



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2595.2017

Kraków,

09 CZE. 2017

Pan

Józef Jalocho

Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przejęcia działki 1/4 położonej przy ul. Benedyktyńskiej, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 25 maja 2017 r., uprzejmie informuję.

Zgodnie z danymi zawartymi w programie odwzorowującym dane z ewidencji gruntów i budynków oraz mapy orto-foto wynika, iż ww. nieruchomość, tj. działka nr 1/4 obr. 73 Podgórze jest własnością Skarbu Państwa, jednak pozostaje w zarządzie Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Krakowie, stanowiąc w większości wodę płynącą (rzeka Wisła). Zatem nie wchodzi ona w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, którymi gospodaruje Prezydent Miasta Krakowa wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej. Zgodnie bowiem z art. 21a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) grunty pokryte wodami powierzchniowymi płynącymi nie wchodzi w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa określonego przepisami tej ustawy.

W dniu 5 czerwca 2017 r. przedstawiciel Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie spotkał się z Kierownikiem Inspektoratu Kraków RZGW, Panem Arturem Kanią. Z przeprowadzonej rozmowy wynika, że planowanie parkingu na terenie RZGW wymaga zawarcia umowy dzierżawy i uzyskania odpowiednich zezwoleń. W przypadku zawarcia umowy dzierżawy na okres do 3 lat, RZGW w Krakowie nie musi uzyskać zgody Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie. W dniu 6 czerwca 2017 r. przeprowadzono również rozmowę telefoniczną z Panem Tomaszem Sądagiem – Zastępcą Dyrektora RZGW w Krakowie, z której wynika, że RZGW może wyrazić zgodę na wyrównanie terenu działki.

Aktualnie jest przygotowywane wystąpienie do RZGW w przedmiotowej sprawie. Wykonanie parkingu wymaga podjęcia działań inwestycyjnych, w tym:

- pozyskania terenu od RZGW w postaci wieloletniej umowy dzierżawy;
- wskazania realizatora inwestycji;
- zabezpieczenia odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa;
- realizator zadania będzie musiał uzyskać niezbędne decyzje administracyjne, w tym: dyrektora RZGW zezwalającą na budowę parkingu na terenie zalewowym, pozwolenie wodno-prawne oraz pozwolenie na budowę;

- realizator zadania powinien brać pod uwagę ryzyka związane ze wskazaną lokalizacją, tj. możliwość uszkodzenia infrastruktury parkingowej przy przejściu dużej fali powodziowej, konieczność odmulania terenu przy zalaniu wodą powodziową oraz ryzyko zalania pojazdów na parkingu (pozostawienie pojazdu przez kilka dni) w czasie przejścia wezbrania powodziowego.

~~PREZYDENT MIASTA KRAKOWA~~

~~Jacek Majchrowski~~

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa