



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.254.2015

Kraków, 20 MAR. 2015

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie planów dotyczących Fortu nr 41a „Mydlniki”, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 9 marca 2015 r., uprzejmie informuję.

Fort nr 41a „Mydlniki”, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A-123/M, znajduje się na terenie nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 107/2, obręb 47, jednostka ewidencyjna Krowodrza, objętej księgą wieczystą nr KR1P/00223390/4 i pozostaje w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Przedmiotowa działka wraz z działką przyległą nr 105 obręb 47, jednostka ewidencyjna Krowodrza objęta jest postępowaniem z wniosku Akademii Górniczo-Hutniczej im. Stanisława Staszica w Krakowie w sprawie oddania w użytkowanie wieczyste z przeznaczeniem na potrzeby II Campusu AGH. Postępowanie to nie mogło być jednak kontynuowane do czasu uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zaznaczyć bowiem należy, że przy oddaniu nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste konieczne jest określenie w umowie celu i sposobu zagospodarowania, a możliwość realizacji postanowień umowy musi być dopuszczalna przepisami prawa. W przypadku oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na rzecz Akademii Górniczo-Hutniczej z określeniem w umowie celu niezgodnego z uchwalonym później miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, Akademia mogłaby postawić zarzut, iż co prawda otrzymała grunt w użytkowanie wieczyste, lecz nie może realizować zamierzonej inwestycji. Aktualnie działki podlegają ustaleniom miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „II Kampus AGH”, zatwierdzonego uchwałą nr LII/687/12 Rady Miasta Krakowa z dnia 11 lipca 2012 r., zgodnie z którym objęte postępowaniem o zbycie działki znajdują się w terenach zieleni urządzonej. Aktualnie, w świetle założeń miejscowego planu, prowadzone są dalsze uzgodnienia z Akademią Górniczo-Hutniczą dotyczące potwierdzenia dalszego zainteresowania pozyskaniem nieruchomości i możliwością zagospodarowania ww. obszaru. Pismo w tej sprawie skierowano do uczelni 5 grudnia 2014 r.

Obiekt Fortu jest również objęty działaniami wynikającymi z przyjętego uchwałą nr CXIX/1294/10 Rady Miasta Krakowa z dnia 25 października 2006 r. „Ramowego programu ochrony i rewitalizacji zespołu historyczno-krajobrazowego Twierdzy Kraków” (z późn. zm.). Wobec istniejącego potencjalnego zainteresowania ze strony ewentualnych przyszłych użytkowników, Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie podjął działania

zmierzające do przygotowania do ogłoszenia przetargu nieograniczonego na dzierżawę rzeczonych nieruchomości. Stosowne zarządzenie nr 2905/2014 w sprawie przeznaczenia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, zabudowanej Fortem nr 41, a „Mydlniki”, położonej przy ul. Wieniawy-Długoszewskiego w Krakowie do oddania w dzierżawę w drodze przetargu pisemnego nieograniczonego, podpisałem w dniu 10 października 2014 r. Dalsze działania w sprawie organizacji postępowania przetargowego zostały jednak wstrzymane do chwili rozpatrzenia wniosku Akademii Górniczo-Hutniczej o przekazanie obiektu.

Zaznaczyć należy, że przekazanie obiektu Fortu do użytkowania jest kwestią priorytetową, gdyż utrudnione są działania Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie w zakresie utrzymania obiektu, wobec ograniczonych środków finansowych przekazywanych przez Wojewodę Małopolskiego.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Ewelina Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Budynków Komunalnych
4. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
5. Biuletyn Informacji Publicznej
6. Aa