



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.2142.2016

Kraków, 12 GRU. 2016

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie powierzchni biologicznie czynnej wyznaczonej przez miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego „Mogilska-Chalupnika”, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 5 grudnia 2016 r., uprzejmie informuję.

Decyzją nr 2934/2014 z dnia 24 listopada 2014 r. został zatwierdzony projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *Budynek mieszkalny wielorodzinny z jednokondygnacyjnymi garażami podziemnymi i naziemnymi (na działkach nr 561/67, 653/4, 654/7, 654/28 obr. 4 Śródmieście) wraz z budową wewnętrznych instalacji elektrycznych, ogrzewania, wentylacji mechanicznej, wodno-kanalizacyjnej, wjazdu z drogi wewnętrznej na działce nr 654/26, zewnętrznych miejsc postojowych, wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz przebudowa fragmentu kanału sanitarnego, przy ul. Ostatniej w Krakowie*” (znak sprawy: AU-01-3.6740.1.1121.2014.EWL).

Powyższa decyzja pozwolenia na budowę była kolejno zmieniana następującymi decyzjami:

- 1) decyzją nr 663/2015 z dnia 24 marca 2015 r. (znak sprawy: AU-01-3.6740.1.397.2015.EWL) w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego, tj.:
 - wprowadzenia dylatacji budynku zgodnie z przebiegiem granicy działki nr 561/67,
 - wprowadzenia zmian w układzie konstrukcyjnym budynku,
 - przebudowy klatki schodowej, mieszkań, pomieszczeń gospodarczych i technicznych oraz instalacji wewnętrznych,
 - dodania dwóch mieszkań,
 - dodania 3 miejsc postojowych,
 - przebudowy elewacji budynku.
- 2) decyzją nr 2672/2015 z dnia 21 października 2015 r. (znak sprawy: AU-01-3.6740.1.2020.2015.EKO) w zakresie zmiany nazwy inwestycji:
„Dwa budynki mieszkalne wielorodzinne z jednokondygnacyjnymi garażami podziemnymi i naziemnymi (na działkach nr 561/67, 653/7, 653/8, 654/31, 654/32, 654/33, 654/34 obr. 4 Śródmieście) wraz z budową wewnętrznych instalacji elektrycznych, ogrzewania, wentylacji mechanicznej, wodno-kanalizacyjnej, wjazdu

z drogi wewnętrznej na działce nr 654/26, zewnętrznych miejsc postojowych, wewnętrznego układu komunikacyjnego oraz przebudowa fragmentu kanału sanitarnego, przy ul. Ostatniej w Krakowie, na działkach nr 561/67, 653/7, 653/8, 654/31, 654/32, 654/33, 654/34, 654/26 obr. 4 Śródmieście”.

- 3) decyzją nr 565/2016 z dnia 15 marca 2016 r. (znak sprawy: AU-01-3.6740.1.170.2016.MBA) w zakresie zatwierdzenia zamiennego projektu budowlanego, tj. zmian polegających na:
- przebudowie zagospodarowania terenu w zakresie wewnętrznego układu komunikacyjnego i miejsc postojowych,
 - dodaniu 8 miejsc postojowych na terenie inwestycji,
 - budowie schodów zewnętrznych do budynku „Etap 2”,
 - przebudowie, zmiana powierzchni i układów funkcjonalnych pomieszczeń części parteru obu budynków: „Etap 1” oraz „Etap 2”,
 - zmianie sposobu użytkowania przebudowanej części z pomieszczeń gospodarczych i komunikacji na lokale użytkowe wraz z pomieszczeniami zaplecza gospodarczo-sanitarnego oraz administracji obu budynków: „Etap 1” oraz „Etap 2”,
 - wprowadzeniu zmian w układzie konstrukcyjnym obu budynków: „Etap 1” oraz „Etap 2”,
 - zmianie elewacji w zakresie otworów okiennych (przebudowa, dodanie nowych otworów) obu budynków: „Etap 1” oraz „Etap 2”,
 - budowie kominów nad stropem garaży parteru (kominy obsługujące instalacje wentylacji lokali usługowych) obu budynków: „Etap 1” oraz „Etap 2”,
 - przebudowie instalacji mechanicznej wewnętrznej obu budynków: „Etap 1” oraz „Etap 2”.

Informuję, iż po ww. zmianach, inwestycja aktualnie posiada wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej równy 40,24% i jest on zgodny z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „*Mogilska-Chalupnika*” (minimum 40%).

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie-Powiat Grodzki przeprowadził postępowanie administracyjne w sprawie przyjęcia do użytkowania obiektu budowlanego, tj. *budynku mieszkalnego wielorodzinnego o podwójnej numeracji 1G i 1F wraz z usługami, z jednokondygnacyjnymi garażami podziemnymi i naziemnymi, wraz z przynależnym zagospodarowaniem terenu i infrastrukturą zlokalizowanego na działkach nr 561/67, 653/7, 653/8, 654/31, 654/32, 654/33, 654/34, 654/26 obr. 4 Śródmieście przy ul. Ostatniej w Krakowie*, zrealizowanego na podstawie ostatecznej decyzji Prezydenta Miasta Krakowa o zatwierdzeniu projektu budowlanego i udzieleniu pozwolenia na budowę nr 2934/2014 z dnia 24 listopada 2014 r. w ramach jego I etapu.

W toku wspomnianego wyżej postępowania administracyjnego, w oparciu o przedłożone przez inwestora dokumenty wymagane art. 57 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r., poz. 290 ze zm.), jak również po przeprowadzeniu przez organ nadzoru budowlanego obowiązkowej kontroli zgodnie z art. 59a ust. 1-5 ww. ustawy, Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Krakowie-Powiat Grodzki wydał decyzję nr 1207/2016 z dnia 11 października 2016 r. (znak: ROiK I.5121.74.2016.FNI), którą przyjął do użytkowania wspomniany wyżej obiekt budowlany.

Jednocześnie PINB wyjaśnił, iż w ramach decyzji pozwolenia na budowę nr 2934/2014 z dnia 24 listopada 2014 r. wraz z ww. decyzjami zamiennymi (nr 663/2015 z dnia 24 marca 2015 r., nr 2672/2015 z dnia 21 października 2015 r., nr 565/2016 z dnia 15 marca 2016 r.), inwestor zrealizował II etap przedmiotowej inwestycji, tj. budynek o numerze I E przy ul. Ostatniej w Krakowie wraz z przynależnym zagospodarowaniem i infrastrukturą techniczną.

W dniu 2 grudnia 2016 r. inwestor złożył w Powiatowym Inspektoracie Nadzoru Budowlanego wniosek o wydanie decyzji o udzielenie pozwolenia na użytkowanie budynku

o numerze I E wraz z infrastrukturą techniczną, zrealizowanego w oparciu o powyższą decyzję wydaną przez Prezydenta Miasta Krakowa.

PINB w Krakowie-Powiat Grodzki prowadzi postępowanie administracyjne w sprawie przyjęcia ww. budynku do użytkowania. W ramach niniejszego postępowania organ przeprowadzi obowiązkową kontrolę mającą na celu sprawdzenie zrealizowania przedmiotowej inwestycji zgodnie z projektem budowlanym oraz ustaleniami i warunkami określonymi w pozwoleniu na budowę.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego
4. Biuletyn Informacji Publicznej
5. Aa