



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.200.2015

Kraków,

13 MAR. 2015

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie uporządkowania zieleni wokół budynku przychodni zdrowia przy ulicy Ugorek, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 23 lutego 2015 r., uprzejmie informuję, że nieruchomość zabudowana budynkami przychodni zdrowia nr 29 i 29A, położona przy ul. Ulanów w Krakowie, stanowi własność Skarbu Państwa w wysokości 1/10 udziałów, natomiast w wysokości 9/10 części udziałów - własność Gminy Miejskiej Kraków. Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działkach o numerach: 100/1, 100/2, 100/3 i 100/4, obręb 4, jednostka ewidencyjna Śródmieście. Lokale użytkowe mieszczące się w budynku zlokalizowanym przy ul. Ulanów 29 w Krakowie są przedmiotem najmu ze strony trzech najemców, a lokale użytkowe usytuowane w obiekcie położonym przy ul. Ulanów 29A w Krakowie wynajmowane są przez siedmiu najemców. Tereny zielone działek oznaczonych nr 100/1 oraz 100/3 pozostają w zarządzie Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie.

W dniu 25 lutego 2015 r. odbyło się spotkanie zorganizowane na okoliczność oględzin przedmiotowych nieruchomości pod kątem oceny stanu sanitarno-porządkowego oraz określenia potrzeb remontowych, w którym udział wzięli przedstawiciele Rady i Zarządu Dzielnicy III Miasta Krakowa, Straży Miejskiej Miasta Krakowa, dwóch spółek najmu lokali użytkowych w ww. obiektach oraz Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie. Podczas spotkania ustalono konieczność przeprowadzenia działań prowadzących do wyrównania rozjeżdżonego terenu zielonego na obszarze nieruchomości zabudowanej budynkiem położonym przy ul. Ulanów 29A w Krakowie oraz utwardzenia rozjeżdżonego fragmentu terenu zlokalizowanego przy wjeździe na parking obiektu (np. żwirem), celem utworzenia dodatkowych czterech miejsc parkingowych. W związku z powyższym ZBK wystąpi do Biura Planowania Przestrzennego UMK z pisemnym wnioskiem w celu opracowania projektu uwzględniającego zmianę zagospodarowania terenu. Zaznaczyć jednak należy, że wszelkie związane z tym prace inwestycyjne uwarunkowane są finansowaniem w wysokości 1/10 udziałów ze strony Wojewody Małopolskiego.

Dodatkowo, w związku z koniecznością regulacji ruchu na terenie powyższej nieruchomości, ZBK planuje postawienie znaku B-1 – zakaz ruchu w obu kierunkach wraz z umieszczonym pod znakiem odstępstwem od stosowania znaku o treści *„Nie dotyczy użytkowników budynku położonego przy ul. Ulanów 29A w Krakowie posiadających identyfikatory ZBK oraz służb miejskich i technicznych”* oraz wydanie identyfikatorów

najemcom budynku położonego przy ul. Ulanów 29A w Krakowie, co ma na celu ograniczenie ruchu na terenie parkingu i rozjeżdżenia terenu zielonego.

Podczas podjętych czynności sprawdzających stan sanitarno-porządkowy ww. terenów ustalono także, iż zachodzi jedynie konieczność dokonania wycinki samosiewów do 10 lat, przycinki części żywopłotu oraz gałęzi drzew wchodzących w kolizję z obiektami – budynkami przychodni zdrowia. W dniu 10 marca 2015 r. odbyło się spotkanie z firmą GLANC 2 Piotr Mrówczyński zajmującą się utrzymaniem czystości i porządku na terenach, o których mowa, celem dokonania przeglądu terenu zielonego pod kątem koniecznych do realizacji prac pielęgnacyjnych w obrębie zieleni niskiej i wysokiej. Zarząd Budynków Komunalnych jest jednak zobowiązany do przestrzegania zapisów art. 82 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jednolity z 2013 r.: Dz. U. poz. 627 z późn. zm.), zgodnie z którym zabiegi w obrębie korony drzewa na terenach zieleni lub zadrzewieniach mogą obejmować wyłącznie:

- usuwanie gałęzi obumarłych, nadłamanych lub wchodzących w kolizję z obiektami budowlanymi lub urządzeniami technicznymi,
- kształtowanie korony drzewa, którego wiek nie przekracza 10 lat,
- utrzymywanie formowanego kształtu korony drzewa.

Po dokonaniu prac Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie podejmie działania zmierzające do uzyskania pozwoleń na wcinę drzew i krzewów, dla których nie jest możliwe zastosowanie uregulowań zawartych w przywołanym powyżej przepisie.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Budynków Komunalnych w Krakowie
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Straż Miejska Miasta Krakowa
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. Aa