



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.4044.2018

Kraków, 6 SIE. 2018

**Pan
Dariusz Wicher
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie planowanej inwestycji wzdłuż ulicy Seniorów Lotnictwa w Krakowie, za utwardzonym poboczem do parkowania samochodów, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 20 lipca 2018 r., uprzejmie informuję.

Ulica Seniorów Lotnictwa i tereny położone wzdłuż niej w większości znajdują się na obszarze obowiązującego od 4 lipca 2013 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Ugorek - Wschód”. Wyłączona z niego została tylko jedna działka nr 755/1 obr. 4 Śródmieście na podstawie wyroku Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Krakowie z dnia 15 kwietnia 2014 r. (sygn. akt II SA/Kr 93/14), który stwierdził nieważność uchwały nr LXXVI/1105/13 Rady Miasta Krakowa z dnia 12 czerwca 2013 r. w sprawie uchwalenia ww. planu, w części obejmującej powyższą działkę.

Działka nr 755/1 obr. 4 Śródmieście została podzielona na działki nr 755/6 i 755/7.

Po wejściu w życie ww. planu, 5 lipca 2013 r. zostały wydane decyzje umarżające postępowania o ustalenie warunków zabudowy dla poniższych zamierzeń inwestycyjnych:

- 1) decyzja nr AU-2/6730.2/1688/2013 dot. inwestycji pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych z lokalami usługowymi i garażami podziemnymi na dz. nr 755/1 obr. 4 Śródmieście, przy ul. Seniorów Lotnictwa w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-2.6730.2.1497.2011.AKW);
- 2) decyzja nr AU-2/6730.2/1687/2013 dot. inwestycji pn. „Zespół mieszkalno-usługowy, 2 budynki mieszkalne wielorodzinne z usługami w parterze, garaż podziemny, garaże indywidualne, miejsca postojowe naziemne, infrastruktura techniczna, wjazd na dz. nr 171/73, 171/44, 171/72 obr. 4 Śródmieście przy ul. Ułanów/Seniorów Lotnictwa w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-2.6730.2.812.2012.AKW).

Ponadto decyzją nr AU-2/6732/2576/2013 z 18 października 2013 r. stwierdzono wygaśnięcie z urzędu decyzji nr AU-2/7331/1353/10 z 12 maja 2010 r. o ustaleniu warunków zabudowy dla zamierzenia inwestycyjnego pn. „Budowa zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych na działce nr 171/30 obr. 4 Śródmieście oraz zjazdu z dz. nr 668 obr. 4 Śródmieście wraz ze zmianą lokalizacji zatoki autobusowej z peronem i wiatą przystankową na dz. nr 668 obr. 4 Śródmieście przy ul. Ułanów w Krakowie” (sygnatura sprawy: AU-02-2.AKA.7331-2002/07).

W okresie obowiązywania mpzp obszaru „Ugorek - Wschód”, tj. od 4 lipca 2013 r. do chwili obecnej dla działki nr 755/1 (podzielonej na działki nr 755/6 i 755/7) obr. 4 Śródmieście, nie została wydana zarówno decyzja o ustaleniu warunków zabudowy, jak i decyzja o pozwoleniu na budowę. Ponadto aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK

nie toczy się postępowanie zarówno w przedmiocie ustalenia warunków zabudowy, jak i udzielenia pozwolenia na budowę dla wskazanej działki. Natomiast, w pozostałym rejonie, tj. na nieruchomościach położonych wzdłuż ul. Seniorów Lotnictwa w Krakowie, na którym obowiązują ustalenia mpzp obszaru „Ugorek - Wschód”, aktualnie w Wydziale Architektury i Urbanistyki nie jest prowadzone żadne postępowanie w sprawie udzielenia pozwolenia na budowę (gdy plan obowiązuje, inwestor występuje wprost z wnioskiem o pozwolenie na budowę) dotyczące obiektów kubaturowych. Nie została również wydana decyzja o pozwoleniu na budowę dla realizacji obiektów kubaturowych.

Ponadto informuję, że:

- 1) po rozpatrzeniu zgłoszenia z 4 grudnia 2017 r. Gminy Miejskiej Kraków - Zarządu Budynków Komunalnych w Krakowie, reprezentowanego przez pełnomocnika, nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na remoncie nawierzchni drogi dojazdowej, placu manewrowego i chodnika przy ul. Ułanów 29a w Krakowie, działka nr 100/1 obr. 4 Śródmieście w Krakowie (sygnatura sprawy: AU-01-4.6743.2033.2017.KJA), co oznacza, że zgłoszenie zostało przyjęte;
- 2) po rozpatrzeniu zgłoszenia z 26 czerwca 2018 r. Gminy Miejskiej Kraków - Zarządu Infrastruktury Sportowej w Krakowie, reprezentowanego przez pełnomocnika, nie wniesiono sprzeciwu w drodze decyzji wobec zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych polegających na budowie boiska szkolnego w zakresie budowy ogrodzenia wraz z piłkochwyłtami jako zabezpieczenie boiska, przy ul. Seniorów Lotnictwa 5 w Krakowie, działka nr 98 obr. 4 Śródmieście (sygnatura sprawy: AU-01-4.6743.1044.2018.ANO), co oznacza, że zgłoszenie zostało przyjęte.

Dodatkowo informuję, że w Wydziale Architektury i Urbanistyki UMK rozpatrywany jest wniosek z 13 lipca 2018 r. w sprawie wydania decyzji pozwolenia na budowę dla inwestycji pn. „Budowa dwóch hangarów na cele ekspozycyjne w ramach rekonstrukcji zespołu i rekonstrukcji budynków II Pułku Lotniczego wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu zlokalizowanych w południowej części działki nr 14/242 obr. 4 Śródmieście, a także rozbudowa sieci wodociągowej na dz. nr 30, 21/85, 21/219, 21/220 obr. 6 Nowa Huta w rejonie ulic Ciesielskiego /Gnysia/Spadochroniarzy/Życzkowskiego w Krakowie:

- etap I - budowa jednego hangaru na cele ekspozycyjne wraz z infrastrukturą techniczną, budową sieci wodociągowej oraz budową (odtworzeniem) zabytkowych utwardzeń, dz. nr 14/242 obr. 4 Śródmieście, dz. nr 30 obr. 6 Nowa Huta” (sygnatura sprawy: AU-01-1.6740.1.1605.2018.EKO).

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski

Otrzymują:

1. Adresat
2. Wydział Architektury i Urbanistyki
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa