



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

27.11.2015

OR-03.0003.1083.2015

Kraków,

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie przeprowadzenia kontroli zgodności z przepisami prawa prac budowlanych prowadzonych na działkach nr 76/1, 86/9, 86/11 obr. 21 Śródmieście, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 17 listopada 2015 r., uprzejmie informuję:

Działki nr 76/1, 86/9, 86/11 obr. 21 Śródmieście są oznaczone w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Sudół Dominikański” symbolem ZPr.7 dla terenów zieleni „przeznaczonych pod zieleń urządzoną ogólnodostępną w sąsiedztwie potoku Sudół Dominikański (Rozrywka), w tym jego obudowę biologiczną” (§17 oraz załącznik graficzny nr 1 uchwały nr LXXXII/1076/09 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 października 2009 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Sudół Dominikański”). Znajdują się one także w strefie ochrony wartości przyrodniczych, dla której został uchwalony *zakaz naruszania naturalnej formy koryta potoku Sudół Dominikański (Rozrywka), w tym realizacji wszelkiego rodzaju nasypów oraz zmian w ukształtowaniu brzegów potoku oraz jego najbliższego otoczenia, za wyjątkiem terenów inwestycji dla kładek (mostków) oraz urządzeń i obiektów przeciwpowodziowych, jeżeli konieczność ich lokalizacji wynika z przepisów odrębnych (§ 11 ust. 2 pkt. 4 ww. uchwały).*

Właścicielem wszystkich trzech wymienionych działek jest firma „BAL-BUD Investment REDUTA Sp. z o.o.” spółka komandytowa, ul. Dobrego Pasterza 68, 31-416 Kraków, która jest jednocześnie inwestorem powstających na działkach sąsiednich budynków mieszkalnych wielorodzinnych. Plan zagospodarowania inwestycji mieszkaniowej nie przekracza granicy planu zagospodarowania przestrzennego „Sudół Dominikański” i poza ww. granicą nie są prowadzone roboty budowlane. Jednakże na działkach nr 76/1, 86/9, 86/11 obr. 21 Śródmieście przylegających do terenu inwestycji są gromadzone masy ziemne wskazujące na możliwość trwałego podniesienia terenu. W bliskim sąsiedztwie prowadzona jest także budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych, której inwestorem jest firma GAMA-M Sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, a także są prowadzone pod nadzorem Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie prace budowlane związane przebudową ulicy Reduta wraz z przygotowaniem odpowiedniej infrastruktury technicznej (kanalizacji sanitarnej, deszczowej, wodociągu, sieci miejskiej MPEC, sieci energetycznej) wykonywane zgodnie z uzyskaną decyzją Starosty Wielickiego o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej z dnia 11 kwietnia 2013 r. znak: BGN.6740.1.14.2012. Wobec faktu, że

przedmiotowe działki są poza zakresem zagospodarowania poszczególnych inwestycji oraz nie są prowadzone na nich roboty budowlane, organy nadzoru budowlanego nie mają kompetencji do prowadzenia dalszych działań w przedmiotowym zakresie.

Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego przekazał protokół z dnia 30 października 2015 r. z czynności kontrolnych na działkach nr 76/1, 86/9, 86/11 obr. 21 Śródmieście do Wydziału Kształtowania Środowiska UMK celem jego służbowego wykorzystania.



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego
3. Wydział Kształtowania Środowiska
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa