



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 2 L STY. 2018

OR-03.0003.3343.2018

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie realizacji inwestycji budowlanej na terenie osuwiskowym, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 9 stycznia 2018 r., uprzejmie informuję.

Pismo tożsamej treści jak dołączone do interpelacji, zostało złożone również pocztą elektroniczną 28 października 2017 r. do Pana Tadeusza Trzmiela, Zastępcy Prezydenta ds. Inwestycji i Infrastruktury. Na ww. pismo odpowiedzi udzieliła Pani Elżbieta Koterba, Zastępca Prezydenta ds. Rozwoju Miasta Krakowa, sprawująca nadzór nad Wydziałem Architektury i Urbanistyki UMK, pismem z 8 grudnia 2017 r. (znak: AU-01-1.670.1537.2017.BTA), którego skan przekazuję w załączniku.

Jednocześnie informuję, iż korespondencja nie została przez adresata podjęta w terminie, mimo powtórnego awizowania i zwrócona do Urzędu Miasta Krakowa. Wskazać należy, iż zgodnie z art. 44 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1257) doręczenie uważa się za dokonane z upływem ostatniego dnia okresu, o którym mowa w art. 44 § 1, a pismo pozostawia się w aktach sprawy.

Niezależnie od powyższego uprzejmie informuję, że aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK rozpatrywany jest wniosek Wspólnoty Mieszkaniowej Nieruchomości przy ul. Kwartowej 22-24 z 20 listopada 2017 r. zarejestrowany pod sygnaturą: AU-01-1.6740.1.2678.2016. MDY o wznowienie postępowania zakończonego wydaniem decyzji nr 317/6740.1/2017 z dnia 3 marca 2017 r. zatwierdzającej projekt budowlany i udzielającej pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. „Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym na części działki nr 67/9 (wydzielona z działki nr 67) obr. 21 Śródmieście wraz z instalacjami wewnętrznymi wod.-kan., c.o., c.w.u., elektryczną, wentylacją mechaniczną, drogą dojazdową przy ul. Reduta w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.2093.2016.EKR) wraz z wnioskiem o wstrzymanie wykonania ww. decyzji.

Ponadto informuję, że dla inwestycji będącej przedmiotem interpelacji, sporządzona została „Dokumentacja geologiczno-inżynierska dla projektu budowy budynku (...)”, która została zatwierdzona przez Geologa Powiatowego, Zastępcę Dyrektora Wydziału Kształtowania Środowiska UMK decyzją z dnia 13 stycznia 2016 r. (znak: WS-06.6541.182.2015.MP). Nie stwierdzono w niej występowania w tym obszarze zjawisk charakterystycznych dla aktywnych procesów geodynamicznych takich jak spęływanie gruntu, ruchy masowe czy osuwiska. Niemniej jednak wskazano konieczność odpowiedniego zabezpieczenia skarpy w południowej granicy działki dla zapobieżenia osunięcia się skarpy lub ścian wykopu budowlanego.

Zgodnie z „Rejestrem terenów, na których występują ruchy masowe oraz terenów zagrożonych tymi ruchami”, prowadzonym przez Prezydenta Miasta Krakowa na podstawie art. 110a ust. 1 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska* (tekst jednolity: Dz. U. z 2017 r. poz. 519 z późn. zm.), stanowiącym m.in. „Mapę osuwisk i terenów zagrożonych ruchami masowymi w skali 1:10 000 dla Miasta Krakowa” – publicznie dostępną na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Miasta Krakowa, ww. działka znajduje się poza obszarami występowania ruchów masowych i obszarami nimi zagrożonymi.

Dodatkowo informuję, że aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK rozpatrywane są wnioski z 7 listopada 2017 r. dwóch osób fizycznych (mieszkańców ul. Kwartowej 22 w Krakowie) zarejestrowane pod sygnaturą: AU-02-2.6730.6.44.2017.WWY i AU-02-2.6730.6.45.2017.WWY o wznowienie postępowania. Pismami z 5 stycznia 2018 r. wnioskodawcy zostali wezwani do złożenia dodatkowych wyjaśnień w przedmiotowej sprawie.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA
Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat + załącznik
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. aa