



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2275.2017

Kraków, 24 LUT. 2017

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie odbudowy zniszczonego przez pożar budynku MDK przy al. 29 Listopada 102, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 9 lutego 2017 r., uprzejmie informuję:

W związku z pożarem zaistniałym w budynku MDK przy al. 29 Listopada 102 w grudniu 2015 r., przed zakończeniem prac termomodernizacyjnych, prace te nie mogły zostać zakończone i rozliczone w 2015 r. Powyższe zdarzenie spowodowało, iż konstrukcja budynku MDK została naruszona, a organ nadzoru budowlanego wyłączył z użytkowania budynek do czasu wykonania działań naprawczych. W związku z powyższym na przełomie roku 2015/2016 wykonano prace zabezpieczające (podparcie stropów) oraz przystąpiono do wykonywania dokumentacji projektowej w zakresie niezbędnym do wykonania prac w celu przywrócenia budynkowi prawidłowego stanu technicznego. Działania te zakończyły się uzyskaniem w czerwcu 2016 r. decyzji o pozwoleniu na budowę.

Mając na uwadze opinie biegłych powołanych ze strony ubezpieczyciela GMK oraz prokuratury w przedmiocie ustalenia przyczyn pożaru oraz fakt, iż w momencie pożaru budynek znajdował się w posiadaniu wykonawcy prac termomodernizacyjnych, który do czasu jego przekazania po odbiorze końcowym ponosił pełną odpowiedzialność za teren prowadzonych robót, wezwano wykonawcę prac termomodernizacyjnych do wykonania prac naprawczych określonych w ww. dokumentacji projektowej. Wykonawca nie przystąpił do prac, a ponadto wystąpił w lipcu 2016 r. z wnioskiem do sądu o zabezpieczenie dowodu na poczet przyszłego procesu w zakresie ustalenia przyczyn pożaru z uwagi na odmienne stanowisko co do przyczyn pożaru niż zawarte w ww. opiniach.

Tym samym do czasu przeprowadzenia procedury zabezpieczenia dowodu nie ma możliwości wykonania jakichkolwiek prac w tym budynku (nawet porządkowych). Wizja lokalna z udziałem pracowników Zespołu Ekonomiki Oświaty w Krakowie, przedstawicieli MDK oraz wykonawcy, a także biegłego wyznaczonego przez sąd, odbyła się pod koniec września 2016 r. W jej wyniku w styczniu 2017 r. biegły złożył kompletną opinię do sądu. Niestety do dnia dzisiejszego sąd nie wydał postanowienia w ww. zakresie, a tym samym nie było możliwości zapoznania się przez ZEO ze złożoną przez biegłego opinią.

W związku z powyższym planowany harmonogram prac (przy założeniu, iż sąd wyda postanowienie w przedmiocie opinii biegłego, a postępowanie w zakresie obejmującym ww. roboty będzie mogło zostać ogłoszone do końca marca 2017 r.) w zakresie odbudowy budynku MDK po pożarze prezentuje się następująco:

- 1) wybór wykonawcy i podpisanie kompleksowej umowy na odtworzenie po pożarze oraz dostosowanie obiektu do wymogów ppoż. i dla osób niepełnosprawnych - do 30 czerwca 2017 r.,
- 2) zakończenie robót budowlanych - do 20 czerwca 2018 r.,
- 3) odbiory i uzyskanie zezwolenia na użytkowanie - do 20 sierpnia 2018 r.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zespół Ekonomiki Oświaty w Krakowie
3. Wydział Edukacji
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa