



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1632.2016

Kraków, 3 CZE. 2016

Pan
Grzegorz Stawowy
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie utworzenia nowego ogólnodostępnego parku na Zabłociu, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 maja 2016 r., uprzejmie informuję:

Dla terenu, na którym ma powstać Park Zabłocie obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie” (uchwała nr CXIII/1156/06 Rady Miasta Krakowa z dnia 28 czerwca 2006 r.).

Planowany park ma powstać w terenie, dla którego w planie miejscowym ustalono przeznaczenie pod Tereny Zieleni Urządzonej - B1.ZP/B z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnie dostępną zielenią urządzonej parkową pn. Bulwary Wiślane. Według § 44 planu miejscowego:

1. Wyznacza się TEREN ZIELENI URZĄDZONEJ - B1.ZP/B z podstawowym przeznaczeniem pod ogólnie dostępną zielenią urządzonej parkową pn. Bulwary Wiślane.

2. W granicach wyznaczonego terenu, w zakresie sposobów jego zagospodarowania i warunków zabudowy oraz zasad kompozycji, ustala się:

1) NAKAZ:

a) przeniesienia istniejącego portu rzecznej żeglugi krakowskiej oraz likwidacji budynków zlokalizowanych w międzywalu rzeki Wisły,

b) rekultywacji terenu i modernizacji wałów przeciwpowodziowych,

c) budowy przystanku tramwaju wodnego stanowiącego element trasy turystyczno-krajoznawczej,

d) budowy kładki pieszej, o której mowa w § 43 ust. 2,

e) urządzenia punktu widokowego oraz trwałych ciągów spacerowych, wyposażonych w oświetlenie, ławki i elementy małej architektury,

f) urządzenia ścieżek rowerowych,

g) wprowadzenia komponowanej zieleni niskiej i elementów służących rekreacji (placyków, ścieżek dydaktycznych),

h) zabezpieczenia skarp terenowych,

i) stosowania przepisów odrębnych dla zapewnienia szczelności i stabilności wałów przeciwpowodziowych.

2) ZAKAZ:

a) zabudowy i lokalizacji jakichkolwiek obiektów i urządzeń kubaturowych w obszarze bezpośrednio zagrożonym powodzią oznaczonym na Rysunku Planu symbolem (ZZ) oraz w zasięgu strefy 50 m od stopy walu, poza wymienionymi urządzeniami w pkt 1,

b) robót i innych czynności, o których mowa w § 10 ust. 1 pkt 6 i 8,

c) umieszczania reklamy wielkogabarytowej.

3) DOPUSZCZENIE:

a) lokalizacji w południowej części obszaru przy ul. Zabłocie parterowych obiektów kubaturowych z przeznaczeniem na usługi gastronomii i informacji turystycznej, pod warunkiem zachowania wysokiego standardu usług i jakości formy architektonicznej oraz uwzględnienia nieprzekraczalnej linii zabudowy,

b) lokalizacji obiektów oraz urządzeń infrastruktury technicznej i komunalnej służących obsłudze wyznaczonego terenu.

3. Zagospodarowanie terenu nie może naruszać ustaleń odnoszących się do całego obszaru objętego planem, zawartych w Rozdziale 1.

4. Konieczne jest spełnienie innych wymogów zagospodarowania terenu, wynikających z przepisów odrębnych oraz zasad obsługi komunikacyjnej określonych w Rozdziale 5 i zasad uzbrojenia terenu określonych w Rozdziale 6.

Ponadto przedmiotowy teren zgodnie z ustaleniami planu miejscowego zlokalizowany w „OBSZARZE B - Stare Zabłocie” jest miejską przestrzenią publiczną, znajdującą się w Strefie Doliny Wisły jako przestrzeń brzegu Wisły, stanowiącą przedłużenie Bulwarów Wiślanych w systemie parków rzecznych (§ 12 ust. 4 w związku z § 9 ust. 3 planu miejscowego).

Według § 12 ust. 4:

W „OBSZARZE B - Stare Zabłocie” miejskimi przestrzeniami publicznymi są:

1) przestrzeń brzegu Wisły (B1.ZP/B), stanowiąca przedłużenie Bulwarów Wiślanych w systemie parków rzecznych - wymaga ukształtowania i ochrony, wg zasad podanych w ust. 2 oraz ustaleń zawartych w § 9 ust. 3 i § 44,

§ 9 ust. 3

2. Strefą Doliny Wisły objęte są tereny oznaczone symbolami: A11.ZP/B, B1.ZP/B i C23.ZP/B wraz z terenem rzeki Wisły (WS).

3. W wyodrębnionej Strefie Doliny Wisły, o której mowa w ust. 1 i 2, ustala się następujące zasady zagospodarowania przestrzennego:

1) nakaz rewaloryzacji brzegu Wisły i spowodowanie znaczącej aktywizacji funkcjonalnej brzegów i samej rzeki Wisły,

2) harmonijnego i atrakcyjnego ukształtowania wnętrza doliny rzeki w najbardziej reprezentacyjnej części centrum miasta, na odcinku od Mostu Powstańców do stopnia wodnego „Dąbie”,

3) komponowania krajobrazu miejskiego w ścisłym powiązaniu z rzeką, jako miejskiego parku (riecznego), przeznaczonego na cele rekreacyjnowypoczynkowe, zdrowotne, dydaktyczno – wychowawcze i estetyczne,

4) zapewnienia ochrony i jednocześnie podniesienia standardów estetycznych Bulwarów Wiślanych o wartościach kulturowych, w celu zwiększenia atrakcyjności turystycznej i stworzenia możliwości wypoczynku „sobotnio-niedzielnego” dla mieszkańców Krakowa,

5) zakaz lokalizacji obiektów budowlanych kubaturowych nadziemnych, poza ściśle związanymi z urządzeniem terenów objętych strefą,

6) zakaz degradacji terenów położonych w strefie, poprzez utrwalanie dysharmonijnej zabudowy o niskich standardach, walorach użytkowych i estetycznych, pozostającej w kolizji z założoną funkcją i projektowanym sposobem zagospodarowania terenu.

Północna część planowanego parku ma obejmować część działki nr 213/1, obręb 14 Podgórze, zlokalizowanej w terenie, dla którego sporządzany jest plan miejscowy obszaru „Zabłocie - Zachód”. Prace nad tym planem zainicjowała Rada Miasta Krakowa uchwałą nr XXXIX/688/16 z dnia 16 marca 2016 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie - Zachód”.

W ogłoszeniu Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 8 kwietnia 2016 r., wydanym na podstawie art. 17 pkt 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity Dz. U. z 2015 r., poz. 199 z późn. zm.) została zawarta informacja o możliwości składania wniosków do projektu planu miejscowego. Termin do składania wniosków upłynął w dniu 9 maja 2016 r.

Żaden ze złożonych wniosków do sporządzanego planu miejscowego obszaru „Zabłocie - Zachód”, które wpłynęły do Biura Planowania Przestrzennego UMK nie zawiera postulatów, których treść pozostawałaby w konflikcie z przeznaczeniem pod park terenów oznaczonych w ogłoszeniu konkursowym na sporządzenie „Parku na Zabłociu”, zamieszczonym na internetowej stronie Zarządu Zieleni Miejskiej w Krakowie.

Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie opiniował zabudowę mieszkalną wielorodzinną z usługami w parterze wraz z garażami wielostanowiskowymi podziemnymi i naziemnymi, z wjazdami i wewnętrznym układem drogowym przy ul. Zabłocie na działce nr 266 obr. 14 Podgórze. W celu zapewnienia inwestycji niedrogowej prawidłowej obsługi komunikacyjnej oraz zapewnienia możliwości połączenia z drogą publiczną Inwestor podpisał umowę, w ramach której zobligował się do przebudowy ul. Zabłocie. Przebudowa będzie polegała na wymianie nawierzchni oraz przebudowie chodników wraz z regulacją krawężników oraz kratek wodościekowych na odcinku od skrzyżowania ul. Zabłocie z ul. Przemysławą do skrzyżowania ul. Zabłocie ze zjazdem z ul. Herlinga-Grudzińskiego na drogę łączącą ul. Zabłocie z ul. Herlinga-Grudzińskiego przebiegającą po działce nr 17/2 obr. 14 Podgórze.

Gmina Miejska Kraków nabywa tereny stanowiące własność osób fizycznych lub prawnych jedynie w przypadkach, gdy taki obowiązek wynika z przepisów prawa lub gdy nieruchomość przeznaczona jest do realizacji celów publicznych lub zadań własnych Miasta (zgodnie z § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków). Warunkiem niezbędnym do nabycia terenów pod realizację zadań Gminy jest uzyskanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji lub decyzji o warunkach zabudowy obejmującej daną działkę. Należy dodać, że także obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, z którego wynikałoby przeznaczenie terenu pod cel publiczny umożliwia podjęcie działań celem pozyskania nieruchomości na rzecz Gminy Miejskiej Kraków, na nabycie których zabezpieczone zostały środki finansowe w budżecie Miasta Krakowa.

Wskazana w interpelacji Pana Radnego działka nr 202/21 obr. 14 Podgórze znajduje się w gminnym zasobie nieruchomości (stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Kraków). Natomiast pozostałe nieruchomości ujęte w interpelacji stanowią własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym: PKP SA – działka nr 202/22 obr. 14 Podgórze oraz osób fizycznych – działka nr 202/5 obr. 14 Podgórze.

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego obszaru „Zabłocie”, działka numer 202/21 przeznaczona jest pod B.KDD (tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe), działka numer 202/22 przeznaczona jest pod B1.ZP/B (tereny zieleni urządzonej), B.KDL (tereny dróg publicznych – drogi lokalne), B.KDD (tereny dróg publicznych – drogi dojazdowe), działka numer 202/5 przeznaczona jest pod B1.ZP/B (tereny zieleni urządzonej).

Wydział Skarbu Miasta podejmie czynności celem nabycia do gminnego zasobu prawa użytkowania wieczystego przedmiotowych nieruchomości w sytuacji objęcia tego terenu procesem inwestycyjnym przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie, zabezpieczeniu

odpowiednich środków finansowych w budżecie Miasta Krakowa oraz uzyskania stosownego wniosku od ww. jednostki miejskiej.

Obecnie opracowywany jest przez Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie we współpracy ze Stowarzyszeniem S.O.S. Zabłocie projekt koncepcyjny przyszłego Parku Zabłocie. Przed przystąpieniem do jego opracowania Stowarzyszenie przeprowadziło warsztaty społeczne, w ramach których zebrano potrzeby i opinie mieszkańców w zakresie rozwiązań funkcjonalnych, jakie powinny znaleźć się na terenie parku.

W bieżącym roku planowane jest również ogłoszenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego, na podstawie ww. koncepcji oraz uzyskanie pozwolenia na budowę.

Jednocześnie informuję, iż Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie wystąpi z odpowiednim wnioskiem o umieszczenie przedmiotowego zadania do realizacji w budżecie Miasta Krakowa na rok 2017.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Biuro Planowania Przestrzennego
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Zarząd Zieleni Miejskiej w Krakowie
5. Wydział Skarbu Miasta
6. Wydział Architektury i Urbanistyki
7. Biuletyn Informacji Publicznej
8. aa