



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Kraków, 25 STY. 2018

OR-03.0003.3348.2018

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie możliwości nabycia działki w rejonie przystanku MKA Kraków Młynówka, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 9 stycznia 2017 r., uprzejmie informuję, że w dotychczas obowiązującym *Programie obsługi parkingowej dla Miasta Krakowa*, przyjętym uchwałą nr LIII/723/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 29 sierpnia 2012 r. nie brano pod uwagę lokalizacji parkingu Park&Ride we wskazywanym przez Pana terenie. Aktualnie trwają prace nad aktualizacją ww. dokumentu. Wskazany teren ma cechy, które pozwalają na rozważenie potencjalnej lokalizacji parkingu Park&Ride:

1. położenie bezpośrednio przy ulicy Balickiej – drodze powiatowej prowadzącej dość duży ruch z obszarów zewnętrznych do Krakowa (ok. 13 tys. pojazdów na dobę w obu kierunkach łącznie);
2. położenie w zasięgu dogodnego dojścia pieszego do przystanku Kraków Młynówka;
3. możliwość zapewnienia dojścia pieszego do stacji Kraków Mydlniki;
4. brak w bezpośrednim sąsiedztwie działek zabudowy mieszkaniowej, która byłaby narażona na niekorzystne oddziaływanie parkingu.

Należy jednak zwrócić uwagę również na czynniki, które utrudniają podjęcie decyzji o nabyciu terenu na cele parkingowe:

1. Ponieważ omawiana lokalizacja nie znalazła się w *Programie obsługi parkingowej*, a działki nie są objęte ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, nie ma aktualnie podstaw prawnych dla zakupu terenu pod inwestycję parkingową. Konieczne byłoby wyprzedzające uzyskanie decyzji ustalającej lokalizację inwestycji celu publicznego dla budowy parkingu Park&Ride.
2. Duży koszt pozyskania działek (cena wywoławcza w nierozstrzygniętym postępowaniu przetargowym powyżej 8 mln zł).

W opisanej sytuacji można brać pod uwagę dwa rozwiązania:

1. wykup przez Gminę Miejską Kraków fragmentu nieruchomości po uzyskaniu decyzji lokalizacyjnej (wydzielona część przy ul. Balickiej i przystanku kolejowym Kraków Młynówka) i realizacja tam obiektu typu Park&Ride;

2. nawiązanie współpracy z inwestorem zainteresowanym nabyciem całej nieruchomości na cele komercyjne a następnie (np. w ramach PPP) realizacja parkingu Park&Ride na części nieruchomości.

Miejska Infrastruktura sp. z o.o. podejmie działania mające na celu rozpoznanie możliwości realizacji parkingu według opisanych powyżej wariantów. O rezultatach tych działań zostanie Pan Radny poinformowany odrębnym pismem.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Gospodarki Komunalnej
3. Wydział Skarbu Miasta
4. Miejska Infrastruktura sp. z o.o.
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa