



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.47.2014

Kraków, 02 STY. 2015

Pan
Dominik Jaśkowiec
Radny Miasta Krakowa

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie uregulowania stanu prawnego ulicy Szklanej, zgłoszoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 19 grudnia 2014 r., uprzejmie informuję.

Nabywanie gruntów na rzecz Gminy Miejskiej Kraków m.in. w celu regulacji stanu prawnego nieruchomości zajętych pod drogi reguluje przepis § 5 ust. 1 uchwały nr XV/99/03 Rady Miasta Krakowa z dnia 7 maja 2003 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Gminy Miejskiej Kraków, w myśl którego pozyskiwanie nieruchomości stanowiących własność osób fizycznych lub prawnych następuje w przypadku, gdy nieruchomość niezbędna jest do realizacji celów publicznych i zadań własnych Miasta. Zgodnie z obowiązującą procedurą wewnętrzną dotyczącą nabywania terenów pod realizację zadań Gminy, warunkiem niezbędnym do nabycia nieruchomości jest jej przeznaczenie pod realizację inwestycji gminnych, wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, a w przypadku braku planu – z ostatecznej decyzji ustalającej lokalizację celu publicznego. Ponadto niezbędne jest zabezpieczenie środków finansowych w budżecie Miasta na cele przedmiotowych wykupów.

Stan prawny ulicy Szklanej jest nieuregulowany. Nie została ona zaliczona do żadnej z kategorii dróg publicznych, stanowi drogę wewnętrzną i nie pozostaje w zarządzie Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie. Zakresem pasa drogowego ww. ulicy objęte są aktualnie działki ewidencyjne położone w obr. 22 Śródmieście o numerach: 700/1 o pow. 0,0021 ha; 700/2 o pow. 0,0015 ha; 700/3 o pow. 0,0021 ha; 700/4 o pow. 0,0226 ha; 850 o pow. 0,0032 ha; 851 o pow. 0,0023 ha; 852 o pow. 0,0012 ha oraz 853 o pow. 0,0011 ha, które powstały w wyniku zmian danych ewidencyjnych, objętych operatem ewidencji gruntów i budynków dla obr. 22 Śródmieście, na podstawie decyzji Prezydenta Miasta Krakowa nr: GD-04-1.74101-1-27/09 z dnia 12 sierpnia 2009 r. oraz GD-04-1.6620.1.46.2011 z dnia 19 stycznia 2012 r.

Dotychczas na rzecz Gminy Miejskiej Kraków zostały nabyte od osób fizycznych i osoby prawnej udziały stanowiące łącznie 24/70 części działki ewidencyjnej nr 700/4 o pow. 0,0226 ha obr. 22 Śródmieście, natomiast działka nr 853 obr. 22 Śródmieście stanowi własność Skarbu Państwa.

W odniesieniu do pozostałych działek ewidencyjnych w Wydziale Skarbu Miasta prowadzone jest postępowanie zmierzające do ich nabycia, a także uregulowania ich stanu prawnego. Jednakże ze względu na brak przeprowadzonych postępowań spadkowych i informacji na temat ewentualnych spadkobierców regulacja stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości może być procesem długotrwałym.

z up. PREZYDENTA MIASTA

Elżbieta Koterba
Zastępca Prezydenta Miasta Krakowa

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Skarbu Miasta
3. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
4. Wydział Geodezji
5. Pełnomocnik ds. Ochrony Informacji Niejawnych
6. Biuletyn Informacji Publicznej
7. aa