



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0057-3064/09

Kraków, 27. 07. 2009

**Pani
Elżbieta Sieja
Radna Miasta Krakowa**

Szanowna Pani,

W odpowiedzi na Pani interpelację w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych usytuowanych w budynkach położonych przy ul. Celarowskiej 16 i 18 w Krakowie, zgłoszoną pomiędzy sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 14 lipca 2009 r., uprzejmie informuję:

Gmina Miejska Kraków prowadzi sprzedaż lokali mieszkalnych stanowiących jej własność na rzecz najemców między innymi w oparciu o przepisy ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261 poz. 2603 z późn. zm.), ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (tekst jednolity z 2000 r. Dz. U. Nr 80 poz. 903 z późn. zm.) oraz podjętej na ich podstawie uchwały Nr XLVI/568/08 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 czerwca 2008 r. w sprawie zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność Gminy Miejskiej Kraków w trybie bezprzetargowym na rzecz najemców (z późn. zm.).

Zgodnie z § 4 powołanej wyżej uchwały sprzedaż lokali mieszkalnych na rzecz najemców nie może nastąpić, między innymi w przypadku, gdy toczy się postępowanie dotyczące prawidłowości nabycia nieruchomości przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego, jak również w przypadku powzięcia pisemnej informacji o roszczeniach osób trzecich zgłoszonych w stosunku do nieruchomości objętych wnioskiem.

W stosunku do nieruchomości stanowiących działki nr 196 i 197 obr. 23 jedn. ewidencyjna Śródmieście położonych odpowiednio przy ul. Celarowskiej 16 i 18 złożone zostały przez byłych właścicieli oraz ich spadkobierców wnioski o zwrot części ww. działek.

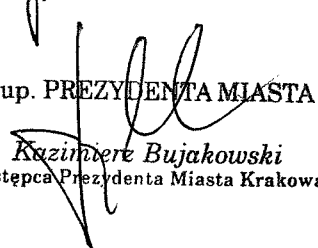
Jak wynika z uzyskanych informacji nie zostało jeszcze ostatecznie zakończone postępowanie administracyjne prowadzone przez Starostę Krakowskiego w sprawie z wniosku byłego właściciela nieruchomości o zwrot działki, na której usytuowany jest budynek przy ul. Celarowskiej 16.

Starosta Krakowski rozpatruje przedmiotową sprawę pod sygnaturą GN.III.TJ.72211-209/06; w dniu 28 stycznia 2009 r. postanowieniem zawiesił z urzędu postępowanie administracyjne w sprawie zwrotu między innymi części działki nr 196 obr. 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście do czasu ustalenia następców prawnych zmarłej wnioskodawczyni.

Nie zostało również jeszcze wydane merytoryczne rozstrzygnięcie postępowania w sprawie zwrotu części działki nr 197 obr. 23 jednostka ewidencyjna Śródmieście zabudowanej budynkiem przy ul. Celarowskiej 18 w Krakowie.

Jak wynika z uzyskanych w tej sprawie informacji, w ramach prowadzonego postępowania wyjaśniającego Starosta Krakowski wystąpił do pełnomocnika jednej z osób ubiegających się o zwrot części przedmiotowej nieruchomości z prośbą o uzupełnienie braków formalnych zgłoszonego roszczenia poprzez nadesłanie oświadczeń woli o przyłączeniu się do prowadzonego postępowania przez pozostałych poprzednich współwłaścicieli zawnioskowanej do zwrotu części nieruchomości a w razie gdyby były to osoby nieżyjące, ich sądownie ustalonych spadkobierców.

Wobec powyższego, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa do czasu prawomocnego zakończenia postępowań, o których mowa wyżej wnioski najemców o wykup lokali mieszkalnych położonych w budynkach przy ul. Celarowskiej 16 i 18 nie mogą zostać rozpatrzone.

2 powołanie

z up. PREZYDENTA MIASTA
Kazimierz Bujakowski
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. A/a