



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.845.2015

Kraków,

15 WRZ. 2015

Pan
Józef Jalocho
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie stanu prawnego ulicy Droga do Luboni, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 1 września 2015 r., uprzejmie informuję, że ulica Do Luboni nie została zaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych. Stanowi ona drogę wewnętrzną, która na wnioskowanym odcinku (tj. od ulicy Niebieskiej, w kierunku południowym do autostrady), zgodnie z posiadanymi materiałami, przebiega po terenie działek nr: 101/2, 176/3, 202/5, 101/3, 176/7, 175/7, 174, 175/6 obr. 62 Podgórze. Spośród wskazanych powyżej działek własność osób fizycznych stanowią działki nr: 101/2, 101/3, 176/3, 176/7, 174. Jedyną możliwością uregulowania takiego stanu faktycznego jest wykupienie części działek faktycznie zajętych pod drogę wewnętrzną.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków reguluje § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zatem każdorazowo zachodzi konieczność wykazania zasadności pozyskania danej działki do zasobu nieruchomości Gminy Miejskiej Kraków, a więc możliwości jej wykorzystania na wskazane w uchwale cele. Gmina Miejska Kraków z uwagi na ograniczone środki finansowe nabywa nieruchomości stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Gminy, na realizację których w budżecie gminnym zarezerwowane zostały środki finansowe.

Pozyskanie nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków musi mieścić się w obowiązujących jednostkę samorządu terytorialnego regulacjach. Zgodnie z procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy – warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań gminnych jest uzyskanie prawomocnej decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego (ULICP) lub decyzji o warunkach zabudowy (WZ). Ponadto pozyskiwanie nieruchomości, które są związane z inwestycjami drogowymi, a nie są objęte zadaniami programowymi Gminy corocznie dokonywane jest na podstawie listy hierarchicznej wykupu nieruchomości przygotowywanej przez Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Informuję, że ZIKiT umieści części przedmiotowych działek na liście hierarchicznej wykupu nieruchomości pod drogami na rok

2016, a w Wydziale Skarbu Miasta UMK zostanie wszczęte postępowanie w przedmiocie wykupu wskazanych działek. Po przeprowadzeniu analizy ich stanu prawnego oraz ustaleniu stron postępowania, a także w zależności od posiadanych przez Gminę Miejską Kraków środków finansowych, stan prawny ul. Do Luboni będzie ulegał zmianie.

z up. PREZYDENTA MIASTA
Tadeusz Trzmiel
Z-ca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa