



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.1264.2016
OR-03.0003.1265.2016

Kraków,

08 LUT. 2016

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelacje w sprawie badań geologicznych gruntu oraz badań dotyczących leja depresji w związku z planowaną inwestycją przy ul. Ślicznej, złożone między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 20 stycznia 2016 r., uprzejmie informuję.

Po ponownym rozpatrzeniu wniosku inwestora, decyzją nr 374/O/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. odmówiono zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla zamierzenia budowlanego pn. *„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego z garażem podziemnym i ciągami pieszo-jezdnymi oraz instalacjami wewnętrznymi energii elektrycznej, wod.-kan., c.o., wentylacji i zewnętrznym odcinkiem instalacji odprowadzenia wód opadowych wraz ze zbiornikiem retencyjnym, oświetleniem zewn. na ścianach budynku, zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacyjnej na dz. nr 756 obr. 4 Śródmieście wraz ze zjazdem z dz. nr 696/6 obr. jw. przy ul. Ślicznej w Krakowie”* (sygnatura sprawy: AU-01-3.6740.1.2446.2014.GGO), z uwagi na niezgodność z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Mogilska-Chałupnika” w zakresie ilości miejsc postojowych.

Aktualnie, w związku z wniesionym przez inwestora odwołaniem od powyższej decyzji, przedmiotowa sprawa jest rozpatrywana przez Wojewodę Małopolskiego, do którego akta sprawy zostały przekazane pismem z dnia 14 stycznia 2016 r. Organ II instancji oceni prawidłowość wydanej decyzji.

Niezależnie od powyższego wyjaśniam, że Prezydent Miasta Krakowa jako właściwy organ administracji geologicznej w oparciu o art. 79, art. 80 i art. 161 ust. 2 ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. Prawo geologiczne i górnicze (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz.196 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 267 ze zm.), w dniu 11 grudnia 2014 r. wydał decyzję (znak: WS-06.6540.163.2014.MC) dotyczącą zatwierdzenia *„Projektu robót geologicznych w celu określenia warunków geologiczno-inżynierskich w związku z projektowaną budową domu mieszkalnego wielorodzinnego zlokalizowanego na działce nr 756 obr. 4 Śródmieście przy ul. Ślicznej w Krakowie”*.

W oparciu o wykonane roboty geologiczne, będące przedmiotem ww. projektu, została sporządzona *„Dokumentacja geologiczno-inżynierska w celu określenia warunków*

geologiczno-inżynierskich w związku z projektowaną budową domu mieszkalnego wielorodzinnego, zlokalizowanego na działce nr 756 obr. 4 Śródmieście przy ul. Ślicznej w Krakowie", która została zatwierdzona z upoważnienia Prezydenta Miasta Krakowa przez Geologa Powiatowego decyzją z dnia 12 czerwca 2015 r. (znak: WS-06.6541.51.2015.MC.).

Powyższa decyzja wraz z dokumentacją geologiczno-inżynierską została przedłożona do wniosku o wydanie pozwolenia na budowę dla przedmiotowej inwestycji.

Dodatkowo do wniosku o pozwolenie została przedłożona „Opinia geotechniczna dla projektowanego wykonania ścianek szczelnych na działce nr 756 przy ul. Ślicznej w Krakowie” opracowana przez uprawnionego geologa w październiku 2015 r.

Jak wskazano w projekcie architektoniczno-budowlanym „poziom wód nie będzie miał wpływu na proces budowy i eksploatację budynku, a przyjęte rozwiązania zabezpieczenia wykopów i odwodnienia nie naruszają istniejących warunków wodnych na działkach sąsiednich”.

„Zaprojektowano posadowienie bezpośrednio na płycie fundamentowej, której dolna płaszczyzna znajduje się na poziomie 199,77 m n.p.m. Poziom posadowienia znajduje się ok. 1 m poniżej zwierciadła wód gruntowych. Przewiduje się zabezpieczenie wykopu budowlanego zgodnie z informacją w projekcie konstrukcji”, a mianowicie „(...) w celu zabezpieczenia wykopu przed napływem wód gruntowych zaprojektowano ścianki szczelne (z profili stalowych Larssena 603K). Ścianki szczelne zostaną (...) zagłębione minimum 2,5m poniżej stropu warstwy nieprzepuszczalnej – ilów pylastych. W takim przypadku nie występuje zjawisko leja depresji”.

Ponadto do wniosku o pozwolenie na budowę inwestor przedłożył pismo Wydziału Kształtowania Środowiska z dnia 23 września 2015 r. (znak: WS-08.6324.110.2015.JI) dotyczące opinii w sprawie zwolnienia z konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego dla przedmiotowej inwestycji, w którym wskazano m.in., że „zgodnie z art. 124 pkt 6 ustawy Prawo wodne, pozwolenie wodnoprawne nie jest wymagane na odwadnianie obiektów lub wykopów budowlanych, jeżeli zasięg leja depresji nie wykracza poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem”.

Mając na uwadze powyższe wyjaśniam, że przy zastosowaniu szczelnych ścianek zwanych potocznie Larssena, które zabite będą w warstwie nieprzepuszczalnej (rozpoznanej badaniami geologicznymi) winno nastąpić odcięcie zarówno dopływu, jak i odpływu wody podziemnej z wykopu budowlanego, czyli nie wystąpi zjawisko leja depresji, a co za tym idzie nie ma konieczności uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, ponieważ zastosowane rozwiązania techniczne ograniczą zasięg leja depresji do terenu, którego inwestor jest właścicielem.

Jednocześnie informuję, że w dniu 31 grudnia 2015 r. weszła w życie zmiana ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2015 r., poz. 469 ze zm.) zgodnie z którą:

- 1.1. Pozwolenie wodnoprawne jest wymagane na odwadnianie obiektów budowlanych (art. 122 ust. 1 pkt 8).
- 1.2. Zgłoszenia wymaga odwadnianie wykopów budowlanych oraz odprowadzenie wód z wykopów budowlanych (art. 123a ust. 1 pkt 6).
- 1.3. Pozwolenia wodnoprawnego albo zgłoszenia nie wymaga odwadnianie obiektów lub wykopów budowlanych, a także wykonanie służących do tego urządzeń wodnych, jeżeli zasięg oddziaływania nie wykracza poza granice terenu, którego zakład jest właścicielem (art. 124 pkt 6).

Informuję, że do dnia 28 stycznia 2016 r. do Wydziału Kształtowania Środowiska nie wpłynął wniosek o udzielenie pozwolenia wodnoprawnego na odwodnienie wykopów budowlanych ani zgłoszenia odwadniania wykopów dla zabudowy planowanej na działce nr 756 obr. 4 Śródmieście.

W związku z nowelizacją przepisów jw., w sytuacji, gdy decyzja nr 374/O/2015 z dnia 21 grudnia 2015 r. odmawiająca zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę dla ww. zamierzenia budowlanego zostanie uchylona przez Wojewodę Małopolskiego, organ architektoniczno-budowlany zobowiązany będzie do zbadania przedłożonego projektu budowlanego w kontekście znowelizowanych przepisów.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa