



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3112/09

28. 08. 2009

Kraków

Pani

Grażyna Fijałkowska

Radna Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie rozważenia możliwości przyznania w trybie prezydenckim mieszkania dla Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]* i Jej rodziny, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 12 sierpnia 2009 r., informuję uprzejmie.

Problematykę najmu lokali mieszkalnych oraz zasad gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Kraków reguluje ustawa z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2005 r. Nr 31, póź. 266 z późn. zm.) oraz uchwała Nr XXIV/288/07 Rady Miasta Krakowa z dnia 24 października 2007 r. w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Miejskiej Kraków, obowiązująca od dnia 20 grudnia 2007 r.

Zgodnie z powołaną uchwałą Rady Miasta Krakowa wnioski o najem lokalu komunalnego rozpatrywane są w stosunku do wnioskodawców dokumentujących niezaspokojone potrzeby mieszkaniowe i osiągających niskie dochody. Kryteria niezaspokojonych potrzeb mieszkaniowych oraz niskich dochodów muszą być przez wnioskodawcę spełnione jednocześnie. Niespełnienie jednego z nich wyklucza możliwość ubiegania się o pomoc mieszkaniową Gminy.

Analiza akt wykazała, że Pani *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]* osiąga niskie dochody oraz jest zameldowana na pobyt stały w lokalu mieszkalnym położonym przy ul. Nad Potokiem *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]* w Krakowie, obejmującym dwa pokoje, kuchnię oraz przynależności o łącznej powierzchni użytkowej 38,80 m², w tym powierzchni mieszkalnej 25 m². W przedmiotowym lokalu mieszkalnym na pobyt stały jest zameldowanych i zamieszkuje 7 osób, a więc na jedną osobę zameldowaną na pobyt stały i zamieszkującą przypada poniżej 5 m² powierzchni mieszkalnej.

W pismach z dnia 26 maja 2008 r. oraz 25 sierpnia 2008 r. Wydział Mieszkalnictwa poinformował Panią *[wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych]*, że wniosek złożony w dniu 5 grudnia 2007 r. będzie rozpatrywany przy opracowywaniu najbliższej listy mieszkaniowej, co planowane jest na przełomie lat 2009/2010.

Prezydent Miasta Krakowa jest adresatem bardzo wielu wniosków osób, które wnoszą o potraktowanie swojej sprawy mieszkaniowej jako wyjątkowej i uzasadnionej ważnymi względami społecznymi. Stan mieszkalnictwa na terenie Gminy Miejskiej Kraków zmusza jednak do ograniczenia liczby wnioskodawców, którzy uzyskują pomoc mieszkaniową poza ogólnie obowiązującymi przepisami prawnymi określonymi w ww. uchwale Rady Miasta Krakowa.

W myśl przepisów powołanej uchwały, Gmina Miejska Kraków zobowiązana jest przede wszystkim do realizacji priorytetów, tj. wynajmu lokali mieszkalnych tej grupie wnioskodawców, których uprawnienia do uzyskania lokalu wynikają wprost z ustawy. Dotyczy to osób, w stosunku do których sąd w wyroku eksmisyjnym orzekł o uprawnieniu do lokalu socjalnego lub zamiennego. W dalszej kolejności realizowane są wnioski osób o niezaspokojonych potrzebach mieszkaniowych i osiągających niskie dochody w rozumieniu przepisów prawa miejscowego, ubiegających się od wielu lat o poprawę swoich warunków mieszkaniowych.

Na pomoc mieszkaniową w Krakowie oczekuje aktualnie ponad 800 osób (rodzin) spełniających warunki określone w przepisach prawa miejscowego. Dodatkowo ponad 2000 osób (rodzin) oczekuje na otrzymanie mieszkania na podstawie wyroku sądowego orzekającego o ich uprawnieniu do otrzymania lokalu socjalnego.

Z uwagi na powyższe okoliczności, w pełni rozumiejąc bardzo trudne warunki mieszkaniowe i stan zdrowia rodziny Pani [wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych; na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001r. o dostępie do informacji publicznej; jawność wyłączył Ryszard Marek Pełnomocnik Prezydenta Miasta Krakowa ds. Ochrony Informacji Niejawnych] informuję uprzejmie, iż nie znajduję podstaw do wyrażenia zgody na zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego w trybie szczególnym.

Zgodnie z zarządzeniem Nr 1268/2008 Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 30 czerwca 2008 r. w sprawie zarządzania budynkami stanowiącymi własność osób fizycznych nieznanych z miejsca pobytu, pozostającymi w zarządzie Gminy Miejskiej Kraków, dla których nie został ustanowiony kurator, **istnieje możliwość wynajęcia lokalu mieszkalnego przeznaczonego do remontu w drodze przetargu**. Organizatorem postępowania na oddanie w najem takich lokali mieszkalnych jest Zarząd Budynków Komunalnych z siedzibą na os. Złotej Jesieni 14, 31-828 Kraków, telefony: 012-616-61-27 lub 012-616-61-28 (informacja także na stronie www.zbk.krakow.pl).

Wykaz lokali wraz z obowiązującymi przepisami, w tym regulaminem postępowania jest wywieszony w siedzibach Urzędu Miasta Krakowa przy pl. Wszystkich Świętych 3/4 oraz przy ul. Wielopole 17 A.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Mieszkalnictwa
3. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. A/a