



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-05.0057-980/07

Kraków, 08. 10. 2007

~~Pan  
Grzegorz Stawowy  
Radny Miasta Krakowa~~

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie lokalu użytkowego położonego w budynku przy ul. Gurgacza 5 w Krakowie przeznaczonego na potrzeby Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Krakowie, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 25 września 2007 r., uprzejmie informuję:

Miejski Dzienny Dom Pomocy Społecznej w Krakowie jest najemcą lokalu użytkowego o pow. 168,48 m<sup>2</sup> usytuowanego w budynku przy ul. Gurgacza 5 w Krakowie, przyznanego w trybie bezprzetargowym zarządzeniem Nr 2185/2006 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 6 października 2006 r. Umowa najmu została zawarta w dniu 14 listopada 2006 r., na czas nieoznaczony, przy zastosowaniu indywidualnych miesięcznych stawek czynszowych najmu netto w wysokości: 4,44 zł za 1 m<sup>2</sup> w odniesieniu do powierzchni parteru o metrażu 99,70 m<sup>2</sup>, oraz 2,22 zł za 1 m<sup>2</sup> w odniesieniu do powierzchni piwnic o metrażu 68,78 m<sup>2</sup>.

Powyższy lokal jest niewystarczający na potrzeby działalności statutowej prowadzonej przez MDDPS, w związku z czym Zarząd Budynków Komunalnych wypowiedział umowę najmu drugiego lokalu użytkowego, mieszczącego się również na parterze budynku przy ul. Gurgacza 5 w Krakowie, o powierzchni 175,38 m<sup>2</sup>, w tym powierzchni piwnic 76,52 m<sup>2</sup>, którego najemcą była Telefoniczna Agencja Informacyjna sp. z o.o., celem zadysponowania go na rzecz Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Krakowie. Umowa najmu z ww. spółką została rozwiązana z dniem 31 marca 2007 r.

Z uwagi na fakt, iż Telefoniczna Agencja Informacyjna sp. z o.o., z siedzibą w Warszawie, ul. Łukowska 46, zatrudnia osoby niepełnosprawne i posiada status zakładu pracy chronionej, podjęte zostały działania w kierunku wskazania dla tego podmiotu zamiennego lokalu użytkowego z zasobów Gminy. Wniosek o przyznanie w trybie bezprzetargowym lokalu użytkowego z przeznaczeniem na działalność TAI sp. z o.o. został pozytywnie zaopiniowany przez Pełnomocnika Prezydenta Miasta Krakowa ds. Osób Niepełnosprawnych. Zarządzeniem Nr 500/2007 z dnia 7 marca 2007 r. zadysponowałem wolnym lokalem użytkowym położonym w budynku przy ul. Bobrowskiego 11 w Krakowie na rzecz Spółki, natomiast zarządzeniem Nr 856/2007 z dnia 17 kwietnia 2007 r. przeznaczyłem, mający się zwolnić lokal użytkowy przy ul. Gurgacza 5 w Krakowie, na potrzeby Miejskiego Dziennego Domu Pomocy Społecznej w Krakowie.

Informuję uprzejmie, że lokal użytkowy usytuowany w budynku przy ul. Bobrowskiego 11 w Krakowie wymaga przeprowadzenia prac remontowo - adaptacyjnych, które Spółka zobowiązana jest wykonać we własnym zakresie i na swój koszt.

Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie, jako wynajmujący dokonał wymiany witryny okiennie - drzwiowej w powyższym lokalu. Natomiast najemca, po zawarciu w dniu 13 lipca 2007 r. umowy najmu i protokolarnym przejęciu lokalu, przystąpił do realizacji prac remontowych polegających na wymianie instalacji elektrycznej, centralnego ogrzewania, wykonaniu drugiego sanitariatu, remoncie posadzek, ścian, sufitów, postawieniu ścianki działowej oraz malowaniu pomieszczeń. Z uwagi na fakt, że budynek położony przy ul. Bobrowskiego 11 w Krakowie stanowi własność Wspólnoty Mieszkaniowej, przeprowadzenie prac ingerujących w części wspólne budynku wymagało uzyskania uprzedniej zgody wspólnoty.

Aktualnie remont lokalu przy ul. Bobrowskiego 11 w Krakowie znajduje się w fazie końcowej. Protokolarne przekazanie lokalu użytkowego, zajmowanego dotychczas przez Telefoniczną Agencję Informacyjną sp. z o.o., usytuowanego w budynku przy ul. Gurgacza 5 w Krakowie nastąpi w dniu 8 października 2007 r. o godz. 15<sup>00</sup>.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

*Jacek Majchrowski*

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych
3. Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. ~~Pracownik Biura Informacji i Kształtowania Środowiska~~
6. A/a