



PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

OR-03.0003.3931.2018

Kraków, 2018 -07- 10

**Pan
Dariusz Wicher
Radny Miasta Krakowa**

W odpowiedzi na Pana interpelację w sprawie inwestycji przy ulicy Lublańskiej, złożoną między sesjami Rady Miasta Krakowa w dniu 22 czerwca 2018 r., uprzejmie informuję:

Przedmiotowa inwestycja deweloperska jest lokalizowana w oparciu o obowiązujący miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Zachód”, i polega na budowie trzech pięciokondygnacyjnych budynków mieszkalnych wielorodzinnych z usługami i garażami podziemnymi. Przewidywany program inwestycji to powierzchnia użytkowa mieszkań – około 10 000 m² oraz powierzchnia użytkowa usług – około 700 m² (przewidywane są usługi dedykowane lokalnym mieszkańcom). Ustalenia obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru „Prądnik Czerwony – Zachód” wskazują, że inwestycja powinna zostać obsłużona poprzez wyznaczoną w planie drogę wewnętrzną KDW.7, a następnie od ul. Woronicza (ustalenia mpzp uniemożliwiają włączenie drogi wewnętrznej KDW.7 do ul. Lublańskiej). Dlatego biorąc pod uwagę potencjał inwestycji kubaturowej zasadnym było skomunikowanie go również od ul. Lublańskiej.

Z powyższego wynika propozycja zorganizowania obsługi komunikacyjnej inwestycji kubaturowej poprzez drogę publiczną, która połączyłaby ul. Lublańską z ul. Woronicza. W związku z koniecznością budowy układu drogowego – drogi publicznej, została podpisana umowa nr 1173/ZIKiT/2017 z dnia 12 września 2017 r. o zastępstwo inwestycyjne realizacji inwestycji drogowej.

Etapowanie realizacji drogi jest związane z postępami w realizacji inwestycji niedrogowej. Zapisy przedmiotowej umowy dają możliwość odstąpienia od realizacji ostatniego III etapu, a narastająca negatywna opinia społeczna może być przesłanką do powzięcia kroków w tym kierunku.

W związku z wnioskami ze spotkania Komisji Dialogu Społecznego, które odbyło się 9 stycznia 2018 r. planowana droga dojazdowa – publiczna nie będzie projektowana jako pełne połączenie drogowe ul. Lublańskiej z ul. Woronicza, jednak przedstawione przez projektanta dewelopera rozwiązania koncepcyjne są jeszcze w trakcie opiniowania.

Kwestie związane z hałasem powinny zostać rozstrzygnięte na etapie sporządzania projektu budowlanego dla planowanej drogi. Natomiast w kwestii bezpieczeństwa użytkowników dróg i ewentualnego wystąpienia o odstępstwo od przepisów techniczno-budowlanych wynikających z § 9 rozporządzenia Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz. U. z 2016 r. poz. 124), inwestor, stosownie do potrzeb, winien wystąpić w imieniu Zarządu Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie z kompletnym wnioskiem do właściwego organu administracji publicznej; nie powinno to nastąpić później niż przed wystąpieniem z wnioskiem o ZRiD.

PREZYDENT MIASTA KRAKOWA

Jacek Majchrowski



Otrzymują:

1. Adresat
2. Zarząd Infrastruktury Komunalnej i Transportu w Krakowie
3. Biuletyn Informacji Publicznej
4. aa