



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.782.2015

Kraków, 1.2 SIE. 2015

Pan
Józef Jalocho
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie Stowarzyszenia Wspólnota św. Brata Alberta „Chleb i Światło” i Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym „Nasz Dom”, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 24 lipca 2015 r., uprzejmie informuję:

Budynek posadowiony na nieruchomości położonej przy ul. Wielickiej 44 B w Krakowie został oddany Stowarzyszeniu Wspólnota św. Brata Alberta „Chleb i Światło” w najem w trybie bezprzetargowym na podstawie zarządzenia nr 1158/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 czerwca 2006 r. w sprawie wyłączenia z przetargu lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Wielickiej 44 B w Krakowie oraz zawarcia ze Stowarzyszeniem Wspólnota św. Brata Alberta „Chleb i Światło”, z siedzibą przy ul. Estery 12 w Krakowie, umowy najmu powyższego lokalu z zastosowaniem indywidualnej stawki czynszowej najmu netto. Umowa najmu przedmiotowego obiektu zawarta została ze stowarzyszeniem w dniu 13 lipca 2006 r. na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

W dniu 23 grudnia 2014 r. strony powyższej umowy, tj. Gmina Miejska Kraków – Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie oraz Stowarzyszenie Wspólnota św. Brata Alberta „Chleb i Światło”, reprezentowane przez Panią Mieczysławę Tomaszewską – Prezesa Zarządu Stowarzyszenia, zgodnie postanowiły rozwiązać umowę najmu jw. za porozumieniem stron.

Rozwiązując umowę najmu Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie działał w dobrej wierze oraz w zaufaniu do danych ujawnionych w Rejestrze Stowarzyszeń, Innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej Krajowego Rejestru Sądowego. Zgodnie z informacjami zawartymi w ww. rejestrze, a mającymi potwierdzenie w danych ujawnionych w dniu 23 grudnia 2014 r., Pani Mieczysława Tomaszewska pełniła funkcję Prezesa Zarządu Stowarzyszenia Wspólnoty św. Brata Alberta „Chleb i Światło”, które zgodnie z danymi zawartymi w Krajowym Rejestrze Sądowym, mogło być reprezentowane samodzielnie przez Prezesa, Zastępcę Prezesa lub łącznie przez Skarbnika i Sekretarza.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie nie posiadał także wiedzy o dokonaniu zmiany w sposobie reprezentacji i składu osobowego Zarządu Stowarzyszenia. Kwerenda dokumentacji pozostającej w dyspozycji jednostki wykazała, iż pierwszy dokument informujący o zmianie reprezentacji Stowarzyszenia Wspólnota św. Brata Alberta „Chleb i Światło” wpłynął do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie w dniu 19 lutego 2015 r.

W tym kontekście wyjaśnić należy, iż sytuacje opisane w dokumentach załączonych do interpelacji, dotyczące wzajemnych relacji między członkami władz Stowarzyszenia oraz relacje z Krakowską Fundacją Pomocy Potrzebującym „Nasz Dom” są wewnętrzną sprawą stowarzyszenia i zainteresowane strony mogą dochodzić swoich racji w trybie statutowym lub przed sądem powszechnym. W przedstawionym przez Pana Radnego zakresie Wydział Spraw Społecznych UMK nie prowadzi postępowań nadzorczych w ramach nadzoru nad stowarzyszeniami i fundacjami.

Jednocześnie informuję, iż wynajęcie na rzecz Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym „Nasz Dom” lokalu (budynku) użytkowego położonego przy ul. Wielickiej 44 B w Krakowie w drodze bezprzetargowej nie nastąpiło z naruszeniem przepisów obowiązujących na terenie Gminy Miejskiej Kraków. W szczególnych sytuacjach, zgodnie z zapisami określonymi w uchwale nr XXXIV/445/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 13 lutego 2008 r. *w sprawie zasad najmu lokali użytkowych, stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków, na czas nieoznaczony, na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata oraz w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy*, których przedmiotem jest ten sam lokal oraz zarządzenia nr 2760/2013 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 24 września 2013 r. *w sprawie trybu i szczegółowych warunków najmu lokali użytkowych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków wynajmowanych przez Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie*, zawierającego przepisy wykonawcze do ww. uchwały. W § 5 ust. 3 przywołanej uchwały Rada Miasta Krakowa dopuściła możliwość odstąpienia od określonych w jej zapisach zasad najmu lokali, pod warunkiem uzyskania opinii właściwej komisji Rady Miasta Krakowa (w sprawach związanych z gospodarowaniem komunalnymi lokalami użytkowymi jest to aktualnie Komisja Mienia i Rozwoju Gospodarczego), a regulacja zawarta w § 38 ww. zarządzenia, pozwala Prezydentowi Miasta Krakowa w uzasadnionych przypadkach w drodze zarządzenia odstąpić od poszczególnych postanowień ww. zarządzenia nr 2760/2013, podając przyczyny ich niezastosowania.

W dniu 7 sierpnia 2014 r. Stowarzyszenie Wspólnota Św. Brata Alberta „Chleb i Światło” zwróciło się do Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie z prośbą o przekazanie prawa do najmu aktualnie użytkowanego lokalu użytkowego, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Wielickiej 44 B w Krakowie, na rzecz Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym „Nasz Dom”, z siedzibą w Krakowie, ul. Turystyczna 2, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, polegającej w szczególności na udzielaniu wszechstronnej pomocy osobom bezdomnym, osobom uzależnionym i zagrożonym uzależnieniem m.in. poprzez tworzenie miejsc noclegowych pomocy interwencyjnej.

Fundacja wyraziła chęć przejęcia podopiecznych Stowarzyszenia Wspólnota św. Brata Alberta „Chleb i Światło”. Jak informowałem Pana Radnego we wcześniejszej korespondencji (OR-03.0003.106.2015 z dnia 11 lutego 2015 r. i OR-03.003.272.2015 z dnia 7 kwietnia 2015 r.), na podstawie zarządzenia nr 2017/2014 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 18 lipca 2014 r., fundacja wynajęła na okres 10 lat, tj. do 18 sierpnia 2024 r., budynek położony przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, do którego, po wykonaniu niezbędnych prac remontowych oraz adaptacyjnych, planuje przenieść podopiecznych z budynku przy ul. Wielickiej 44 B w Krakowie. Zgodnie z ustaleniami poczynionymi 23 marca 2012 r. podczas posiedzenia zespołu zadaniowego ds. wskazania sposobu zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków planowanych do zbycia, docelowo, po uchwaleniu planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego, dokonaniu koniecznych podziałów nieruchomości oraz po przeniesieniu siedziby Stowarzyszenia Wspólnoty Św. Brata Alberta „Chleb i Światło”, nieruchomość położona przy ul. Wielickiej 44 B w Krakowie winna zostać w całości przeznaczona do sprzedaży w trybie przetargu.

W piśmie znak SO-07.514.15.2014 z dnia 15 września 2014 r. Wydział Spraw Społecznych pozytywnie ocenił i poparł wniosek o przejęcie budynku przy ul. Wielickiej 44 B w Krakowie wraz z jego infrastrukturą i wyposażeniem, jak również przebywającymi w nim podopiecznymi przez Krakowską Fundację Pomocy Potrzebującym „Nasz Dom”, szczególnie w kontekście remontu obiektu położonego przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, w którym po zakończeniu ww. prac mają znaleźć nowy dom podopieczni przebywający obecnie w budynku przy ul. Wielickiej 44 B w Krakowie.

Ponadto, Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie poinformował pismem znak MOPS-DB/MSZ/4222-W/3/2014/N-12731/14 z dnia 23 września 2014 r., iż Stowarzyszenie Wspólnota Św. Brata Alberta „Chleb i Światło” realizowało zadanie publiczne polegające na zapewnieniu noclegu dla bezdomnych mężczyzn. Zgodnie z przekazanymi przez MOPS informacjami, przeprowadzona kontrola prawidłowości wykonywania zadania publicznego nie wykazała uchybień merytorycznych funkcjonowania samej placówki, jak również jednostka ta nie otrzymywała żadnych negatywnych zgłoszeń od mieszkańców placówki i w rzeczonym zakresie współpraca została zaopiniowana przez MOPS pozytywnie. Zgodnie z opinią wyrażoną w ww. piśmie, zasadne było dalsze funkcjonowanie placówki.

W dniu 21 października 2014 r. Komisja Mienia i Przedsiębiorczości Rady Miasta Krakowa pozytywnie zaopiniowała (opinia nr 1097/14) sprawę przydzielenia drogą bezprzetargową na czas nieoznaczony, Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym „Nasz Dom”, prawa do najmu lokalu użytkowego (budynku), o którym mowa, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, polegającej w szczególności na udzielaniu wszechstronnej pomocy osobom bezdomnym oraz osobom uzależnionym i zagrożonym uzależnieniem m.in. poprzez tworzenie miejsc noclegowych pomocy interwencyjnej. Powyższa opinia komisji stanowiła podstawę do podjęcia zarządzenia o przeznaczeniu wskazanego lokalu (budynku) użytkowego do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz wnioskodawcy.

W dniu 24 listopada 2014 r. zostało podpisane zarządzenie nr 3370/2014 Prezydenta Miasta Krakowa *w sprawie przeznaczenia lokalu użytkowego o powierzchni 317,12 m², stanowiącego własność Gminy Miejskiej Kraków, usytuowanego w budynku położonym przy ul. Wielickiej 44 B w Krakowie do wynajęcia drogą bezprzetargową na rzecz Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym Nasz Dom, z siedzibą w Krakowie, ul. Turystyczna 2*, na podstawie którego Gmina Miejska Kraków zawarła z fundacją umowę najmu przedmiotowego lokalu (budynku) użytkowego. Umowa najmu zawarta została na czas nieoznaczony, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, polegającej w szczególności na udzielaniu wszechstronnej pomocy osobom bezdomnym oraz osobom uzależnionym i zagrożonym uzależnieniem m.in. poprzez tworzenie miejsc noclegowych pomocy interwencyjnej.

Dodatkowo, wyjaśniając kwestie wskazania siedziby Krakowskiej Fundacji Pomocy Potrzebującym „Nasz Dom”, we wniosku o rejestrację podmiotu w Krajowym Rejestrze Sądowym jako budynku położonego przy ul. Nad Fosą 34 w Krakowie informuję, iż podczas weryfikowana pod względem formalnym dokumentów dołączonych do wniosku fundacji z dnia 15 maja 2014 r. w sprawie przydzielenia drogą bezprzetargową na czas oznaczony, tj. na okres 10 lat, prawa do najmu lokalu użytkowego o powierzchni 191,63 m², usytuowanego w budynku położonym przy ul. Nad Fosą 32 w Krakowie, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej, pracownik Zarządu Budynków Komunalnych zwrócił fundacji uwagę na powyższą nieścisłość. Po tej interwencji adres siedziby został niezwłocznie zmieniony na budynek położony przy ul. Turystycznej 2 w Krakowie.

W kontekście wspomnianego w interpelacji postępowania o zwrot dotacji w wysokości 36 000 zł przekazanej na zadanie określone umową nr W/I/832/SO/96/2013 z dnia 6 lutego 2013 r. wyjaśniam, iż postępowanie to dotyczy tylko wyłącznie działalności Stowarzyszenia Wspólnota św. Brata Alberta „Chleb i Światło” w zakresie określonym ww. umową, ponieważ stowarzyszenie było stroną umowy. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie nie podejmował współpracy z Krakowską Fundacją Pomocy Potrzebującym „Nasz Dom”.

W 2013 r. w trakcie przeprowadzonej kontroli zadania określonego ww. umową, stwierdzono nieprawidłowości w prowadzeniu przez stowarzyszenie dokumentacji księgowej oraz sprawozdawczej realizowanego zadania publicznego. Zleceniobiorca nie usunął nieprawidłowości i jednocześnie nie rozliczył dotacji przekazanej na zadanie w 2013 r., tj. nie złożył sprawozdania za IV kwartał 2013 r. oraz sprawozdania końcowego z realizacji zadania. W związku z powyższym podjęto decyzję o szczegółowej kontroli w zakresie realizacji zapisów § 7 ust. 1 umowy nr W/I/832/SO/96/2013, w toku której stwierdzono, że stowarzyszenie nie zrealizowało zapisu, który stanowi, iż: *„Zleceniobiorca jest zobowiązany do prowadzenia wyodrębnionej dokumentacji finansowo- księgowej i ewidencji księgowej zadania publicznego, zgodnie z zasadami wynikającymi z ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (tekst jednolity: Dz. U. z 2009 r. Nr 152, poz. 1223 z późn. zm.), w sposób umożliwiający identyfikację poszczególnych operacji księgowych.”*

Uznano zatem, że nie było możliwości ustalenia czy i w jakiej części dotacja przekazana w 2013 r. na realizację przedmiotowego zadania została wydatkowana zgodnie z przeznaczeniem i przypisano ją do zwrotu w pełnej wysokości 36 000 zł jako wykorzystaną niezgodnie z przeznaczeniem. Pismem znak MOPS-DB/MSZ/4222-W/2/2014/W/325/15 z dnia 13 stycznia 2015 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie wezwał Zleceniobiorcę do zwrotu dotacji w terminie 14 dni od otrzymania pisma i jednocześnie poinformował, że w przypadku niedotrzymania powyższego terminu, skieruje do Wydziału Spraw Społecznych UMK wnioszek o wszczęcie postępowania w sprawie zwrotu kwoty dotacji.

W międzyczasie Pani Mieczysława Tomaszewska, Prezes Zarządu Stowarzyszenia, kontaktowała się kilkakrotnie z pracownikiem Działu Pomocy Bezdomnym MOPS prosząc o wstrzymanie wniosku o wszczęcie postępowania w sprawie zwrotu kwoty dotacji z uwagi na podjęte starania w przedmiocie zwołania posiedzenia zarządu stowarzyszenia oraz kompletowania dokumentacji i przygotowywania pisma w sprawie kontroli. Ostatecznie jednak, w dniu 4 marca 2015 r. do Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie wpłynęła korespondencja od Pani Mieczysławy Tomaszewskiej, w której odżegnała się ona od odpowiedzialności za zadanie publiczne realizowane przez stowarzyszenie w 2013 r.

W dniu 31 marca 2015 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie ustalił, że Zleceniobiorca nie dokonał wpłaty dotacji przypisanej do zwrotu na konto Gminy Miejskiej Kraków i w dniu 3 kwietnia 2015 r. skierował do Wydziału Spraw Społecznych wnioszek o wszczęcie postępowania administracyjnego w sprawie zwrotu dotacji w kwocie 36 000 zł jako wykorzystanej niezgodnie z przeznaczeniem. W dniu 13 kwietnia 2015 r. Wydział Spraw Społecznych zwrócił się do MOPS-u z prośbą o przekazanie dokumentów sprawy w oryginale oraz przedstawienie podsumowania: których sprawozdań podmiot nie złożył, które nie zostały przyjęte, a także wyszczególnienie wszystkich przyczyn określenia dotacji jako niezgodnej z przeznaczeniem. Pismem z 14 maja 2015 r. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie przekazał kserokopie potwierdzone za zgodność z oryginałem z informacją, że oryginały stanowią dokumentację jednostki i mogą zostać wypożyczone oraz przedstawił wymagane podsumowanie.

W dniu 30 czerwca 2015 r. Wydział Spraw Społecznych przekazał Miejskiemu Ośrodkowi Pomocy Społecznej w Krakowie protokół ze spotkania z dnia 24 czerwca 2015 r.

w sprawie zwrotu dotacji przez stowarzyszenie, w którym określił, że MOPS powinien ponownie pisemnie wezwać stowarzyszenie do złożenia sprawozdania końcowego z realizacji zadania publicznego w 2013 r. W przypadku niezłożenia sprawozdania jednostka powinna wystąpić do Wydziału Spraw Społecznych o nałożenie kary umownej na stowarzyszenie i rozwiązanie umowy ze skutkiem natychmiastowym na podstawie § 16 umowy. Ponadto wskazano, że jeżeli określona do zwrotu dotacja nie zostanie przez stowarzyszenie zwrócona, Zespół Radców Prawnych UMK wniesie sprawę do sądu powszechnego o zapłatę.

W opinii Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Krakowie zebrane dokumenty jednoznacznie wskazują, że stowarzyszenie nie prowadziło wyodrębnionej dokumentacji finansowo-księgowej środków finansowych otrzymanych na realizację zadania określonego umową nr W/I/832/SO/96/2013 oraz nie złożyło sprawozdań za III i IV kwartał 2013 r., jak też sprawozdania końcowego z realizacji zadania. Nie było możliwe zatem ustalenie czy i w jakiej części dotacja przekazana w 2013 r. na realizację zadania publicznego została wydatkowana zgodnie z przeznaczeniem i dlatego przypisano ją do zwrotu w pełnej wysokości jako wykorzystaną niezgodnie z przeznaczeniem oraz wskazano na konieczność zwrotu w trybie postępowania administracyjnego. Kwestia niniejsza będzie zatem przedmiotem dalszych uzgodnień pomiędzy Miejskim Ośrodkiem Pomocy Społecznej a Wydziałem Spraw Społecznych.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Wydział Spraw Społecznych
4. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej w Krakowie
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa