultury fizycznej. Celem rozpatrzenia wniosku o nieodpłatne przejęcie niezbędne jest dostarczenie stosownej dokumentacji. Z uwagi na brak wszystkich niezbędnych dokumentów Agencja Nieruchomości Rolnych poinformowała, iż przeznaczy ww. nieruchomość do sprzedaży w trybie przetargowym.

W świetle przedstawionych powyżej zasad nabywania nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, a także z uwagi na brak możliwości jej nieodpłatnego przekazania przez Agencję Nieruchomości Rolnych, pozyskanie prawa własności przedmiotowej działki nie było możliwe, niemniej jednak aktualnie Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie przygotowuje dokumentację niezbędną do złożenia wniosku o nieodpłatne przekazanie ww. działki na cel edukacji publicznej i szeroko rozumianej ochrony przeciwpowodziowej.

Uprzejmie informuję, że ww. użytek ekologiczny jest monitorowany na bieżąco i podejmowane są niezbędne działania interwencyjne, w ramach których w okresie zimowym br. oczyszczono teren wokół linii brzegowej stawu z roślinności ekspansywnej powodującej zarastanie stawu (krzewy, drzewa, trzcina); ponadto w sierpniu br. oczyszczono tablicę informacyjną dotyczącą statusu użytku.

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
4. Wydział Kształtowania Środowiska
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

